

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:30

Обновлено: 16.01.2026 в 11:43

**Республика Татарстан, Казань,  
Адмиралтейская улица, 2**

**11 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

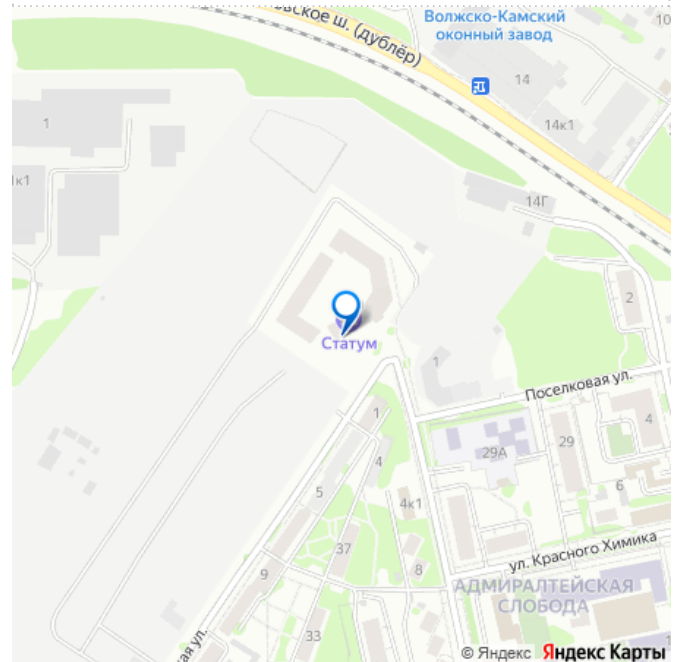
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА Продаю просторную 1-комнатную квартиру (39,73 кв.м.) в новом премиальном ЖК «STATUM», находящемся в исторической части Казани. Ключи на руках! Планировочное решение квартиры предполагает вместительную кухню (12,64 кв.м.), позволяющую объединить обеденную и гостиную зоны, комнату правильной формы (14,12 кв.м.), санузел, гардеробную комнату и функциональную входную зону. Дом с уникальным фасадным решением и дизайнерским оформлением холлов, с местами для хранения колясок и велосипедов и зоной отдыха. ЖК оснащен подземным паркингом с доступом на лифте из каждой секции, оборудованы станции для заряда электромобилей, локеры для хранения сезонного инвентаря и парковки для велосипедов. Концепцией жилого комплекса предусмотрены террасные дорожки, ландшафтное озеленение и дизайнерское освещение, воркаут-зоны для занятий силовыми тренировками, аэробикой и йогой, безопасные детские площадки. Внутри жилого комплекса будут реализованы детский сад и школа. На первых этажах домов откроются офисы, рестораны, кофейни, творческие мастерские, спортивные студии, детские центры, клиники и многое другое. Старое русло Казанки в скором времени будет благоустроено по программе «12 парков Казани» с сохранением исторического природного ландшафта

местности, его флоры и фауны. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой - в непосредственной близости находятся поликлиника, супермаркеты, аптеки, в 5 минутах езды - крупный торговый центр «Петрушкин двор», в 10 минутах езды - спортивные объекты - Дворец единоборств Ак барс, Дворец водных видов спорта, Татнефть Арена, Казань Арена, крупнейший аквапарк «Ривьера». Удачное расположение дома обеспечено развитой транспортной доступностью - сюда ведут несколько дорог города, что обеспечивает удобное перемещение по городу на личном и общественном транспорте (2 минуты до остановки), до центра Казани - 5 минут. Помогу с одобрением ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Пишите, звоните! Код пользователя: 139416  
Номер в базе: 5804049

