

Создано: 23.11.2025 в 22:39

Обновлено: 04.12.2025 в 12:23

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Виктора Полякова, 20В**

**4 930 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Виктора Полякова, 20В

Улица

[улица Виктора Полякова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

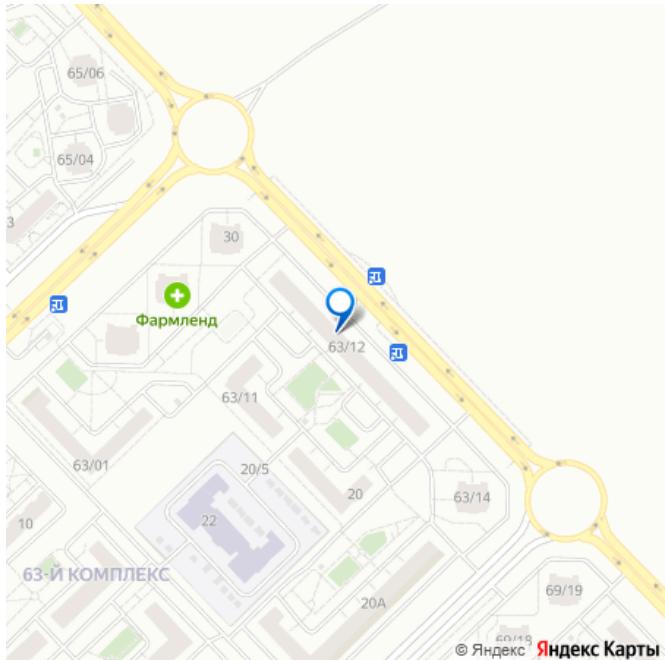
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928685129>

4

**Луна, Луна**

**79874162377**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

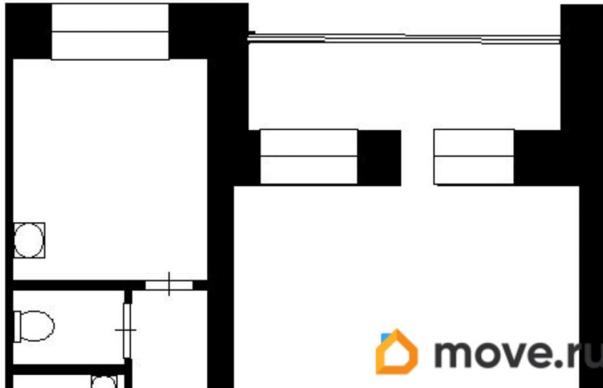
## Описание

Арт. 89724851. Продаётся очень уютная и современная однокомнатная квартира 39 м<sup>2</sup>. ТОЛЬКО ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ с гардеробной и огромным балконом! Идеальный вариант для первого собственного жилья или для комфортной жизни одного человека! Всё для жизни уже есть: Просторная комната 15,2 м<sup>2</sup>: Можно легко зонировать на спальню и гостиную зоны. Большая гардеробная: Мечта для тех, кто ценит порядок! Вместительный шкаф для всей одежды и сезонных вещей, что экономит пространство в комнате.

Совмешённый санузел. Шикарный балкон 6 метров: Не просто балкон, а дополнительная комната! Идеальное место для чаепитий, отдыха, чтения книг или создания зелёного оазиса. Остеклён. Лучшая локация! Район, где всё действительно под рукой: Тихий и зелёный двор. Детский сад 121 — прямо рядом с домом. Школа 62 — в шаговой доступности, не нужно переживать о долгой дороге для ребёнка. Вся инфраструктура у порога: продуктовые магазины, аптеки, кафе — всё в пределах 2-3 минут ходьбы.

Остановка общественного транспорта в двух шагах от дома. Дом ухоженный, соседи спокойные. Квартира продаётся в отличном состоянии, полностью готова к заезду! Не упустите шанс купить не просто квартиру, а

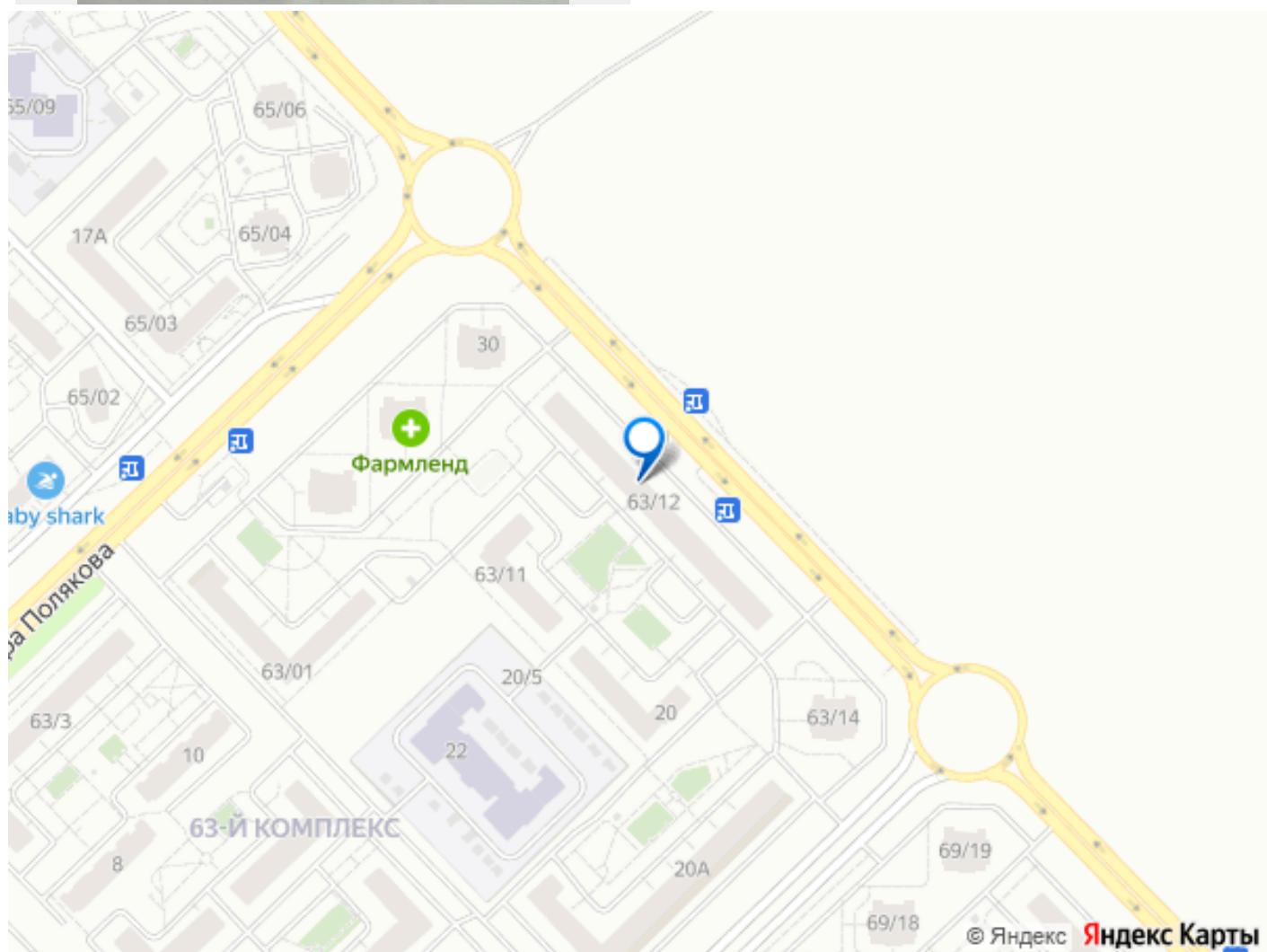
готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот и затрат на ремонт. Звоните, чтобы назначить просмотр на сегодня!



ПЛАН 2 ЭТАЖА



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России