

Создано: 01.12.2025 в 16:59

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а

13 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

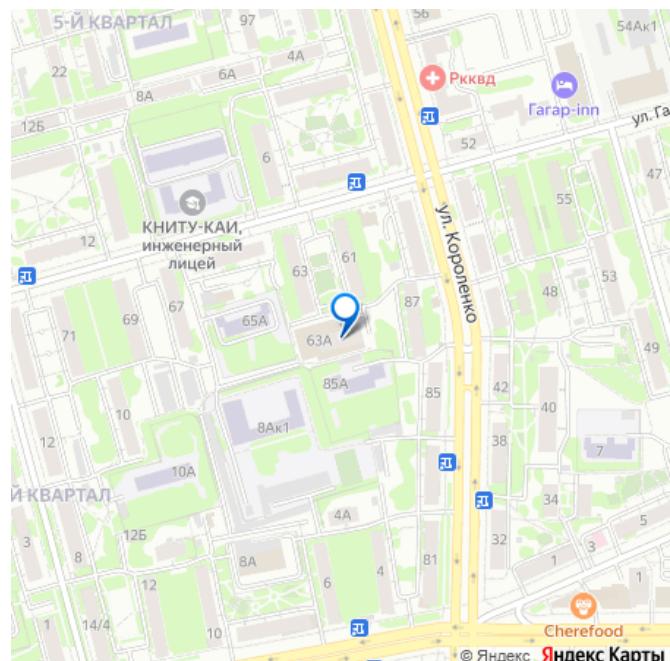
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704579>

9

Наталья Васильевна Спирина, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872941400

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

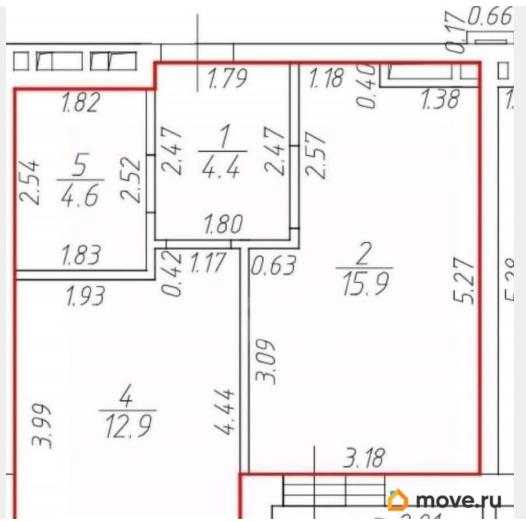
возможна ипотека, лифт

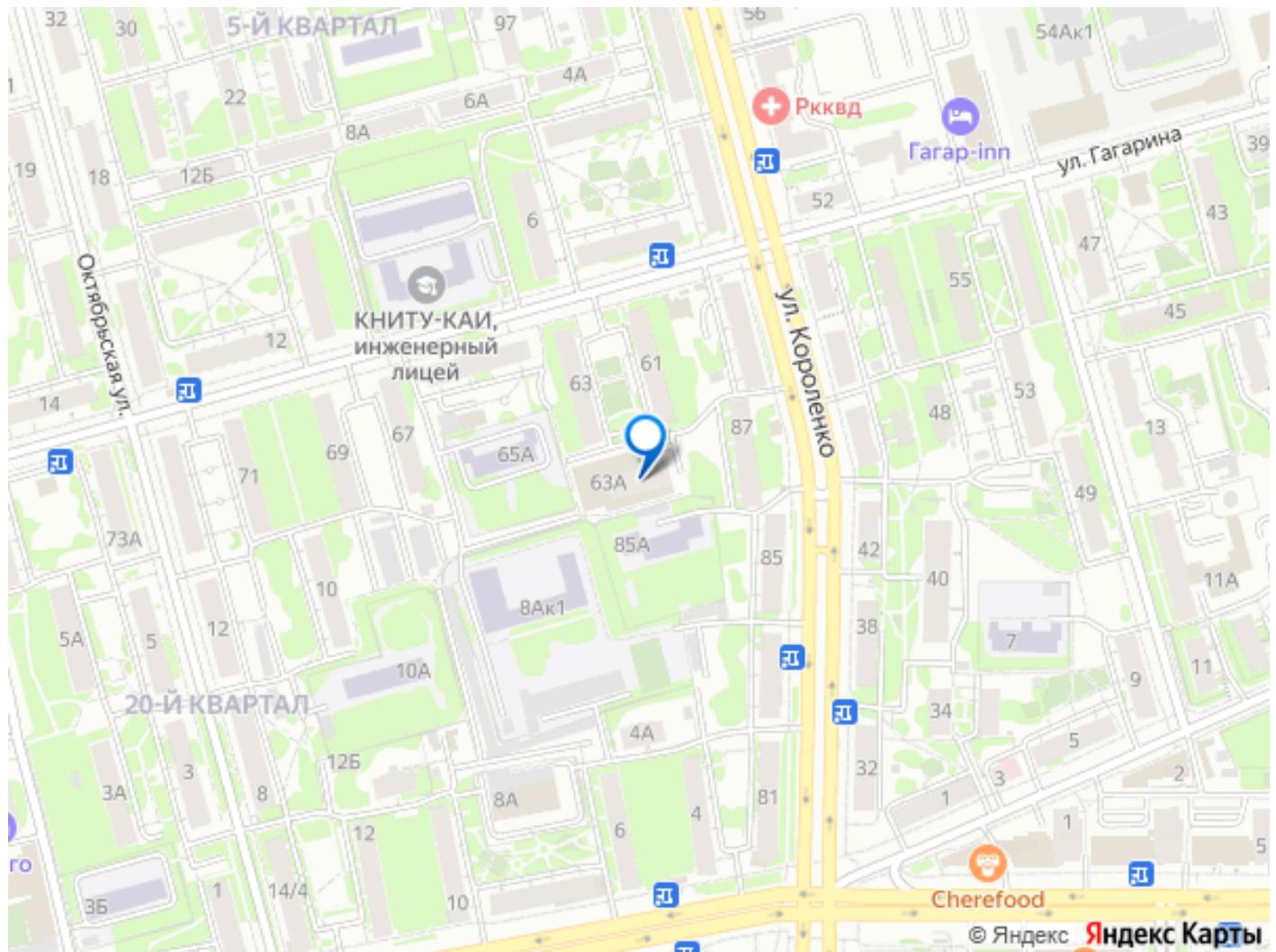
Описание

Про квартиру: 1-комнатная квартира Общая площадь: 39.6 м². Площадь кухни: 15.9 м². Жилая площадь: 13.1 м². Высота потолков: 2.9 м с великолепным видом на исторический центр города. Расположена на 8 этаже клубного дома. Свежий ремонт выполнен в декабре 2024 года с использованием качественных материалов: Надёжный ламинат и керамическая плитка. Современные натяжные потолки. Стильные обои. Дизайнерское освещение (трековое на кухне, точечное в комнатах). Функциональная планировка включает: Просторную комнату. Удобную гардеробную. Совмещённый санузел с качественным ремонтом. Уютный балкон с декоративной штукатуркой. Полностью меблирована: Вся необходимая мебель. Современная бытовая техника. Телевизор. Проект: Престижный клубный дом всего на 56 квартир с закрытой территорией: Современная детская площадка. Спортивная зона. Удобная парковка. Грузовой лифт. Чистый

и ухоженный подъезд Эффективное управление через сервисную компанию Про район: Развитая инфраструктура в престижном Ново-Савиновском районе: 3 минуты до остановки «Солнышко» 10-15 минут до метро «Яшлек»/«Северный вокзал» 10-15 минут до ТЦ «Парк Хаус» и парка Победы Два детских сада и школа в шаговой доступности Про сделку: Юридическая чистота: Квартира в ипотеке с использованием материнского капитала Рассматривается обмен на вторичное жильё от 40 м² в Казани или пригороде (например, Высокая Гора) Призыв к действию: Не упустите возможность стать владельцем стильной квартиры с потрясающим видом на исторический центр города! Идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас — такая квартира долго не задержится на рынке! Код пользователя: 193046 Номер в базе: 10471743







Move.ru - вся недвижимость России