

Создано: 09.12.2025 в 11:13

Обновлено: 26.01.2026 в 20:05

<https://tatarstan.move.ru/objects/928731789>

0

Дарья !, ИЗУМРУД
79196274927

Республика Татарстан, Казань,
Колымская улица, 15

5 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Колымская улица, 15

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Колымская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

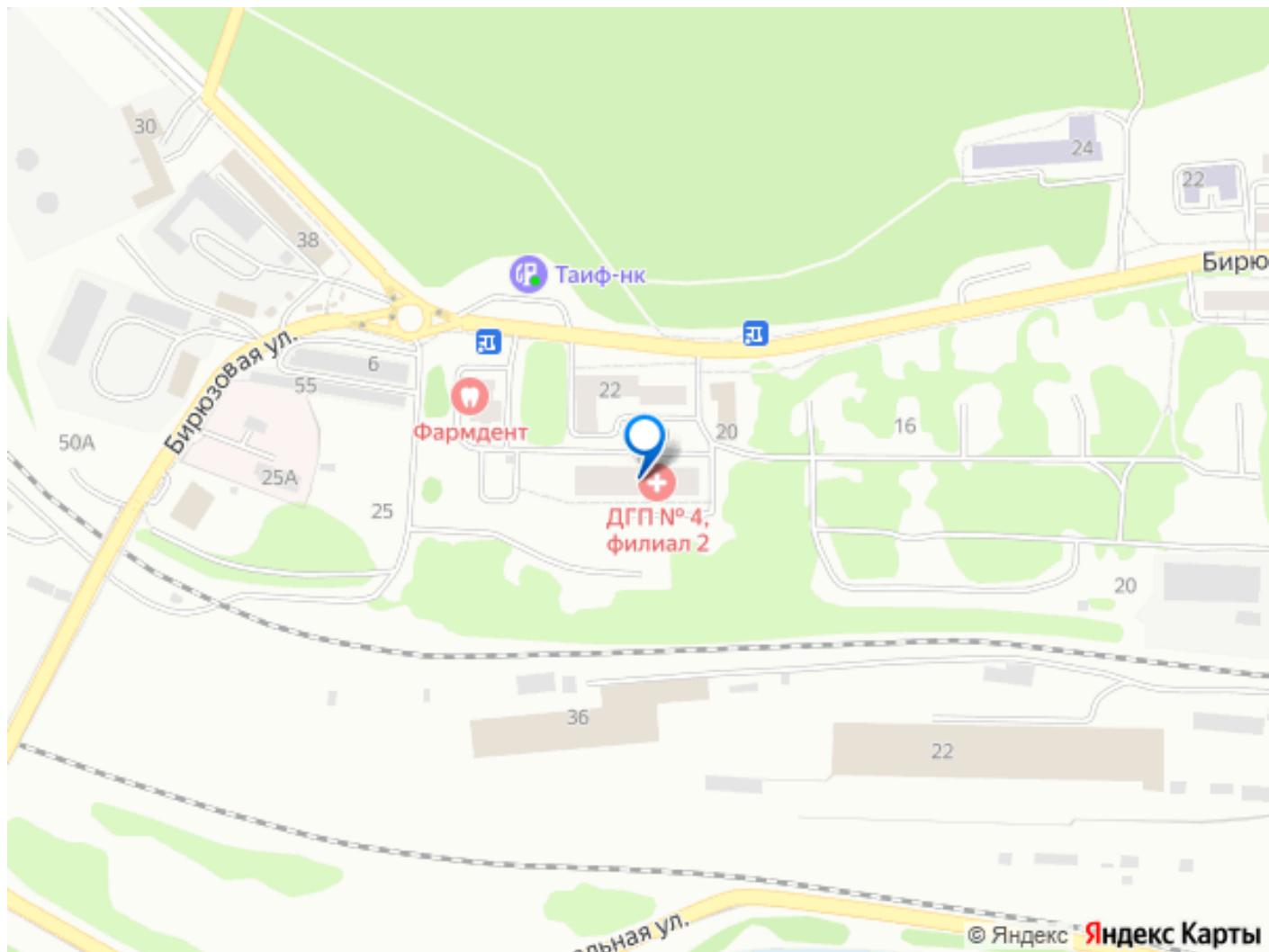
Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Восхитительную 1-комнатную квартиру на среднем этаже в одном из самых новых домов микрорайона Юдино, Кировский район г. Казань. Квартира находится на 4 этаже 7-этажного подъезда 9-этажного кирпичного жилого дома. В квартире сделан хороший косметический ремонт, установлены качественные межкомнатные двери, пластиковые окна, ламинат, кондиционер, отличный кухонный гарнитур. Удачная планировка комнаты позволяет разделить зону детскую и зону гостиной. Просторная кухня для воплощения всех шедевров хозяйки с выходом на лоджию. Изюминкой квартиры является просторная лоджия, обшитая светлой вагонкой, в которой в комплексе с теплым полом добавлена кровать, что позволяет пользоваться лоджией как ещё одной спальней - Уникальное планировочное решение! Панорамные окна для наслаждения видами пышной растительности в теплое время года и видами Волги, в том числе для обеспечения безопасности в зоне кровати - окно на лоджии распашное только при входе. Удобное расположение дома - на первом этаже дома находится новая детская поликлиника, рядом открыли новый магазин Пятёрочка на ул. Молодогвардейская, также

рядом находится школа 151 с английским уклоном, детский садик на ул. Бирюзовая, около дома остановка автобусов 46 и 72, на ул. Революционная находится продовольственный рынок, ЖД станция пригородных электричек, в Юдино есть все необходимое для жизни без нужды выезда в центр города - аптеки, магазины, кафе, пекарни, пункты выдачи, ДК железнодорожников с кинотеатром и множеством кружков, шикарный сосновый бор, перетекающий в берёзовую рощу.

Сказочное место, дружный городок в городе Казани! Площади квартиры: Общая площадь - 38,9 Общая по СНиП - 34,6 Жилая - 16,9 Кухня - 9,4 Холл - 4,9 С/у - 3,4 Лоджия - 4,3 (в коэффициенте 0,5, фактическая площадь лоджии 8,6) (34,6 общая по СНиП + 8,6 лоджия 43,2 кв.м. фактическая площадь квартиры) Документы по объекту без проблем и сложностей: Квартира в собственности более 5 лет, полная цена в договоре Ипотека погашена, квартира без обременений и долгов; Встречный вариант подобран, идёт активная подготовка документов к сделкам. Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время, Проконсультируем по вопросам приобретения квартиры как за наличку, так и в ипотеку, в том числе с использованием маткапитала







Move.ru - вся недвижимость России