

Создано: 30.06.2025 в 12:10

Обновлено: 26.01.2026 в 13:10

Республика Татарстан, Казань,

Чистопольская улица, 40

**11 190 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

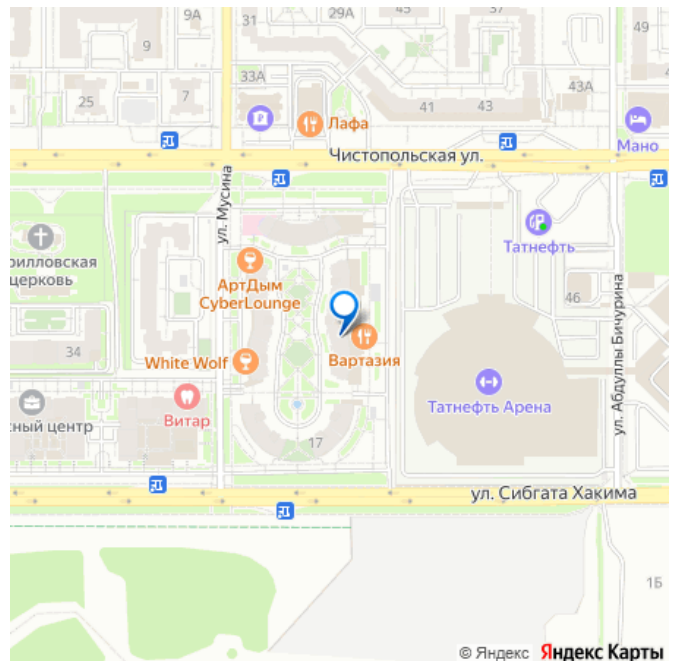
<https://tatarstan.move.ru/objects/928214056>

6

Виктория Матвеева, СмениКварти.Ру

**79869116469**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

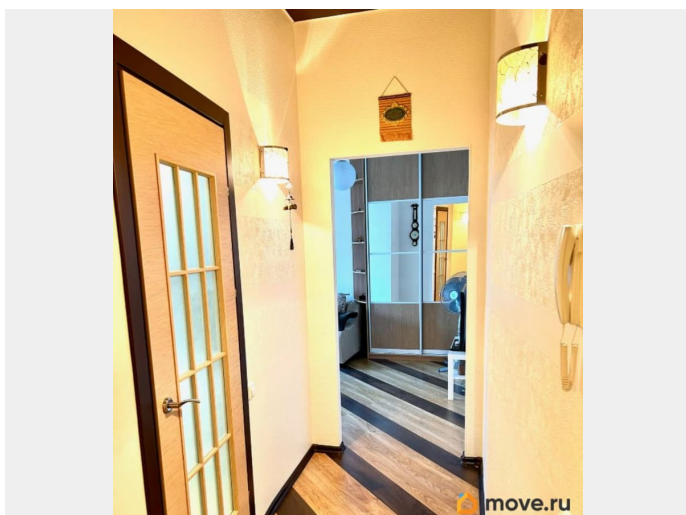
да

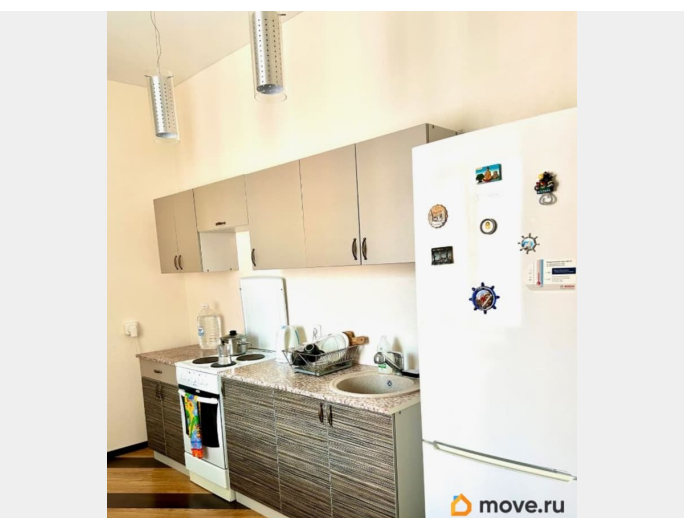
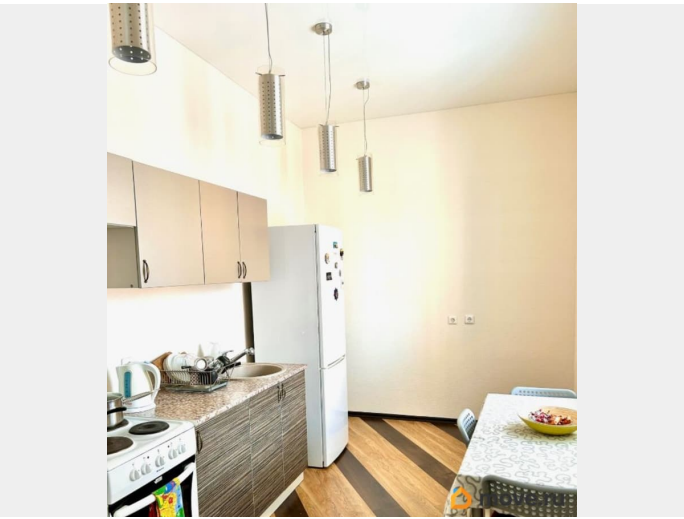
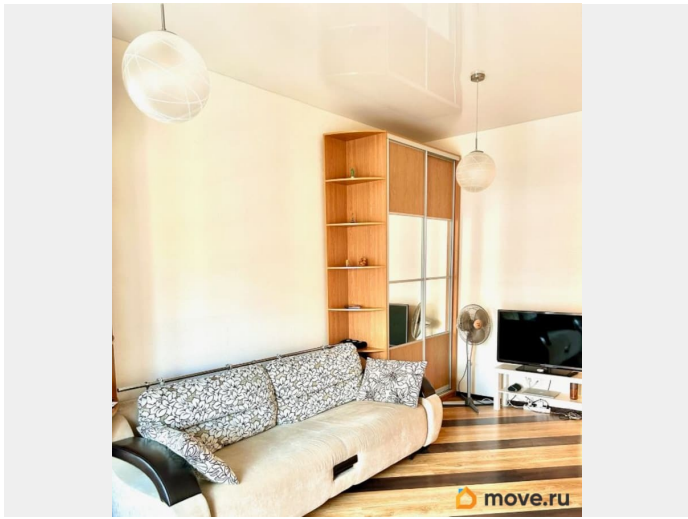
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

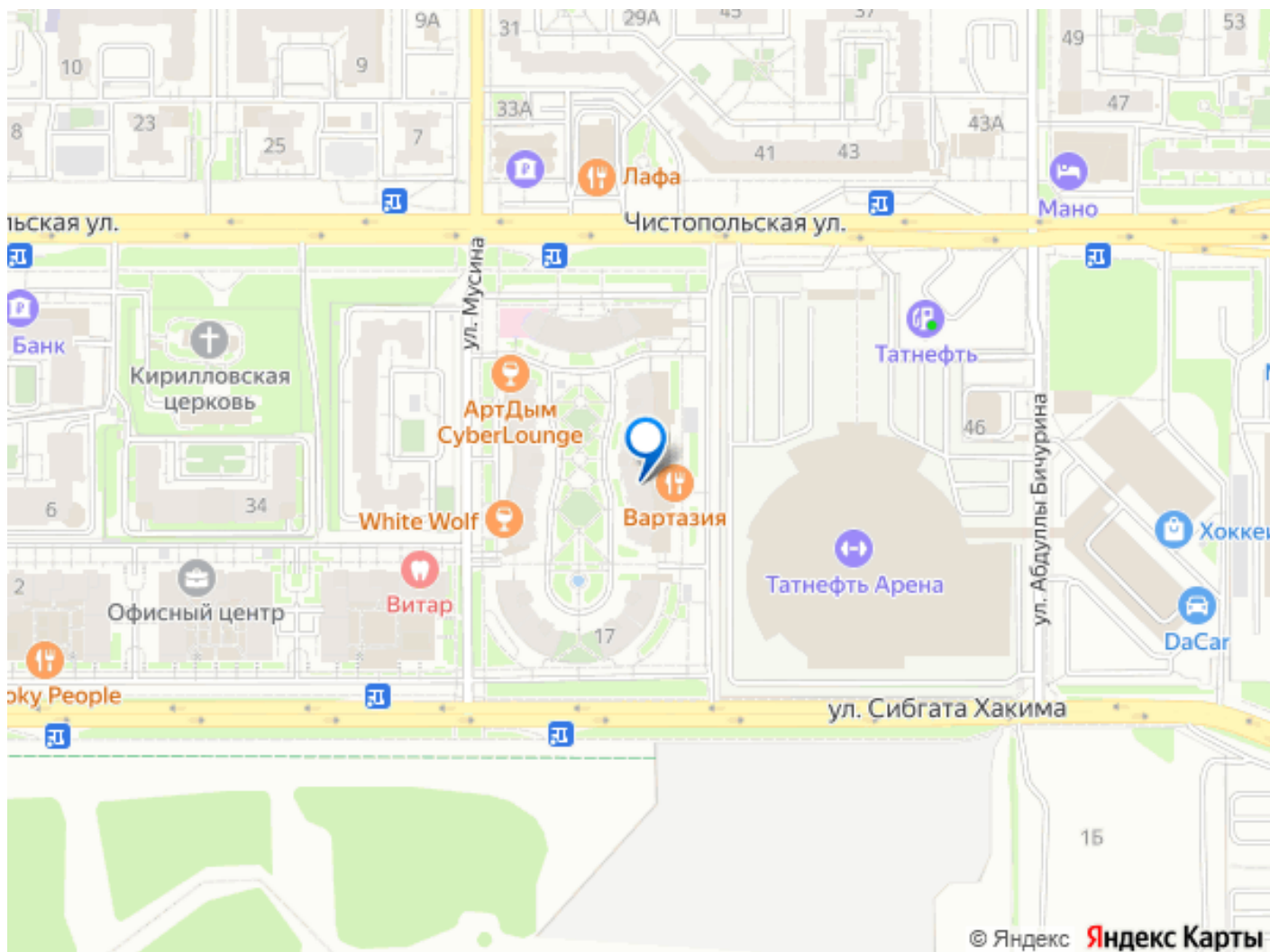
Продаётся уютная однокомнатная квартира на первой береговой линии. Современный жилой комплекс Магеллан - это комплекс из пяти различных домов, каждый из которых имеет своё название: Южная Америка, Северная Америка, Австралия, Европа и Азия. Архитектура зданий выполнена в едином морском стиле. Расположение дома предлагает удобную транспортную доступность до метро «Козья Слобода» всего за 15 минут пешком. Рядом находятся Хоккейный стадион, Дворец Водных Видов Sports, Футбольный стадион, Аквапарк, торговые комплексы, кафе и рестораны. В самом комплексе расположены аптека, частная клиника, салон красоты, супермаркет и другие услуги, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Кроме того, рядом расположен фитнес-клуб, что несомненно является дополнительным плюсом для активного образа жизни. Из окон квартиры открывается спокойный вид во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем

воздухе. Все это за закрытой территорией с кодовым доступом, что обеспечивает дополнительное спокойствие жителям. В квартире выполнен качественный евроремонт, создающий атмосферу домашнего уюта. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Просторная лоджия предоставит возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе или организовать небольшой зелёный уголок. Остается бытовая техника и вся мебель ради комфорта. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, она ждёт своих новых счастливых владельцев! По документам один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, без детских долей, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку, можно приобрести квартиру по ипотеке любого банка, в том числе, используя средства материнского капитала. Звоните, записывайтесь на просмотр! - показ в удобное для вас время, всегда на связи. - помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке, подбор банка - юридическое сопровождение сделки - материнский капитал в качестве первоначального взноса С уважением, федеральное агентство недвижимости СмениКвартиру.









Move.ru - вся недвижимость России