

 Создано: 05.12.2025 в 16:24

Обновлено: 02.01.2026 в 16:00

**5 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

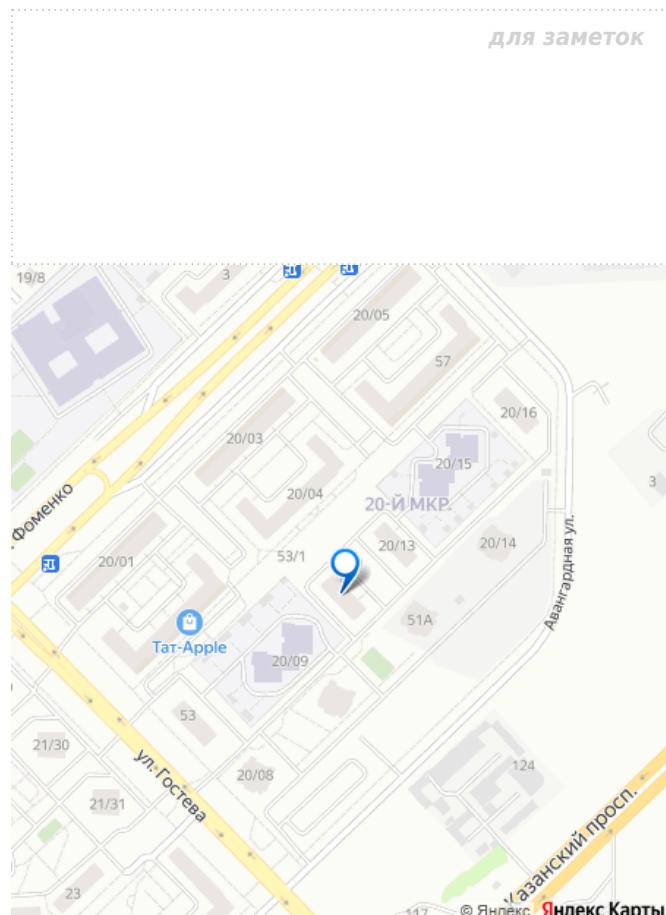
косметический

Покупка в ипотеку

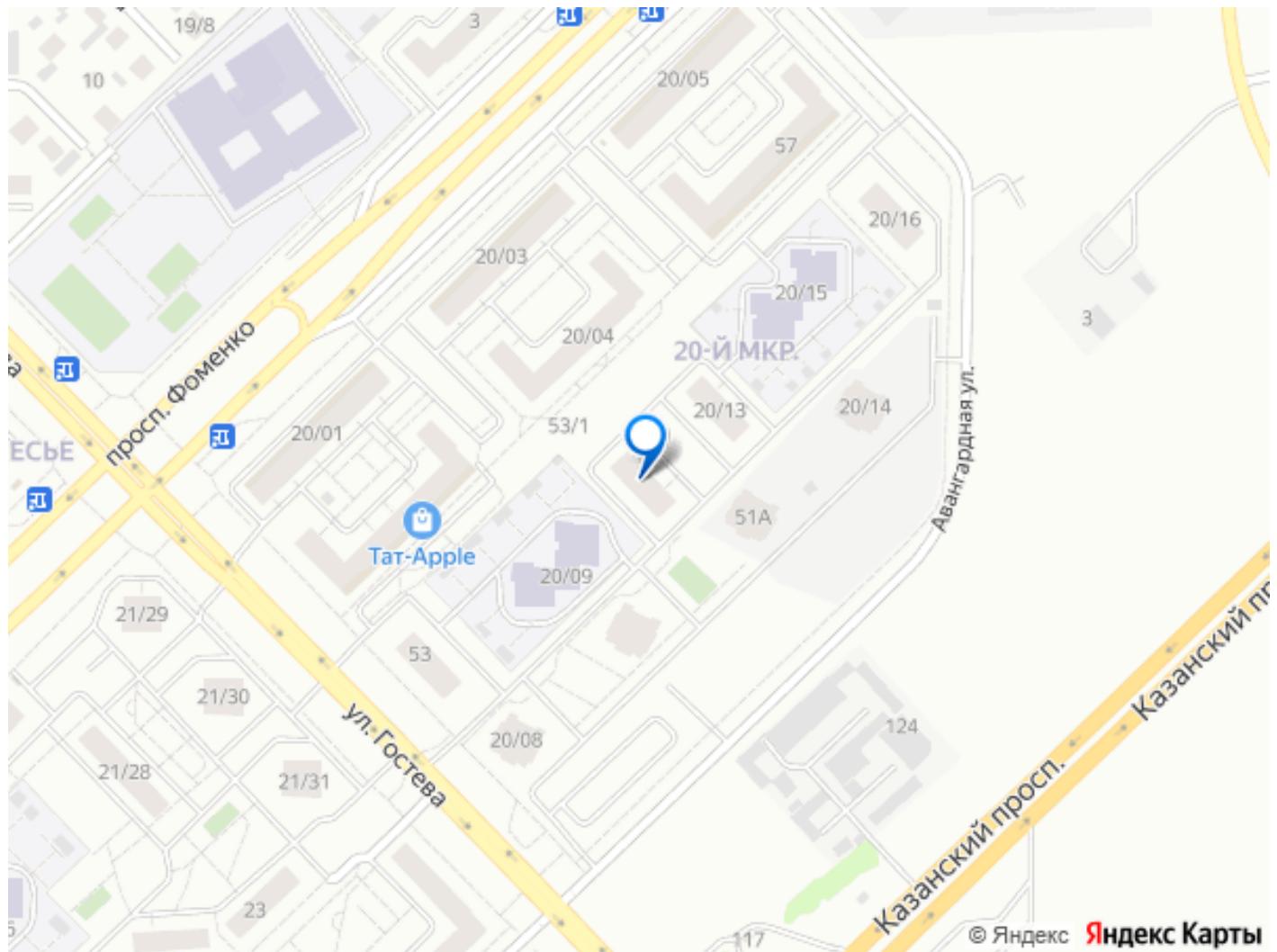
да

возможна ипотека, лифт

## Описание



Продаю однокомнатную квартиру с утепленным балконом 8,7 кв.м. На балконе поставлен дополнительный тройной стеклопакет, утеплены стены и потолок, проведены горячие полы. Зимой не холодно - температура такая же, как и во всей квартире. Есть второй этаж балкона - такой же, как первый. Туда ведет удобная лестница с люком. Лестница складывается, люк при желании закрывается полностью. На втором этаже есть кровать, оттуда практически не слышно, что происходит внизу - можно сбежать туда ото всех и спать. Продажа квартиры в связи с переездом в другой город, оставляем всю мебель и технику (цена в объявлении указана сразу за все). Как везде пишут: заезжай - и живи)) из техники: кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки (лучшее изобретение человечества), плита, духовка, холодильник, микроволновка. Из мебели тоже готовы оставить все, что есть на фото. Виды с балкона - отдельное удовольствие, закаты, рассветы, ночной город.... Подъезд чистый, лифты в нашем подъезде ни разу за 3 года не ломались. Соседи - идеальные: не шумят, подкармливают овощами из деревни. Рядом все что надо: школа, садики, поликлиника детская (до гэса идти не нужно), платные медицинские клиники, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, магазины, во дворе навалом детских площадок. Горячую воду в нашем доме летом при опрессовке отключают на 1-2 дня, район новый, ничего не ломается, порывов нет. Код пользователя: 113624 Номер в базе: 10305248



Move.ru - вся недвижимость России