

Создано: 30.10.2025 в 18:46

Обновлено: 05.12.2025 в 20:07

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 132

6 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 132

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

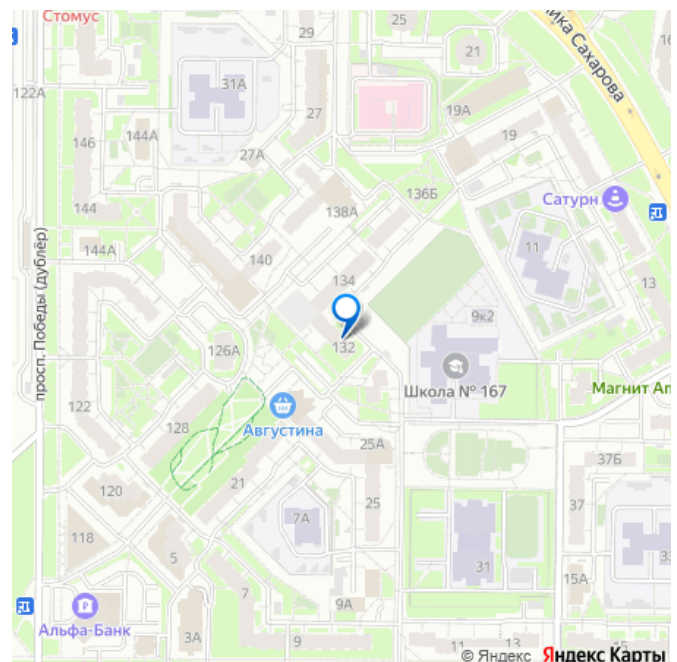
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286187519>

Элла Агент, ИЗУМРУД

79874162102

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

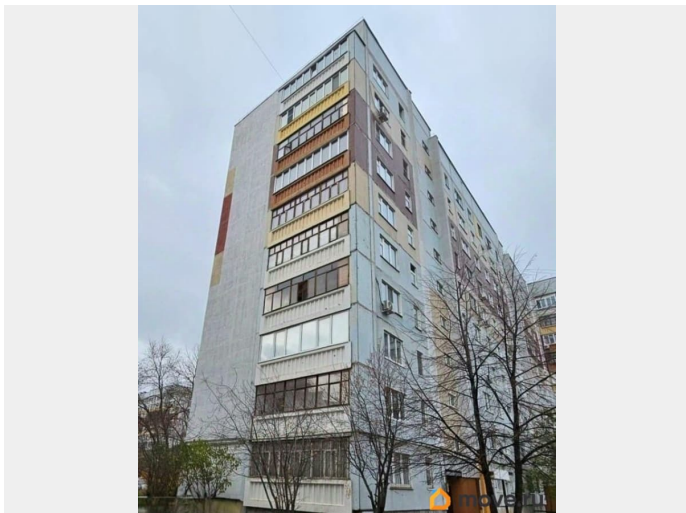
возможна ипотека, лифт

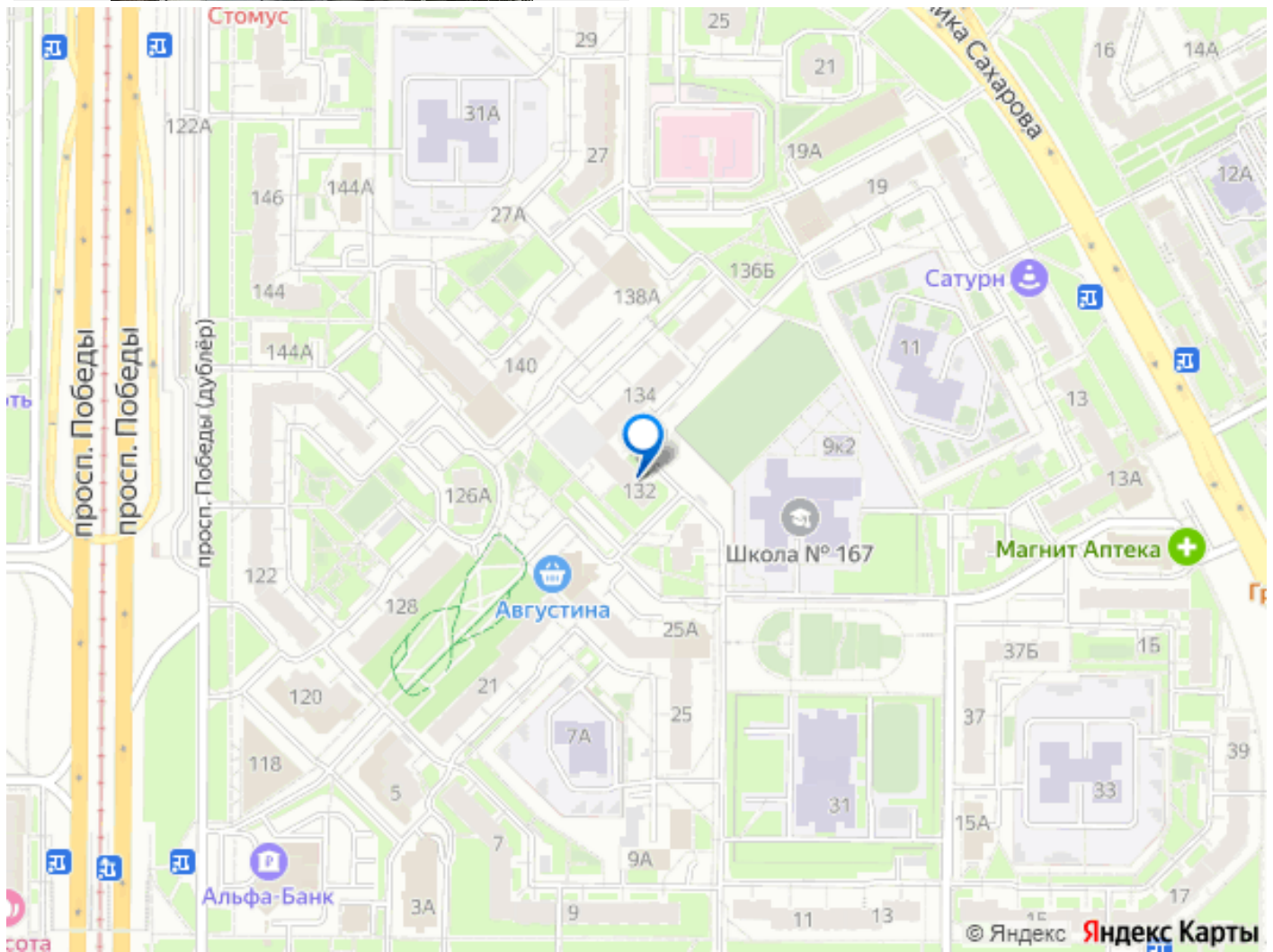
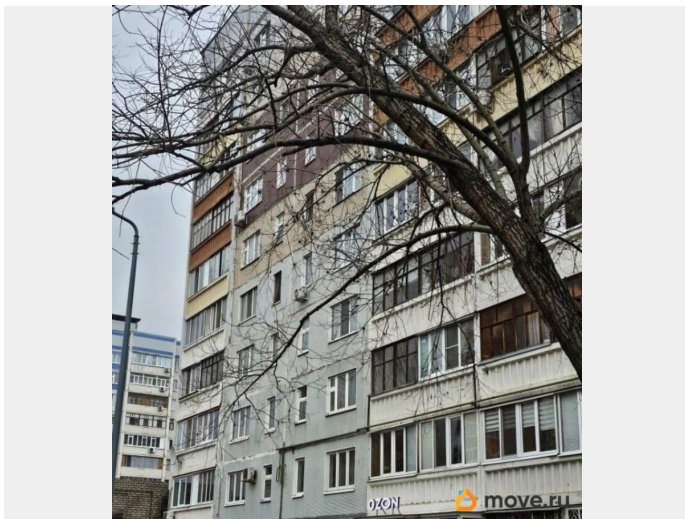
## Описание

АН «ИЗУМРУД» предлагает ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ покупки КВАРТИРЫ в замечательной локации города. О КВАРТИРЕ: - Комфортный 2 этаж с видом во двор. - Общая площадь 39,5 кв.м. - Свежий ремонт; - Эргономичная планировка, комната правильной формы; - Просторная, светлая кухня - 8 м; - Совмещенный санузел (наличие всех необходимых коммуникаций и подключений); - Просторная прихожая, при входе есть место под шкаф; - Светлая комната метров; - Шикарный балкон (застеклен, на полу уложена паркетная доска); - На полу в комнате - дорогая паркетная доска; - Экологические потолки (выравнены) ; О ДОМЕ: - Дом 1998 года - Открытый двор, есть паркинг как во дворе для жителей, так и снаружи - Обустроенная придомовая территория - Установлен новый умный домофон - В доме идет капитальный ремонт подъезда ИНФРАСТРУКТУРА: МЕГА ЮЖНЫЙ МЕГАСТРОЙ фитнес-клуб Максимус, почта, банки, кофейни и рестораны, тренажерные залы, медицинские центры. Поликлиника 20, Детские сады 127, 261,272, 408,60, Школы 161,167,169. Очень удобная транспортная развязка во все направления: трамвай, троллейбус, автобус. Ведется строительство станции МЕТРО! ОТКРЫТИЕ в 2027 году. Отличный вариант для собственного



проживания из-за локации и, конечно же, идеально для сдачи в аренду, этот район всегда востребован, плюс открытие метро значительно приумножит ваши вложения. **ВАЖНО!** - Юридически чистый и проверенный объект ; - Окажем помощь в одобрении ипотеки; - Один взрослый собственник; - Вся сумма в ДКП; - Чистая продажа; - Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России