

Создано: 20.08.2025 в 21:40

Обновлено: 27.08.2025 в 20:51

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 60

**14 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 60

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

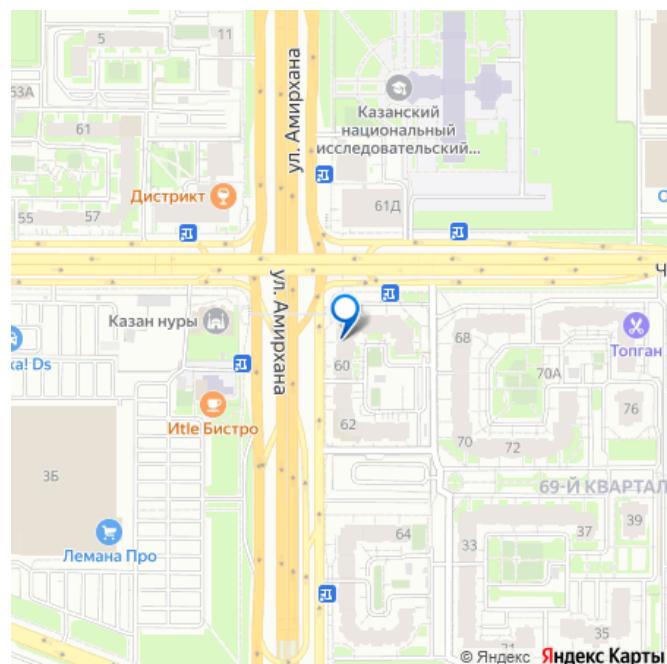
<https://tatarstan.move.ru/objects/928431052>

9

Собственник

**79872834479**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА** Цена ниже рыночной на 2,5 млн Продается стильная однокомнатная квартира в Казани на Чистопольской улице. Общая площадь — 39.8 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 16 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор, что добавляет спокойствия и уюта. Квартира с дизайнерским ремонтом, который выгодно подчеркивает все преимущества планировки. Просторная кухня оснащена современной техникой и готова удовлетворить любые кулинарные нужды. В комнате предусмотрено все для комфортного отдыха и работы. Санузел совмещенный, отделан качественными материалами. Имеется уютная лоджия для вечернего отдыха. В квартире также установлен мусоропровод. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. На придомовой территории есть наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района

отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Козья слобода» можно добраться за 4 минуты на автомобиле. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что облегчает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас! Сдача такой квартиры в этом доме от 150-200000 в месяц! Реальному покупателю, есть еще не большой торг! РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ!

