

Создано: 19.01.2026 в 14:10

Обновлено: 26.01.2026 в 23:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абубекира Терегулова, 22

**12 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абубекира Терегулова,  
22

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Абубекира Терегулова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

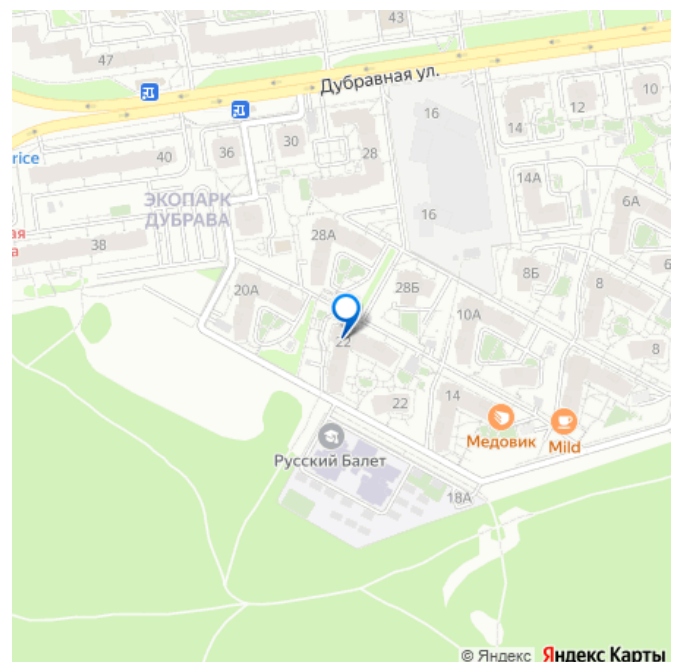
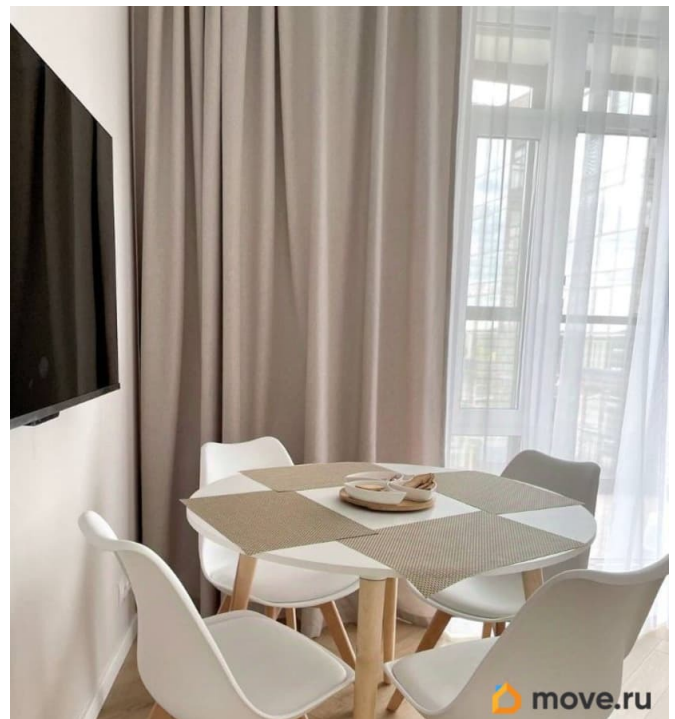
<https://tatarstan.move.ru/objects/928812829>

3

Альбина Хасанова, TATNED

**79872323625**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

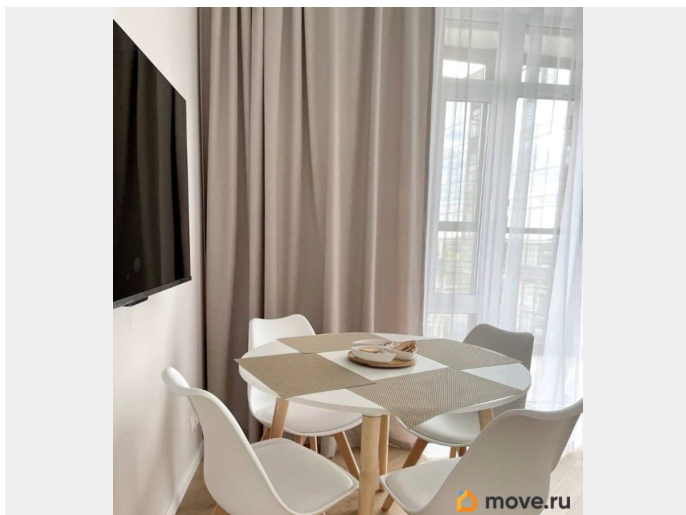
Арт. 128757523 В продаже очень уютная 1-комнатная квартира формата кухня-гостинная+спальная комната с авторским дизайн-проектом, расположенная в престижном и экологически чистом районе города в новом жилом комплексе бизнес-класса. Это не просто жильё, а готовое решение для жизни в стиле luxury в окружении лесного массива. Технология строительства дома: кирпично-монолитный. Теплые кирпичные стена сохраняют тепло вашего дома и вашей души. Это идеальный вариант квартиры для молодой семьи с детьми. Во дворе элитный детский сад «Бала-Сити», рядом в пешей доступности 6, 16, 19 гимназия Ключевые преимущества: Элитное расположение: Уникальный спальный район у леса. Идеальное место для прогулок, занятий спортом (лыжи, коньки) и отдыха на природе круглый год. Всего 15 минут на машине до центра города и 10 минут пешком до метро.

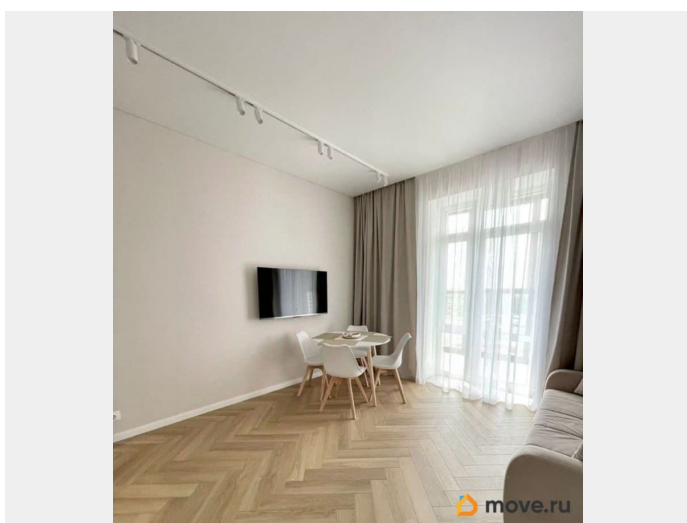
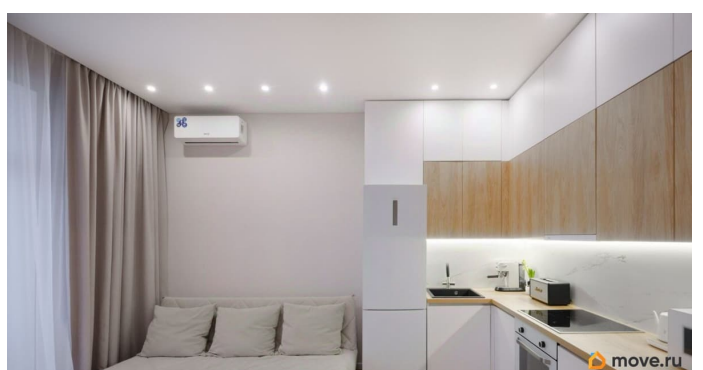
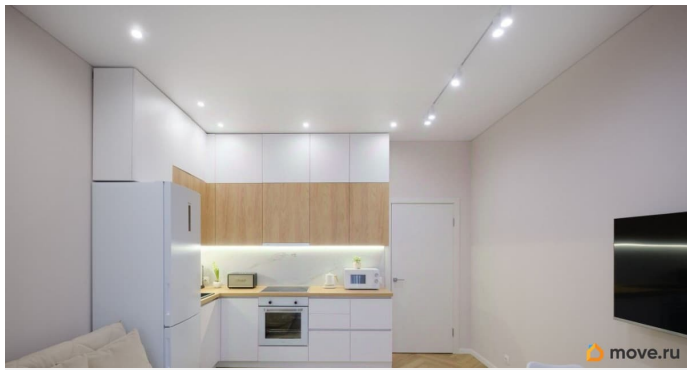
Закрытая и безопасная территория: Двор без машин, современная детская площадка.

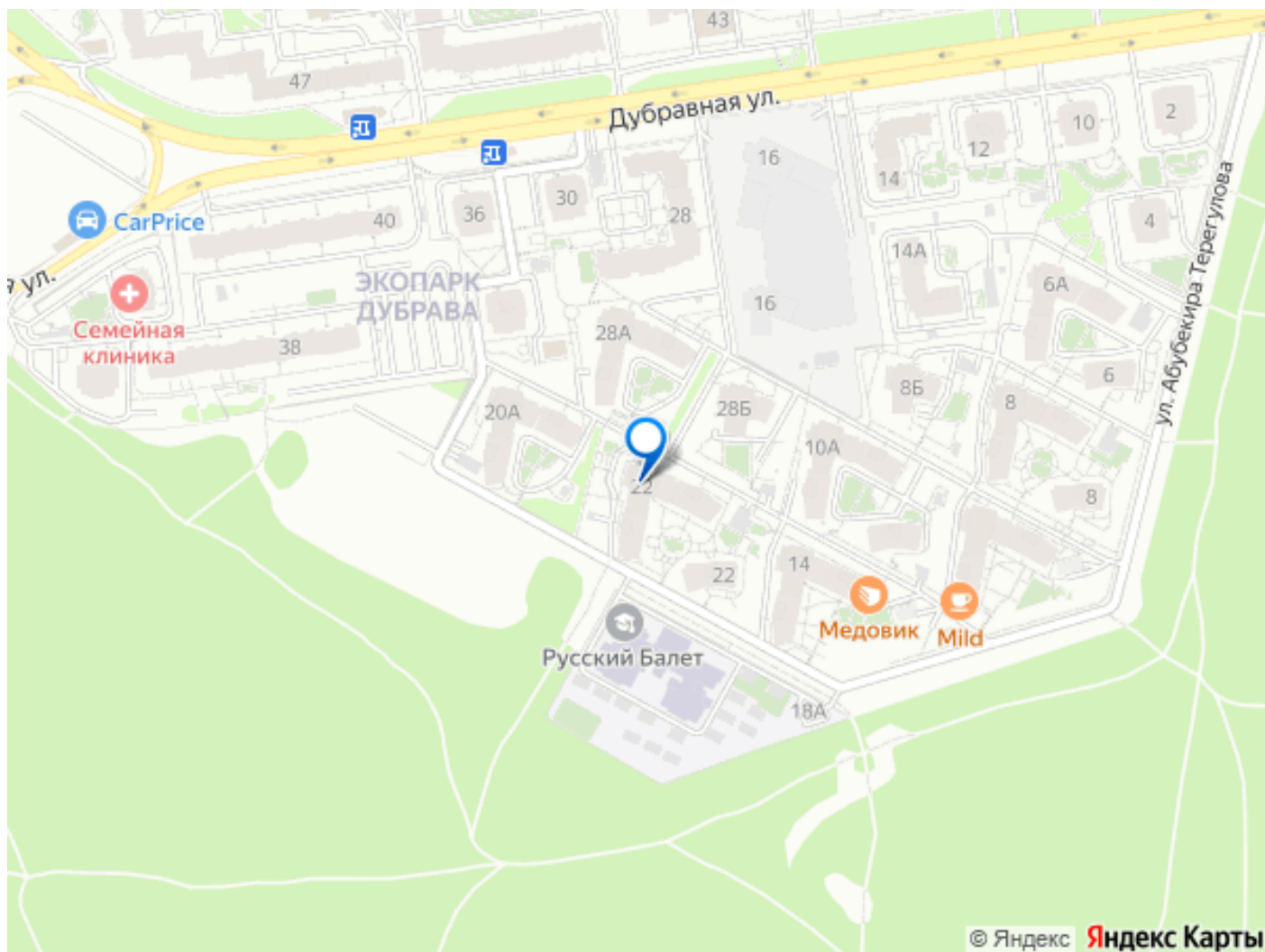
Продуманная планировка: Грамотная перепланировка с дизайнером. Просторная кухня-гостиная, спальная комната, совмещённый санузел, застеклённый панорамный балкон. Множество встроенных систем хранения. Высота потолков 3 м.

Роскошная отделка: Использованы только премиум-материалы: кварцвинил на полу, идеально ровные стены под покраску, дизайнерские радиаторы, люксовая сантехника. Ремонт полностью готов к проживанию. Вся мебель и техника остается

Фотографии: Прилагаются реальные фотографии объекта. Все детали, состояние и ощущение пространства готовы показать на личном просмотре. Юридически чистая, прозрачная сделка, вся сумма в договоре Детских долей нет, материнский капитал не использовался Улицы рядом: Фучика, Зорге, Дубравная ЖК: Дарвин, Дубрава 2.0, Эдельвейс







Move.ru - вся недвижимость России