

 Создано: 27.11.2025 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

## Республика Татарстан, Казань, улица Николаева, 5

# 11 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николаева, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

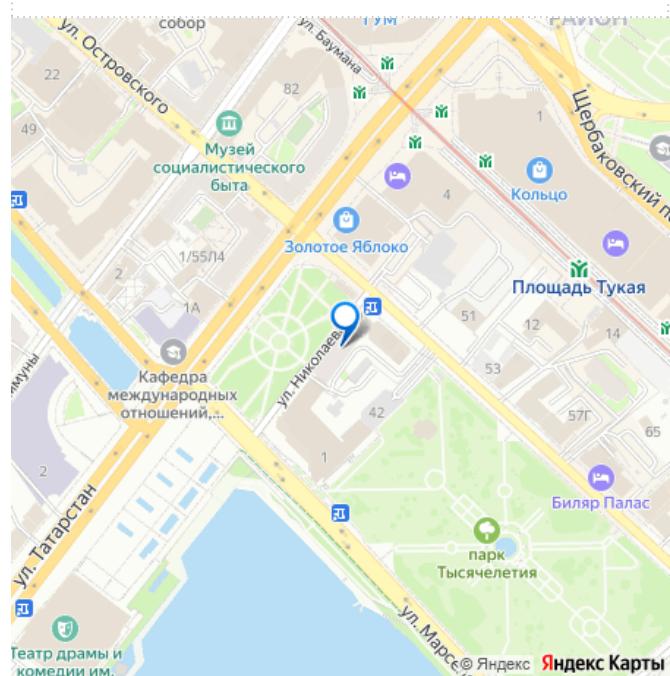
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира в самом центре Казани! О доме: Сталинка, 1957 года постройки, материал стен - кирпич, высокие потолки, железобетонные перекрытия!

Общая площадь 39,5м, просторная кухня

9,6м, комната 16.6 м, гардеробная, с/у

совмещен. Преимущества квартиры: -

идеальная локация, рядом все

достопримечательности города, высшие

учебные заведения, кафе и рестораны,

объекты культурного назначения, театры и

т.д., до Кремля 20 минут пешком - шикарный вид из окна на сквер Тукая и ул. Пушкина - 5

этаж - для любителей тишины, никто не

будет топать над вами - отличный вариант

для проживания или под аренду -

историческая ценность Инфраструктура:

метро Площадь Тукая - 1 минута пешком,

транспорт по всем направлениям, ТЦ,

кинотеатры, продуктовый гипермаркет.

Квартира теплая, светлая, очень уютная.

Имеется все для проживания. Чистый

подъезд, интеллигентные и

доброжелательные соседи, на первом этаже

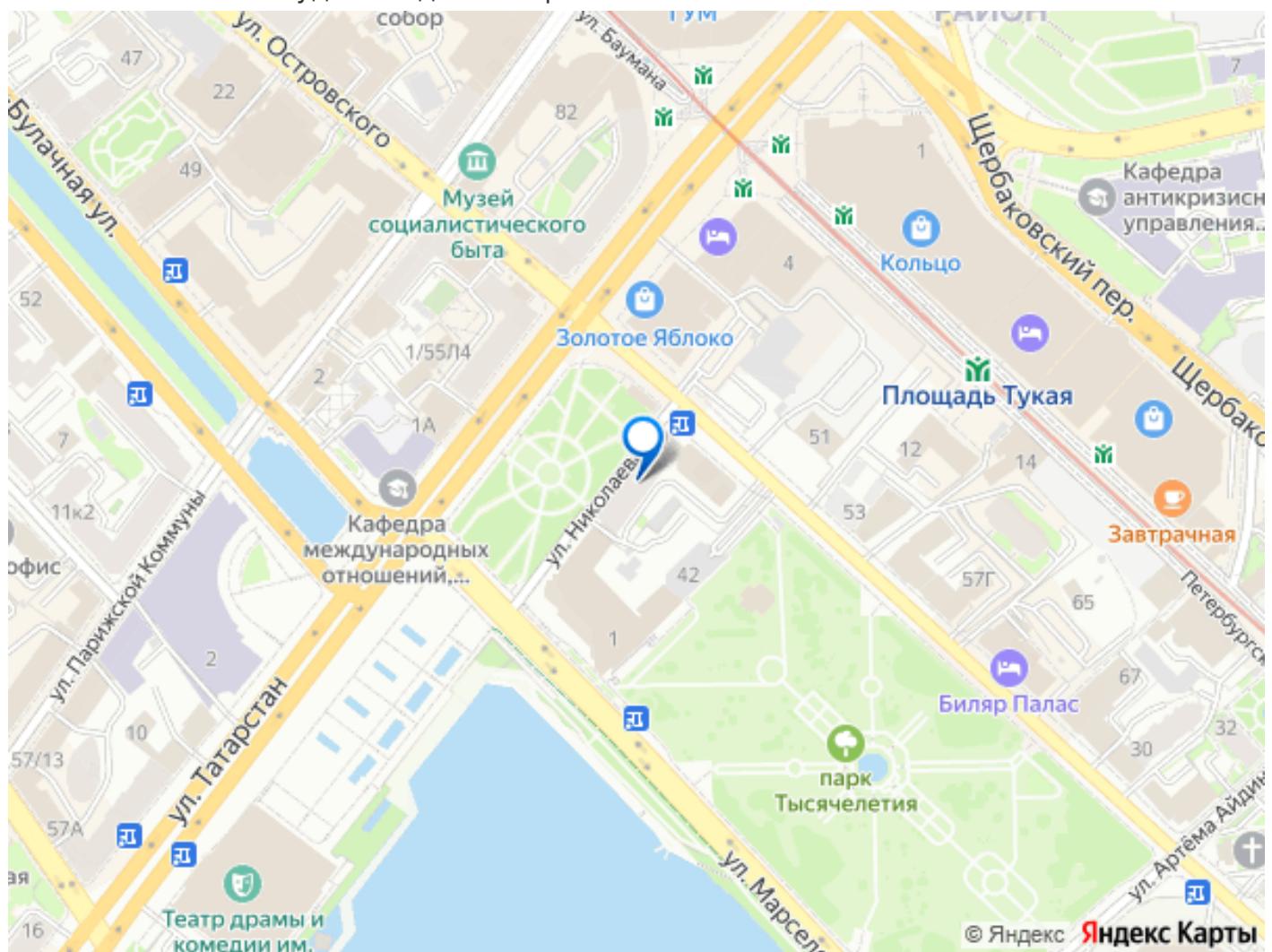
дома находится музыкальная школа. Рядом:

ул Пушкина, Баумана, Право -Булачная,

Островского, Салимжанова, Айдинова,

Щербаковский переулок, Бутлерова,

Профсоюзная, Петербургская Важно:  
взрослые собственники, без долгов и  
обременений, полная стоимость в договоре!  
Звоните! Покажем в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России