

Создано: 01.09.2025 в 18:33

Обновлено: 08.12.2025 в 18:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гумера Баширова, 3А

10 620 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Баширова, 3А

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

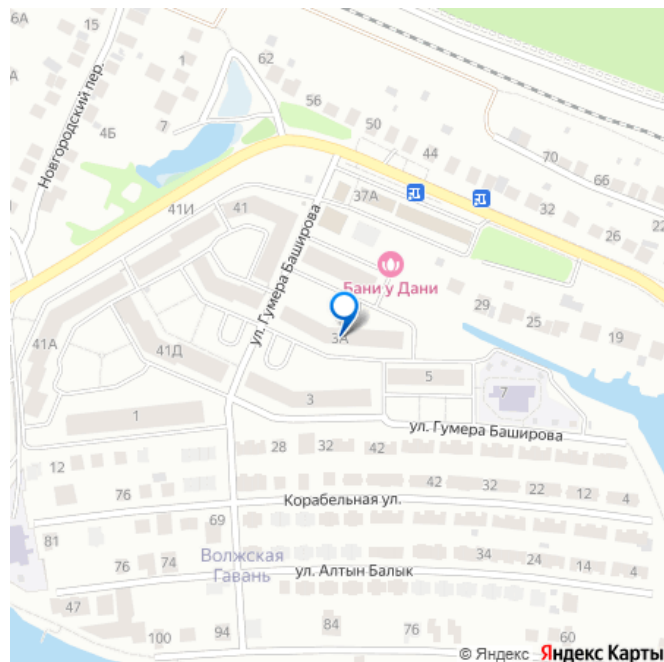
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459667>

7

ПРОСТОР, ПРОСТОР

79877200465

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в топовой локации, рядом с Яхт-клубом, до Волги всего 3 ми, в жилом комплексе «Волжская гавань», на улице Гумера Баширова, 3А. Общая площадь квартиры составляет 39.1 кв. м, из которых 20 кв. м жилой площади и 11 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан качественный ремонт. Планировка продумана до мелочей — есть совмещенный санузел и просторная лоджия с панорамным остеклением. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Квартира продаётся полностью со всей мебелью и техникой. На территории дома предусмотрена большая наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В непосредственной близости находятся детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми, особенно вас порадует набережная вдоль Волги с оборудованными местами отдыха и

велосипедными дорожками. До станции метро «Кремлёвская» можно добраться на автомобиле или автобусе всего за 14 минут, что позволяет быстро и удобно передвигаться по городу. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Подробности и условия обсуждаются при встрече. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества и уют этого жилья.

