

Создано: 02.10.2025 в 20:51

Обновлено: 16.01.2026 в 16:35

<https://tatarstan.move.ru/objects/928541374>

4

Твой город, Твой город

**79869014697**

Республика Татарстан, Казань,  
Маршрутная улица, 17к1

**7 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 17к1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

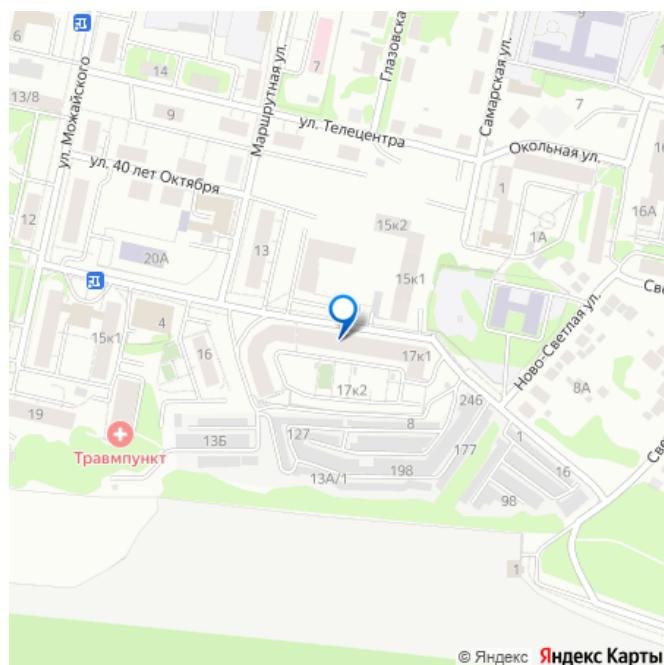
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме на Маршрутной улице, 17 к1, в Казани. Общая площадь квартиры составляет 39,3 кв. м, жилая площадь — 18,8 кв. м, а кухня радует простором в 10,3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Квартира без ремонта, что открывает перед вами возможность создать интерьер своей мечты. Санузел совмещенный, а лоджия позволяет насладиться свежим воздухом, не выходя из дома. В доме предусмотрен грузовой лифт и пандус, что делает его удобным для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не

беспокоиться о месте для автомобиля. Расположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жилье идеальным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. До станции метро «Яшьлек» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для широкого круга покупателей. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этого предложения лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.



