

Создано: 28.09.2025 в 17:55

Обновлено: 04.12.2025 в 09:31

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 3Б

**11 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 3Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

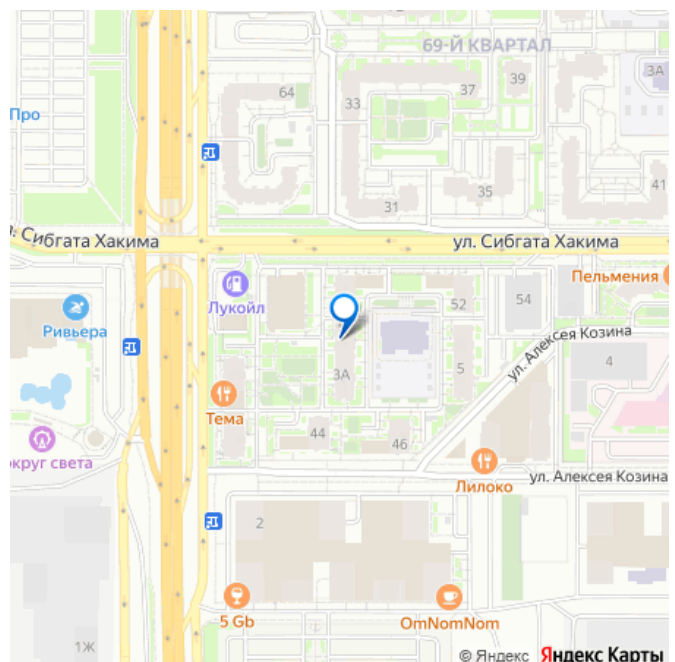
<https://tatarstan.move.ru/objects/928528983>

7

Собственник

**79870023106**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем светлую современную 1-комнатную квартиру общей площадью 40,4 м.кв.

Квартира расположена на 10 этаже в жилом комплексе Современник, недалеко от берега Казанки и всего в 3 км от исторического центра Казани. Отличная локация Ново-Савиновского района. Окружение новые дома бизнес и премиум класса. Рядом с комплексом Аквапарк Ривьера, Колесо обозрения, Дворец единоборств Ак Барс, Дворец водных видов спорта, Татнефть Арена. О квартире Просторная с качественным ремонтом и отделкой, высота потолка 3м. Вид на благоустроенный двор. Система кондиционирования, охранная сигнализация, беспроводной интернет, видеодомофон от подъезда, качественная входная дверь, подсветка рабочей зоны на кухне. Полностью меблирована техника и мебель остаются. Импортная сантехника в грамотно спланированном сан. узле. О жилом комплексе Уникальное расположение в

одном из самых престижных районов города. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением, консьерж, многоуровневая парковка, развитая инфраструктура. Рядом торговый центр, магазины, множество современных кафе и ресторанов, детский садик во дворе, поблизости новая современная школа. Удобная транспортная развязка, прогулочная зона вдоль реки Казанки. О собственности Покупалась по договору долевого строительства, 2 взрослых собственника, не требуется согласие супруга/супруги, свободная продажа, материнский капитал не использовался, согласны на ипотеку.

