

🕒 Создано: 26.12.2025 в 12:54

Обновлено: 12.01.2026 в 14:29

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гагарина, 63а**

11 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

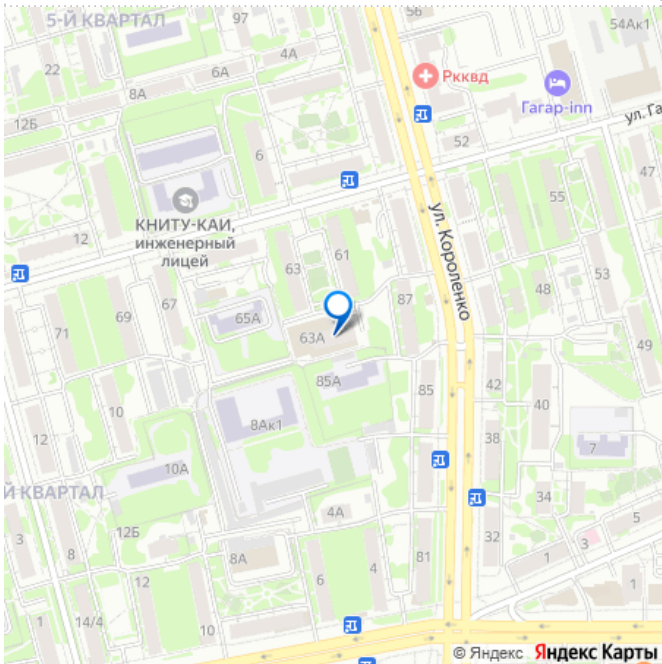
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в одном из самых удобных и развитых районов Казани в ЖК «Гравитация». Состояние: Хорошее, полностью готова к проживанию
О квартире:
Квартира общей площадью 39.,4 м?

Эргономичная планировка все комнаты правильной формы! Просторная кухня - 15,92 м?, комната 13,12 м? Санузел совмещенный, уложенный в современной кафельной плитке
Есть отдельная гардеробная
Вид из окон на улицу и во двор
О доме: Дом заселен в 2024 году, чистый подъезд, дом очень теплый, доброжелательные соседи, зеленый чистый двор, детская площадка, спортплощадка, всегда имеются парковочные места рядом с домом, также есть подземная парковка.

Видеонаблюдение. Преимущества района: • В шаговой доступности находятся магазины, поликлиника и мед учреждения, кафе, салоны красоты, пункты выдачи ОЗОН, WB, Парк Победы. • Рядом с домом расположена

школа 43, КНИТУ им. Туполева, Инженерный
лицей-интернат. Детские сады 254,
«Ромашка», что делает квартиру идеальной
для семей с детьми • Удобный доступ к
общественному транспорту (остановки в 3
минутах пешком) • Полностью огороженная
придомовая территория • До станции метро
10-15 минут на транспорте, 10-20 минут до
Ж/Д вокзала «Казань2» Дополнительные
плюсы: • Развитая инфраструктура района •
Низкие коммунальные платежи •
Возможность парковки рядом с домом, а
также имеется поземный паркинг
Обременение в Акбарс банке #Екатерина
Номер объекта: #1/549654/16667

