

🕒 Создано: 16.11.2025 в 16:23

Обновлено: 21.12.2025 в 11:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николаева, 5

**11 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николаева, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

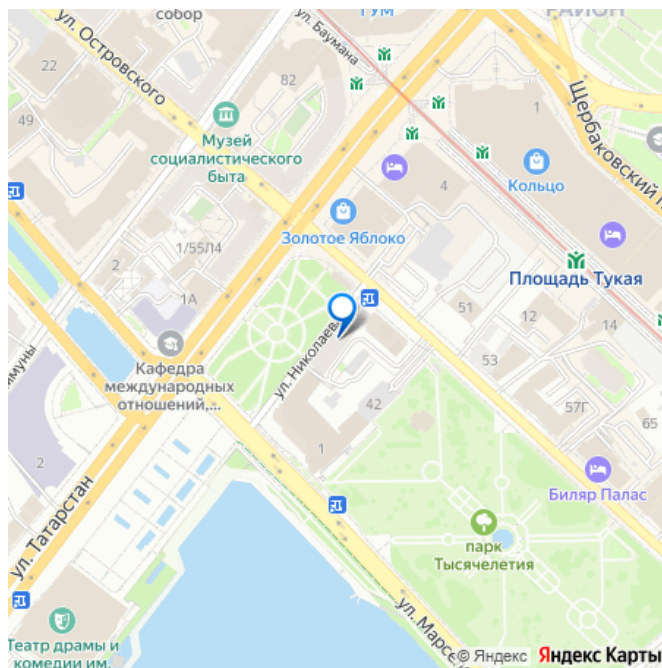
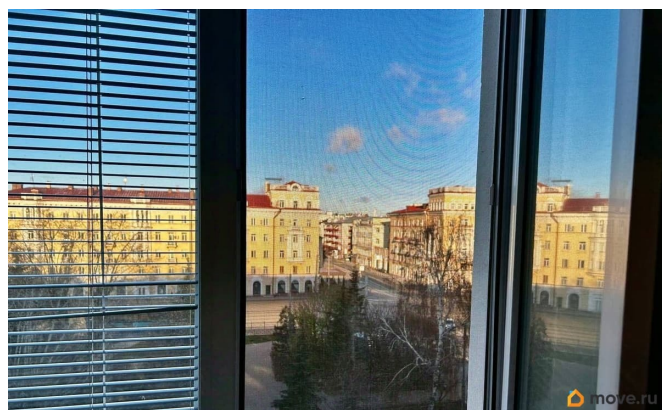
<https://tatarstan.move.ru/objects/928664072>

5

Собственник

**79179324069**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

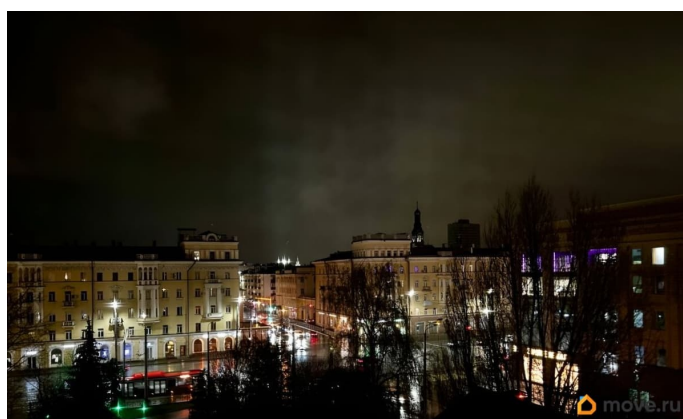
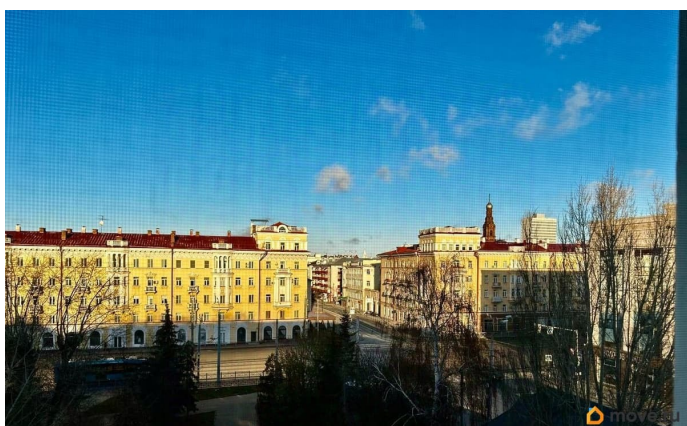
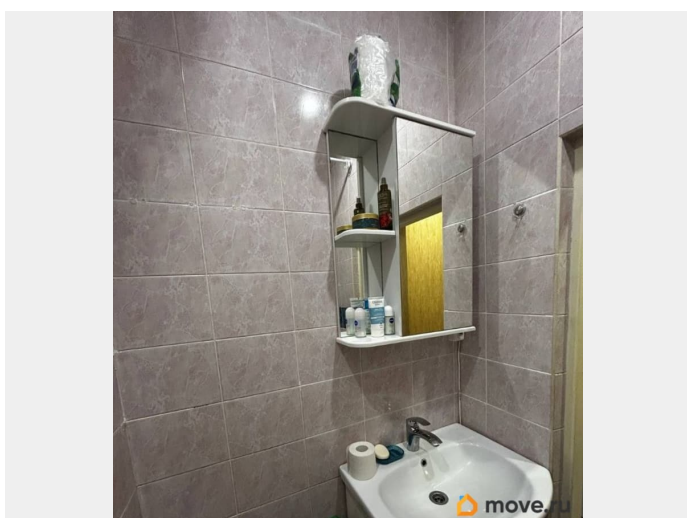
да

возможна ипотека, лифт, парковка

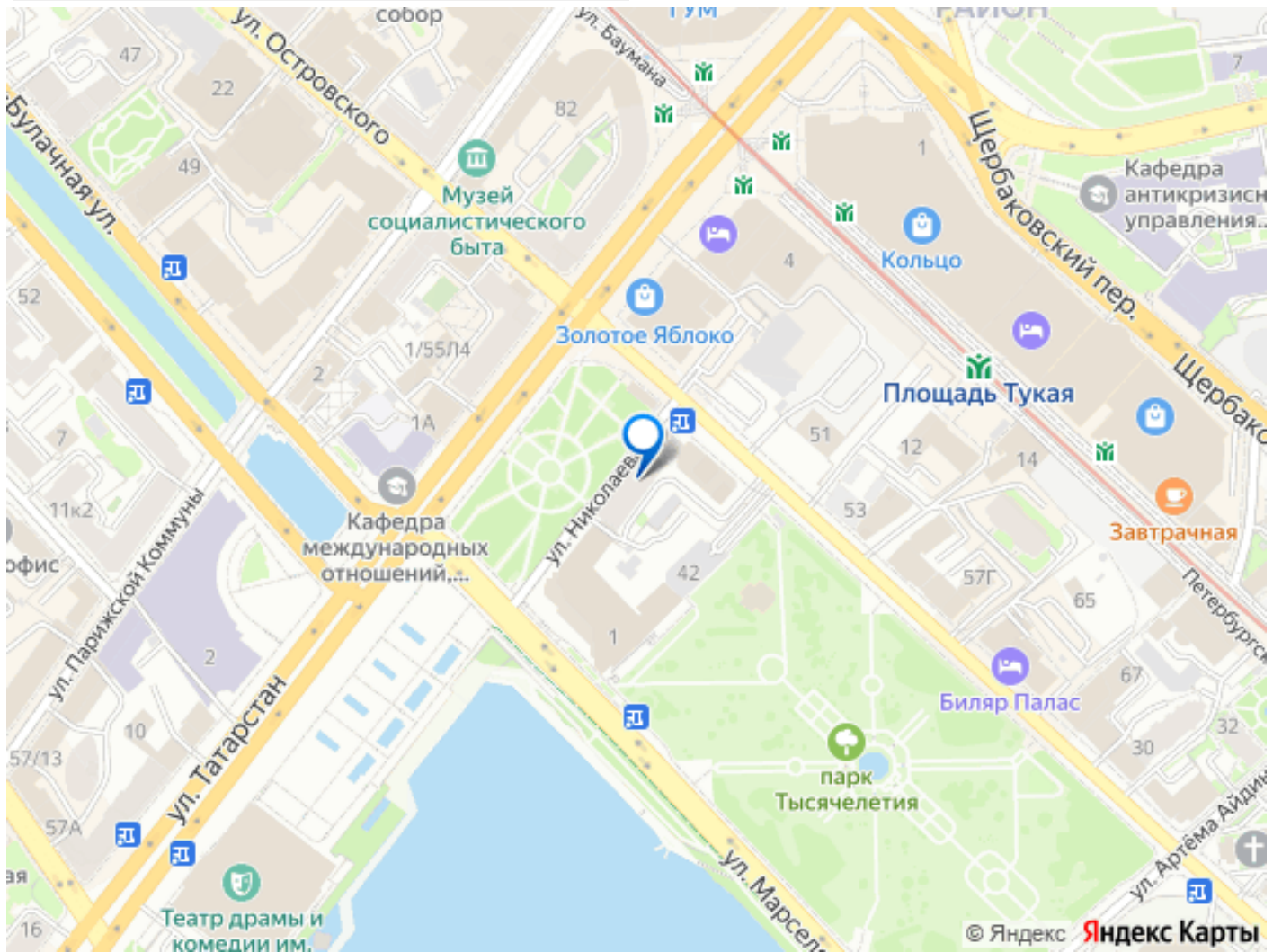
## Описание

Просторная светлая квартира площадью 39,5 м2 в кирпичном доме 1957 года в стиле Сталинский неоклассицизм. Это здание памятник архитектуры, в котором жили известные композиторы М.А.Музаффаров, Х.В.Валлиуллин, З.В.Хабибуллин, педагог П.Т.Сперанский, татарский певец Р.В.Вагапов и др. Квартира расположена в самом центре Казани. Пешком 5 минут до ул. Баумана, 3 минуты до метро Площадь Тукая, 20 минут до Кремля. О квартире: Квартира расположена на 5-м этаже, откуда можно любоваться центром города, который и ночью и днем прекрасен. Потолки 3 метра, большая светлая комната - 16,6 м2 с видом на сквер Тукая и ул. Пушкина, просторный коридор, кладовая с системой хранения, большая ванная, кухня 9,6 м2. Перекрытия в доме железобетонные, не деревянные. Подходит под ипотеку. Рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания, плюс соседство с самыми узнаваемыми и любимыми локациями жителей Казани. Почему стоит купить именно эту квартиру? - историческая ценность и атмосфера эпохи - отличный вариант как для проживания, так и для аренды - возможность сделать дизайн по собственному проекту - сразу можно заехать

и жить 2 взрослых собственника (пара), без  
обременений, вся сумма в договоре. Звоните  
и приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России