

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:35

Обновлено: 01.02.2026 в 17:25

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Серп и Молот, 28**

**7 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Серп и Молот, 28

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Серп и Молот](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

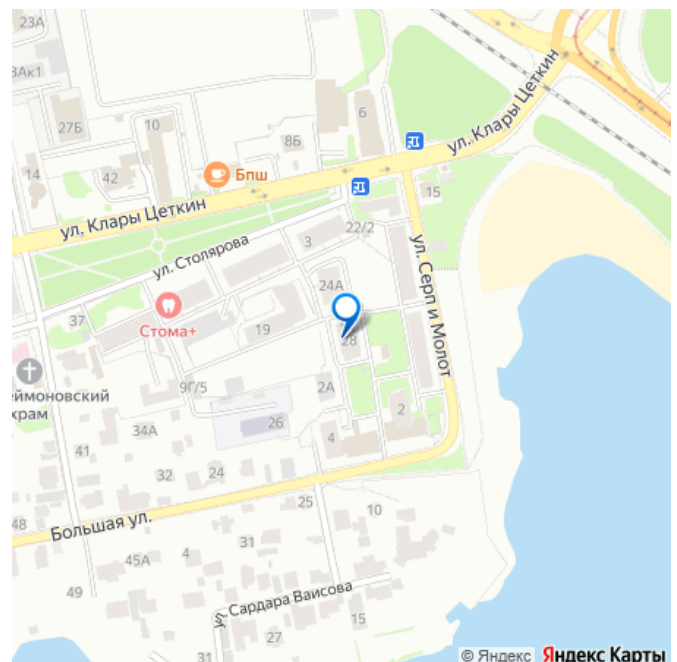
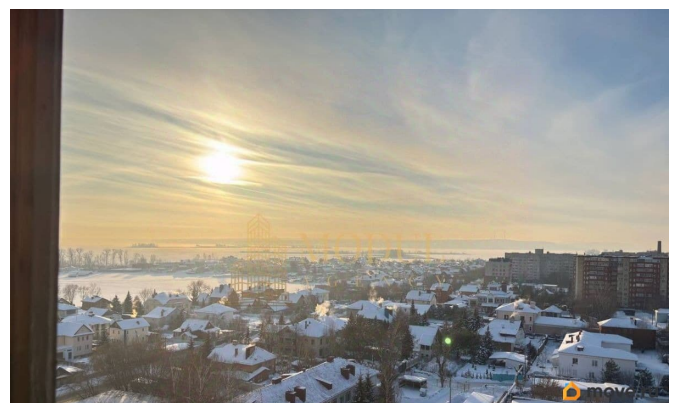
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288503919>

**MODUL Real Estate Agency, MODUL  
Real Estate Agency**

**79872841437**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира на 13 этаже с потрясающим видом на Волгу и Казанку. Каждый вечер — красивые закаты прямо у вас в окне. Квартира без ремонта — отличный шанс воплотить дизайн своей мечты! Подготовлена для ремонта: старые покрытия демонтированы, можно сразу приступить. Планировка позволяет при желании сделать перепланировку в евро-двушку. Дом расположен в Адмиралтейской слободе — районе с отличной экологией и чистым, свежим воздухом, благодаря благоприятной розе ветров. Постоянные ветры обеспечивают естественную вентиляцию и предотвращают застой загрязнённого воздуха и городского смога, создавая комфортный микроклимат для здоровья всей семьи. Покупая жильё здесь, вы выбираете качественную окружающую среду и высокий уровень комфортного проживания. Важное преимущество, что в доме имеется подвал с двумя выходами, соответствующий всем параметрам убежища. Во дворе всегда можно без проблем найти место для парковки вашего автомобиля. Хорошая

инфраструктура: остановки, детсады, магазины, два парка, оздоровительный комплекс «Торпищево» в шаговой доступности. Адмиралтейская слобода стремительно развивается и в дальнейшем станет туристической жемчужиной города. Также в шаговой доступности планируется курортная прогулочная зона у воды. До будущего парка Манзара — всего 10-15 минут пешком, а до центра набережной под Кремлём — 20-30 минут пешком. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности (вся сумма в договоре). Не упустите свой шанс стать обладателем этой квартиры! Звоните или пишите прямо сейчас. Номер объекта: #1/537066/24318





