

Создано: 06.12.2025 в 20:24

Обновлено: 31.01.2026 в 14:36

Республика Татарстан, Казань, Бухарская улица, 32к1

**11 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Бухарская улица, 32к1

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Бухарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.42 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

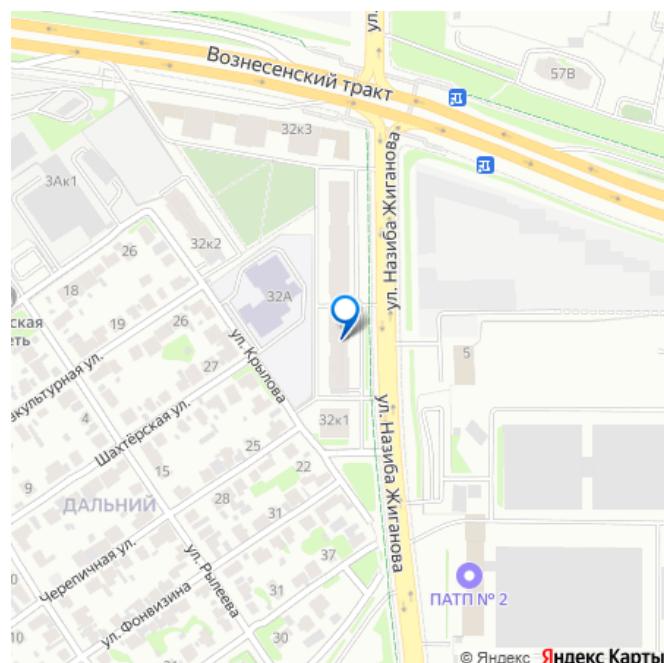
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734840>

7

Рамиль Шарипов, Реневада

**79874074556**

для заметок



## Описание

ТВОЙ ФОРМАТ КОМФОРТА. 39.42 м<sup>2</sup> НА 16-М ЭТАЖЕ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЯРАТАМ. ВСЁ ПРОДУМАНО ЗА ТЕБЯ. ЭТО КОМПЛЕКС В КОТОРОМ ЖИВЕТ ЛЮБОВЬ. Продается не

квартира, а готовый сценарий жизни в развивающемся центре Казани. С ремонтом «под ключ». Заезжай и живи. Устали от компромиссов? «Либо локация, либо вид, либо хороший двор». Пора остановиться. Эта квартира на 16-м этаже в ЖК «Яратам» ставит точку в поисках: здесь есть всё. ВАША НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ: 1. ВЫШЕ СУЕТЫ, БЛИЖЕ К НЕБУ. ВАШ ЛИЧНЫЙ ВИДОВОЙ ОБЪЕКТ.

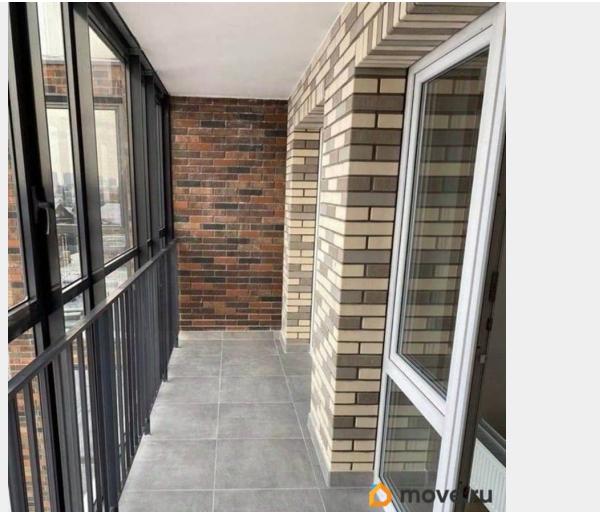
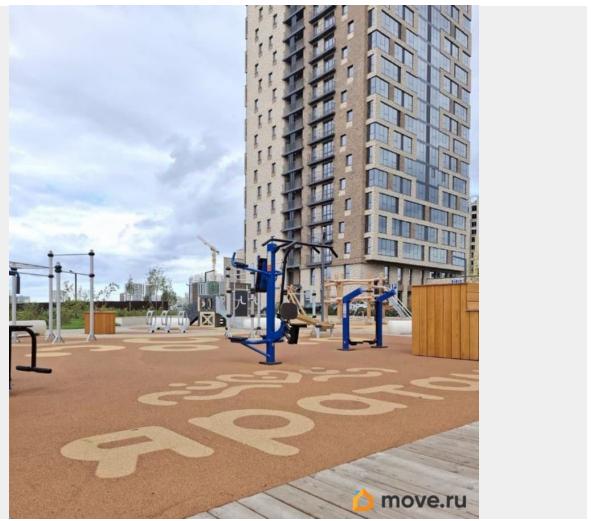
Ваша утренняя чашка кофе — с панорамой района. Ваш вечерний отдых — под бесконечным небом. 16-й этаж — это не просто цифра. Это тишина, чистый воздух и ощущение, что весь город — у ваших ног, но при этом вы в 10 минутах на авто от центра Казани. Просторная лоджия уже ждет вашего шезлонга. 2. РЕМОНТ КОМФОРТ-КЛАССА: ВКЛЮЧИ СВЕТ И НАЧИНАЙ ЖИТЬ. Ни каких черновых работ. Качественная чистовая отделка в нейтральных, дышащих тонах, электрика, сантехника и освещение уже на месте. Вам не нужно месяцами выбирать плитку или искать рабочих. Просто привозите свой диван, любимые книги и начинайте жить в своем пространстве. 39.42 м<sup>2</sup> продуманы до сантиметра — это уютная спальня и светлая, функциональная гостиная, которую легко зонировать под свои нужды. 3. ЖИЗНЬ В ПАРКЕ, ГДЕ МАШИНЫ СПРЯТАНЫ ПОД ЗЕМЛЕЙ. Забудьте о поиске места во дворе.

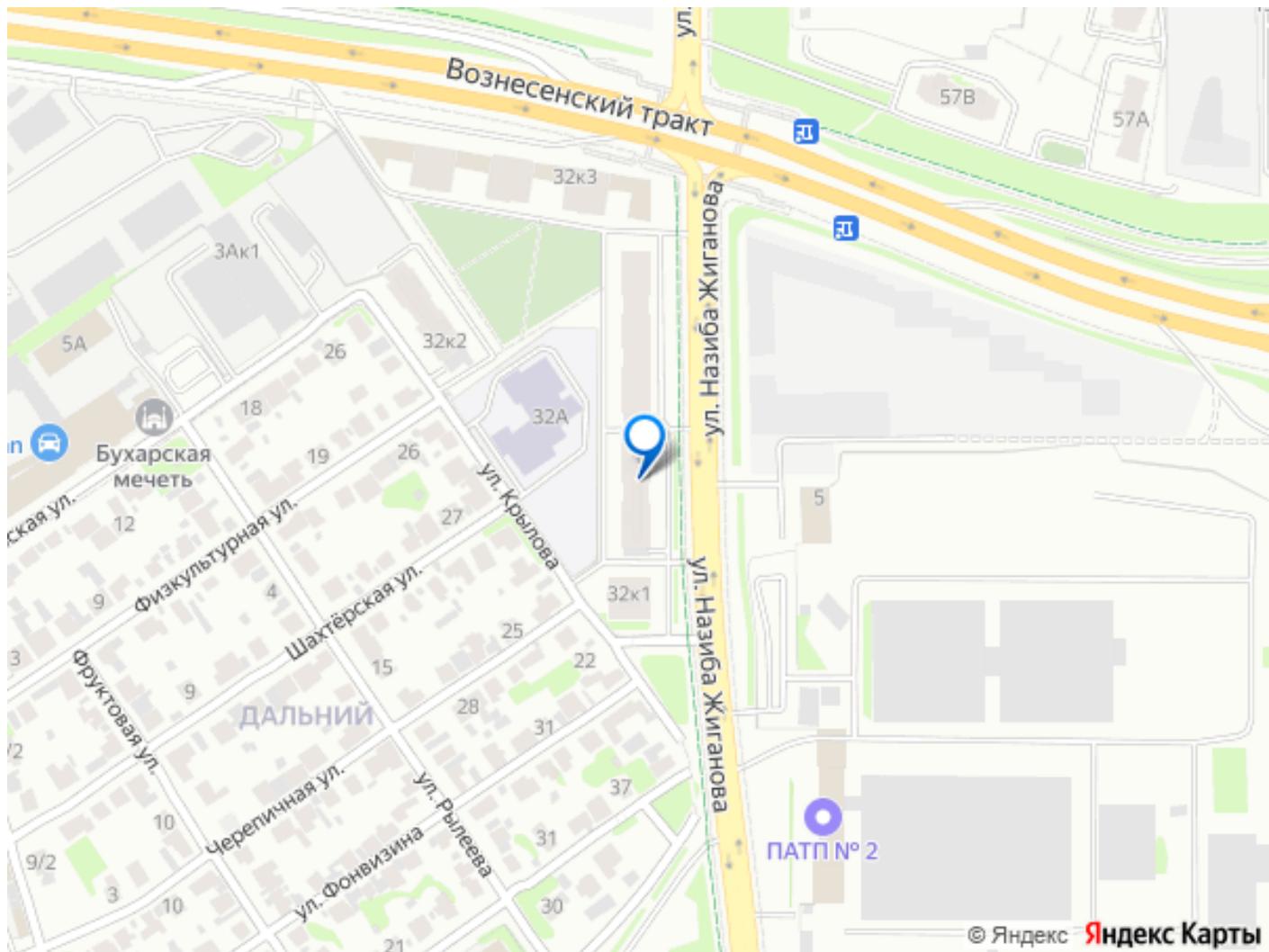
Ваш автомобиль будет ждать вас на охраняемом подземном паркинге. А выйдя из лифта, вы попадете не в асфальтовый котлован, а в зеленый двор-сквер, свободный от машин. Спортивная площадка — ваш фитнес за шаг от дома. Детская площадка — безопасное игровое пространство и собственный детский сад прямо на территории. Горкинско-Ометьевский лес — ваш персональный парк для прогулок. Это не просто двор. Это продолжение вашей

квартиры. 4. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ВСЁ РЯДОМ, КОГДА ВАМ ЭТО НУЖНО. Вы живете в тихом зеленом оазисе, но все блага цивилизации — в пешей доступности, Castorama, «Мега», ТРЦ «Южный». Нужна новая книга или вечерний поход в кино? Это вопрос 15 минут неспешным шагом. 5.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА: КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ РАБОТАЕТ НА ВАС. Дом построен на совесть: монолитный каркас, заполнение кирпичом. Вы будете подниматься на свой этаж на бесшумных скоростных лифтах OTIS. Вас будет встречать просторный светлый подъезд с зоной для колясок. Это те мелочи, из которых складывается качество жизни без раздражения. КОМУ ЭТО ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ? Молодой семье или паре, которая ценит современный формат жизни без хлопот. Предпринимателю или фрилансеру, для которого вид из окна и тишина — источник вдохновения. Инвестору, который понимает: квартира с готовым ремонтом в ЖК такого класса с инфраструктурой — ликвидный актив. ВАШЕ ДЕЙСТВИЕ: Не откладывайте на «подумаю». Вид с 16-го этажа уже кто-то рассматривает. Позвоните или напишите любым удобным способом — договоримся о просмотре квартиры в которой начнется ваше новое будущее. Для вас полное содействие по оформлению покупки.







Move.ru - вся недвижимость России