

Создано: 05.08.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 16:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Амирхана Еники, 4/2

**9 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Амирхана Еники, 4/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Амирхана Еники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

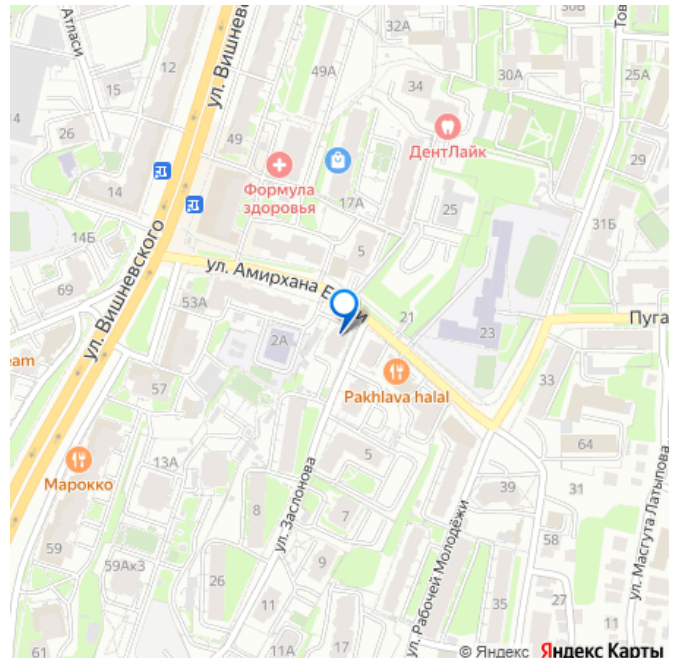
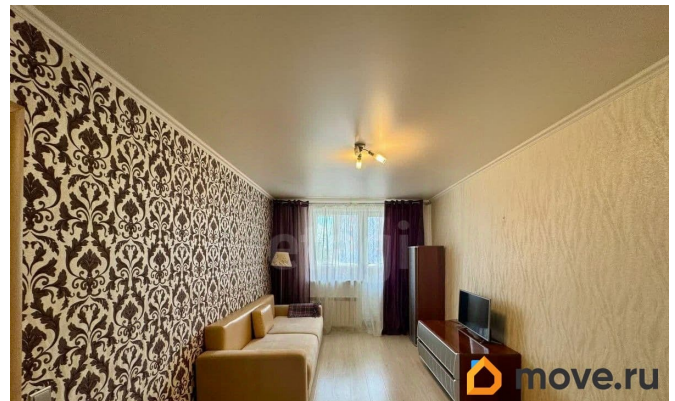
2 балкона

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388306>  
6

**Светлана Евгеньевна Таранова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79178539479**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

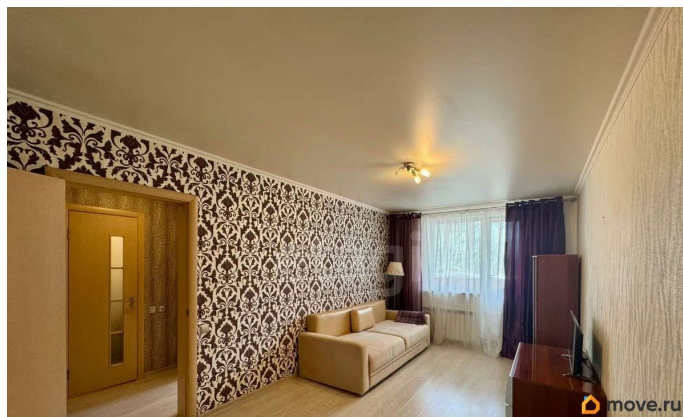
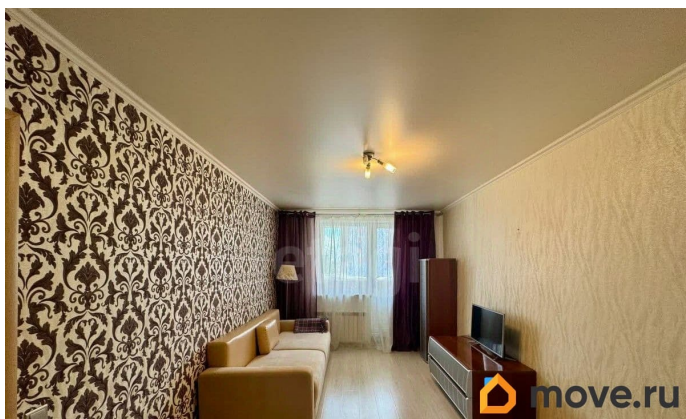
да

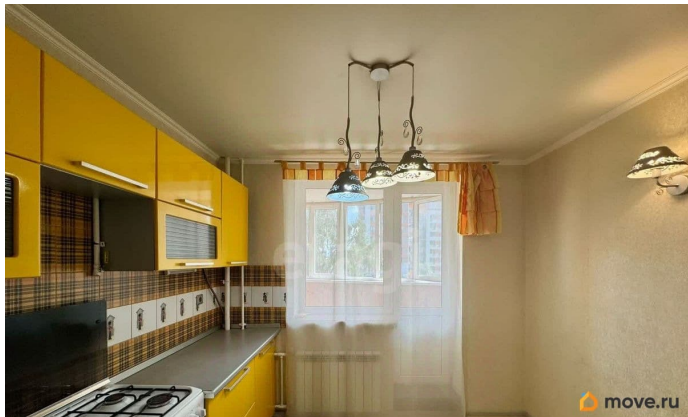
возможна ипотека

## Описание

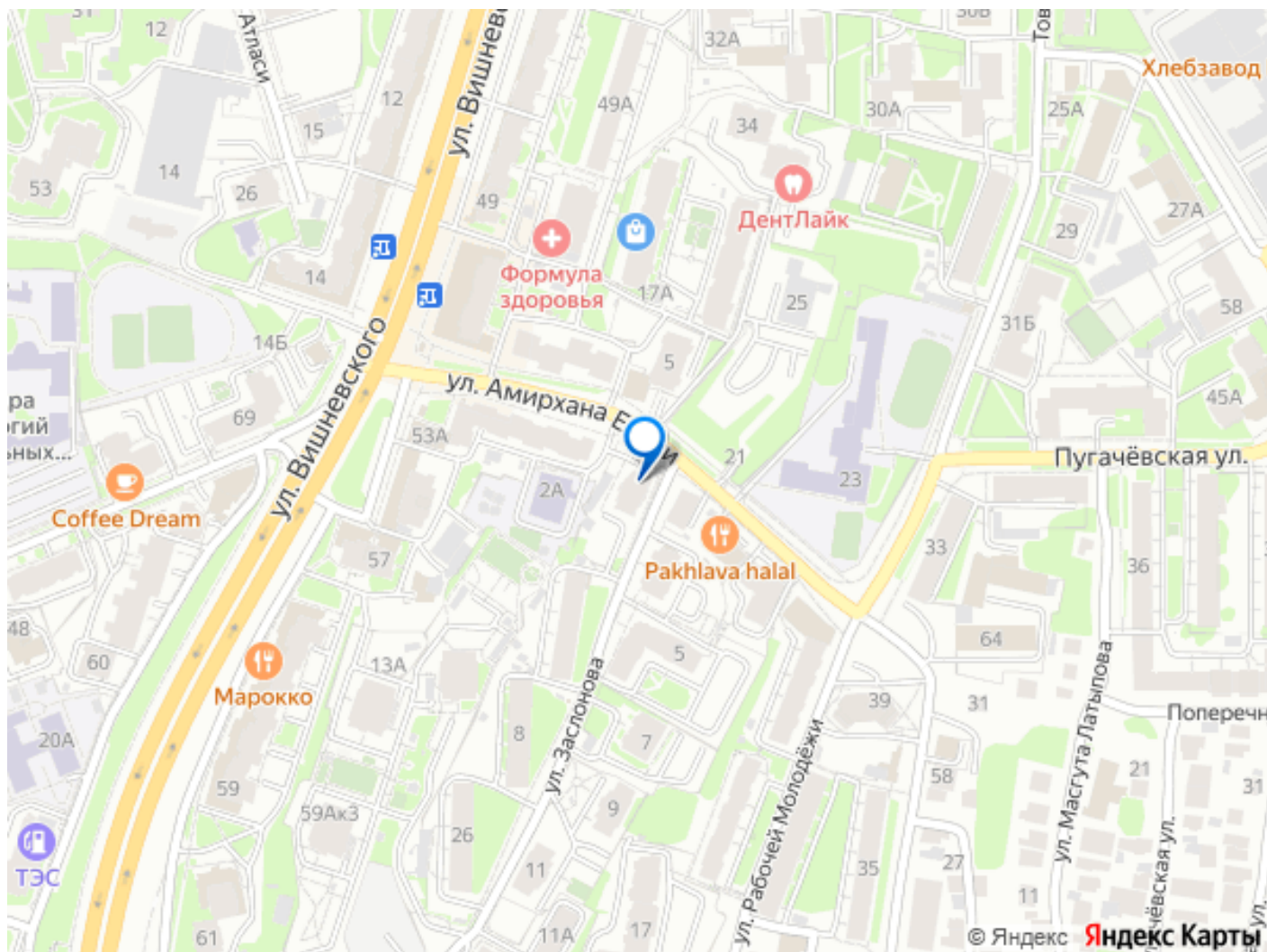
Представляем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в самом сердце города! Это жильё, в которое можно влюбиться с первого взгляда. Здесь есть всё для того, чтобы чувствовать себя комфортно и спокойно с первых дней. Общая площадь квартиры — 40,5 кв.м. Планировка продумана до мелочей: просторная комната для отдыха и уюта, функциональная кухня, где приятно готовить, 2 светлых лоджии, на которых можно пить утренний кофе или читать книгу. В квартире сделан аккуратный косметический ремонт — чисто, свежо, спокойно. Окна выходят на тихую улочку Заслонова, и это редкая возможность жить в центре города, но без шума и суеты. Все заботы об обстановке уже решены: мебель и техника остаются новым собственникам. Вы сможете заехать сразу, без дополнительных затрат, и постепенно сделать пространство по своему вкусу. Квартира свободна от проживания, а ключи вы получите в день сделки. Дом кирпичный, 2007 года постройки — надёжный, тёплый и с хорошей шумоизоляцией. Двор закрытый, выполнен по концепции «без машин»: безопасные детские площадки, уютная атмосфера и всегда достаточно парковочных мест для жильцов рядом. Подъезд чистый, соседи спокойные, установлено видеонаблюдение. Документы

полностью готовы: один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Сделка пройдёт максимально быстро и прозрачно, объект прошёл полную юридическую проверку. Локация — главный плюс этой квартиры. Всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта и 10 минут до метро «Суконная слобода». Вокруг — всё для комфортной жизни: школы и гимназии, детские сады, медицинские учреждения (поликлиника КФУ, РКБ-2, детская поликлиника на Шмидта). В шаговой доступности КФУ и КГАСУ — удобно для студентов и преподавателей. Для прогулок и отдыха рядом Парк Горького, а для покупок и развлечений — ТРК «Корстон». Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет сочетание уюта, безопасности и удобного расположения. Она подойдёт как для молодой семьи, так и для студентов, специалистов или тех, кто хочет выгодно вложить средства. Звоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр. Влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда! Код пользователя: 165005 Номер в базе: 6835502









Move.ru - вся недвижимость России