

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:45

Обновлено: 12.01.2026 в 17:42

**Республика Татарстан, Казань,**

**Адмиралтейская улица, 2**

**12 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

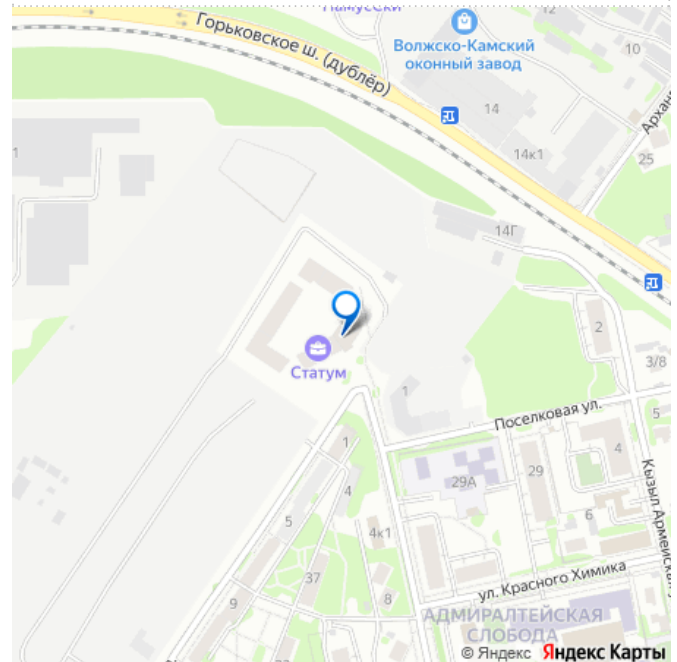
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

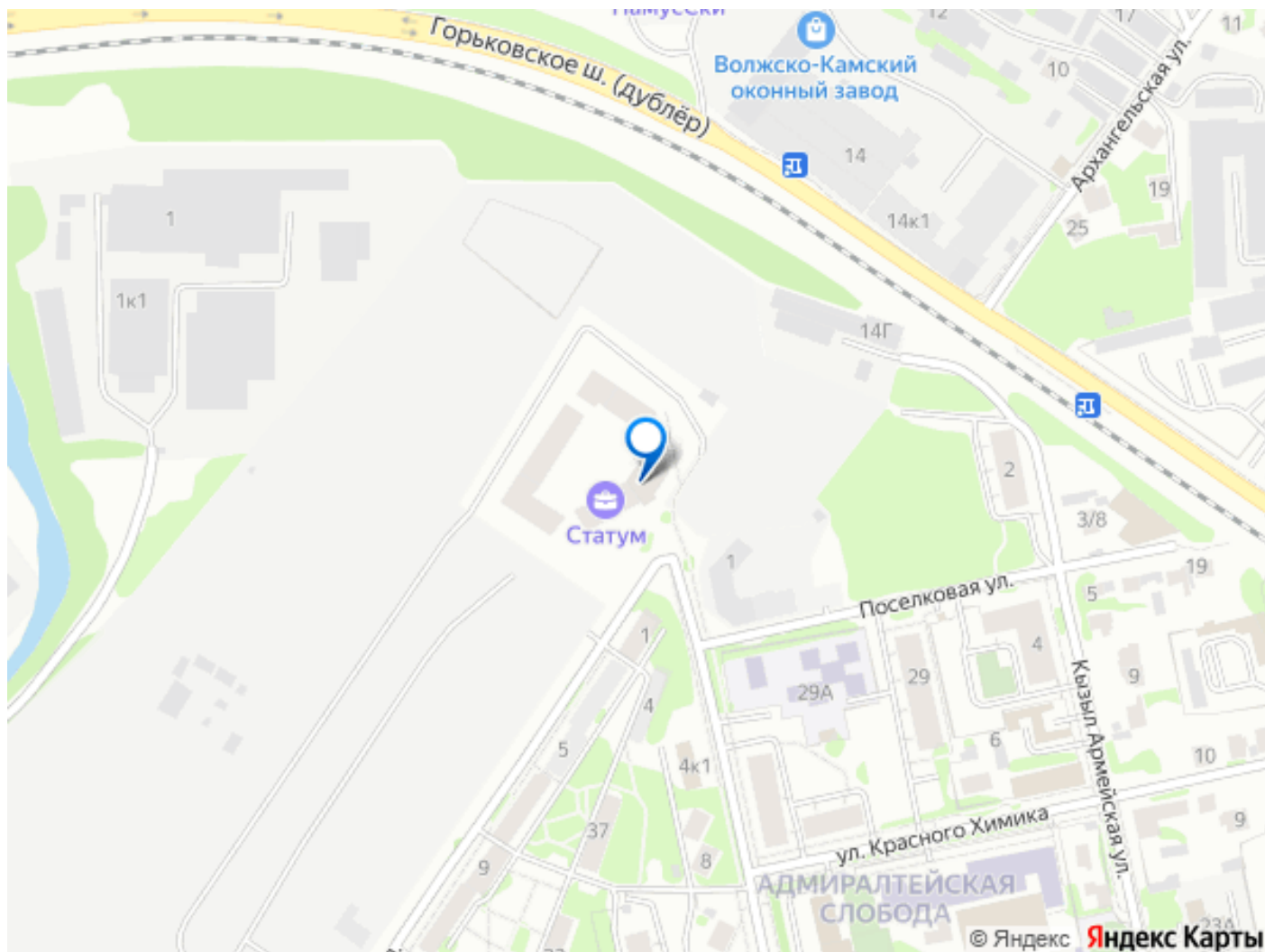
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРИОБРЕСТИ 1-К КВАРТИРУ  
В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА STATUM! ДОМ СДАН!

Комплекс расположен в окружении прекрасного! Парковая зона с набережной старого русла реки Казанки, у подножия храма Зилантов монастырь, и близ большинства достопримечательностей нашего красивого города Казань! Квартира расположена на 6 этаже/7-ми этажной секции дома, общей площадью 39,7м<sup>2</sup>, жилая 14,12м<sup>2</sup>, и просторной кухней-гостиной площадью 13м<sup>2</sup>. Санузел в квартире совмещен, также имеется ниша под гардеробную. Высота потолков — 2,8 м. Французский балкон. В квартире выполнена предчистовая отделка из качественных материалов (white box). Металлические двери с сейфовыми замками, видеодомофоны, улучшенная тепло- и шумоизоляция, окна с энергоэффективными стеклопакетами,

стяжка пола, скрытая разводка коммуникаций, радиаторы с терморегуляцией. Потрясающий шикарный вид из окон квартиры на парк и русло реки! На входе в здание видеодомофоны и автоматическим открыванием дверей. В квартирах будут установлены двери с умными замками. Статус нового уровня жизни в историческом сердце Казани - стиль в духе британского индастриализма с фасадами из керамического кирпича; подземный паркинг с лифтом, зарядки для электромобилей, локеры и велопарковки; входные группы и холлы по авторскому дизайн-проекту; бесшумные скоростные лифты; закрытая территория и благоустроенные дворы с лаунж-зонами, спорт станциями и детскими площадками. Внутри комплекса детский сад и школа. На первых этажах откроются офисы, рестораны, кофейни, творческие мастерские, спортивные студии, детские центры, клиники и многое другое. Показ возможен в удобное для вас время! ЗДЕСЬ ВАС ЖДЕТ СЧАСТЬЕ И ЛЮБОВЬ!



Move.ru - вся недвижимость России