

Создано: 01.12.2025 в 16:59

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гагарина, 63а

13 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

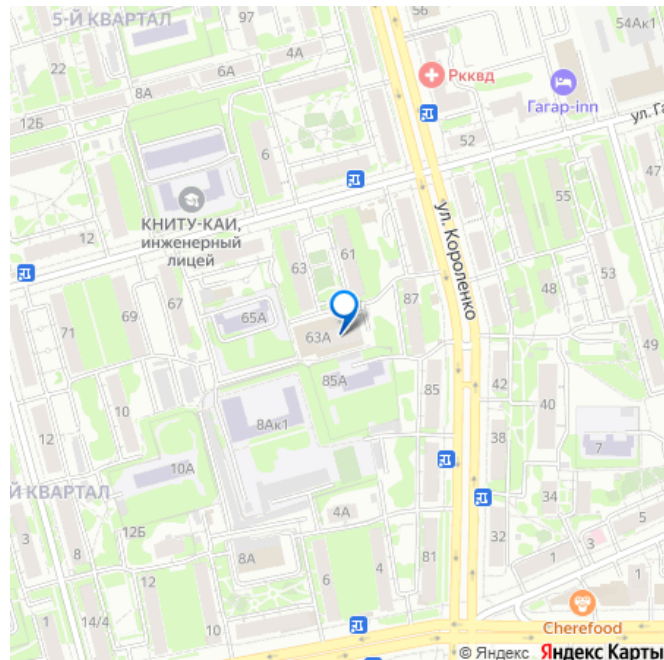
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704579>  
9

Наталья Васильевна Спирина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

79872941400

для заметок



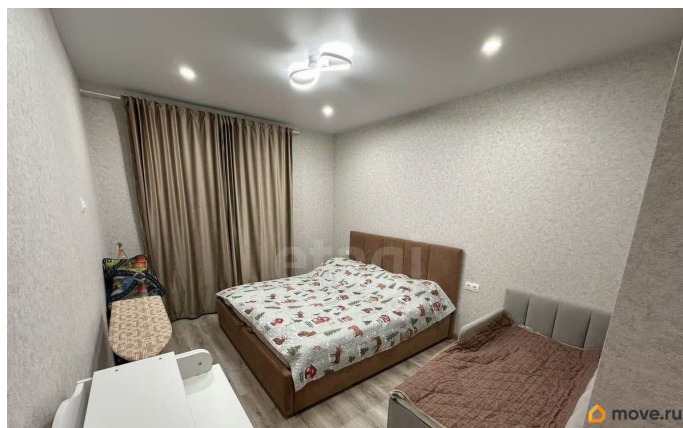
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

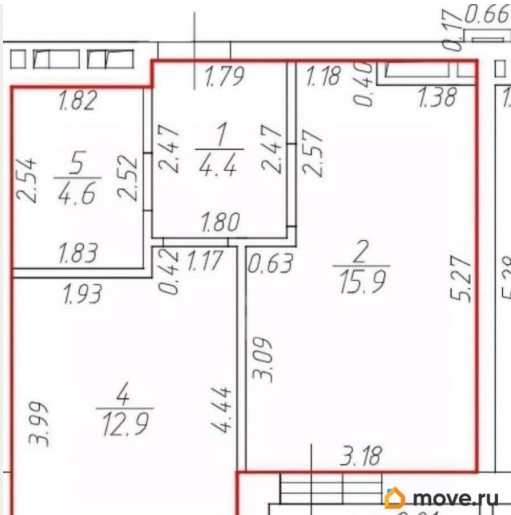
возможна ипотека, лифт

Описание

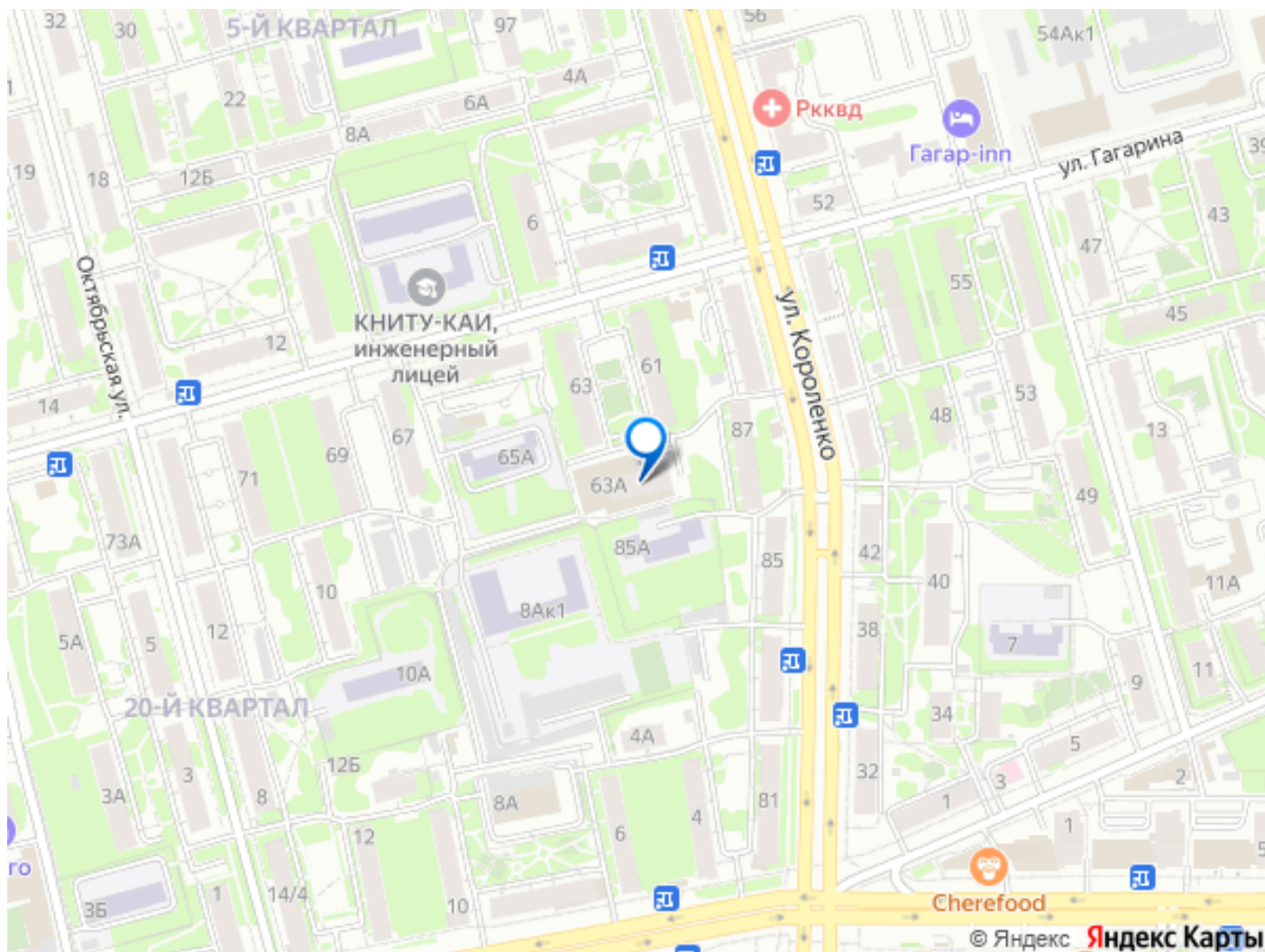
Про квартиру: 1-комнатная квартира Общая площадь: 39.6 м² Площадь кухни: 15.9 м² Жилая площадь: 13.1 м² Высота потолков: 2.9 м с великолепным видом на исторический центр города. Расположена на 8 этаже клубного дома. Свежий ремонт выполнен в декабре 2024 года с использованием качественных материалов: Надёжный ламинат и керамическая плитка Современные натяжные потолки Стильные обои Дизайнерское освещение (трековое на кухне, точечное в комнатах) Функциональная планировка включает: Просторную комнату Удобную гардеробную Совмещённый санузел с качественным ремонтом Уютный балкон с декоративной штукатуркой Полностью меблирована: Вся необходимая мебель Современная бытовая техника Телевизор Продом: Престижный клубный дом всего на 56 квартир с закрытой территорией: Современная детская площадка Спортивная зона Удобная парковка Грузовой лифт Чистый

и ухоженный подъезд Эффективное  
управление через сервисную компанию Про  
район: Развитая инфраструктура в  
престижном Ново-Савиновском районе: 3  
минуты до остановки «Солнышко» 10-15  
минут до метро «Яшлек»/«Северный вокзал»  
10-15 минут до ТЦ «Парк Хаус» и парка  
Победы Два детских сада и школа в шаговой  
доступности Про сделку: Юридическая  
чистота: Квартира в ипотеке с  
использованием материнского капитала  
Рассматривается обмен на вторичное жильё  
от 40 м² в Казани или пригороде (например,  
Высокая Гора) Призыв к действию: Не  
упустите возможность стать владельцем  
стильной квартиры с потрясающим видом на  
исторический центр города! Идеально  
подойдёт как для собственного проживания,  
так и для инвестиций. Записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас — такая квартира  
долго не задержится на рынке! Код  
пользователя: 193046 Номер в базе: 10471743









Move.ru - вся недвижимость России