

Создано: 24.12.2025 в 13:42

Обновлено: 05.01.2026 в 14:17

Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 53

**17 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 53

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

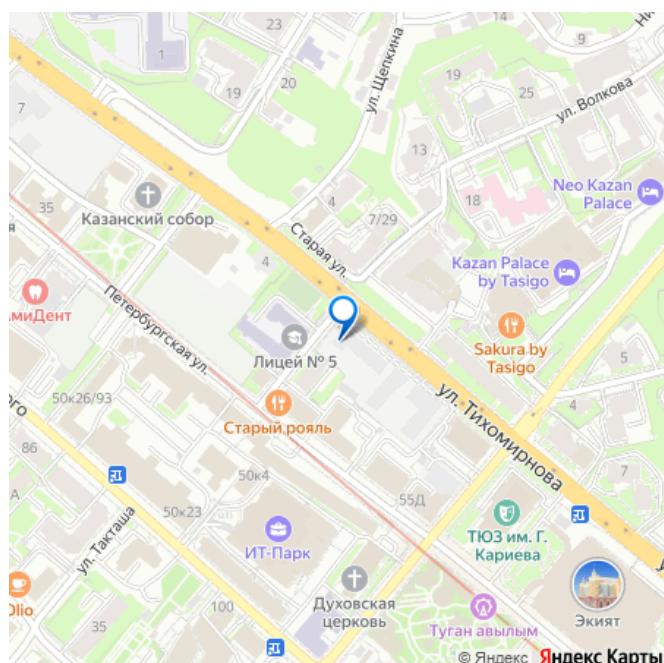
<https://tatarstan.move.ru/objects/928764471>

3

Жильё- Групп, Жильё- Групп

**79869015612**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

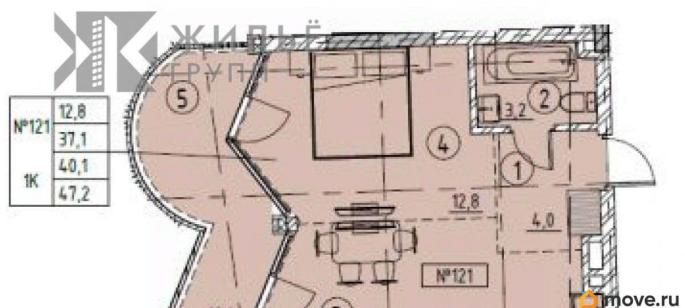
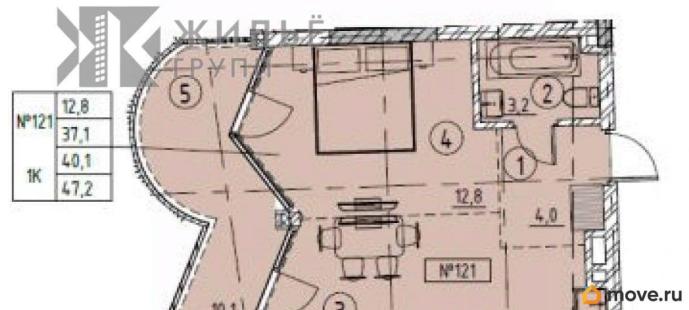
## Описание

Продается 1комнатная квартира 40,1кв.м. с удобной планировкой. Просторная кухня-гостинная с панорамными окнами в пол с выходом на террасу будет подчеркивать премиальность вашего жилья. Окна выходят во двор что дает единственность и спокойствие. Защищенность от городского шума. Большая терраса с двумя выходами дает простор для дизайнерских решений. Квартира в жилом комплексе бизнес-класса Нити, расположенному в центральной части Казани на улице Калинина. Этот комплекс отличается высококлассными характеристиками и идеальным местоположением в одном из самых развитых районов города. Инфраструктура и окружение: Центральное расположение: Близость к набережной озера Кабан, парку Тысячелетия, улице Баумана и саду «Эрмитаж». Развитая инфраструктура: В пешей доступности находятся ТЦ Кольцо, Планета Фитнес, Баскет-Холл, Сувар Плаза. Преимущества жилого комплекса: Современная архитектура: Эркерные окна и элегантный дизайн. Подземный паркинг:

Включает места для электромобилей.

Инфраструктура для детей и спорта: Детская игровая площадка, спортивная зона и зеленая зона для отдыха. Разнообразие планировок: Широкий выбор планировок для удовлетворения различных потребностей. Консьерж-сервис и управляющая компания: Высокий уровень комфорта и безопасности. Современные технологии: Круглосуточное видеонаблюдение и другие технологические решения для обеспечения безопасности. Срок сдачи объекта: IV квартал 2026 года. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по звонку или сообщению. Нити — квартал, где все связано.

Номер объекта: #1/549388/16667





План квартиры

