

Создано: 25.11.2025 в 10:22

Обновлено: 24.12.2025 в 12:42

<https://tatarstan.move.ru/objects/928685134>

6

**Собственник**

**79872120767**

Республика Татарстан, Казань,

Бирюзовая улица, 8

**5 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

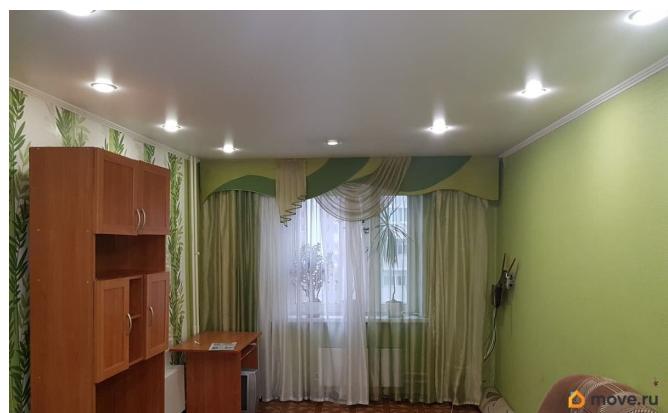
[улица Бирюзовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

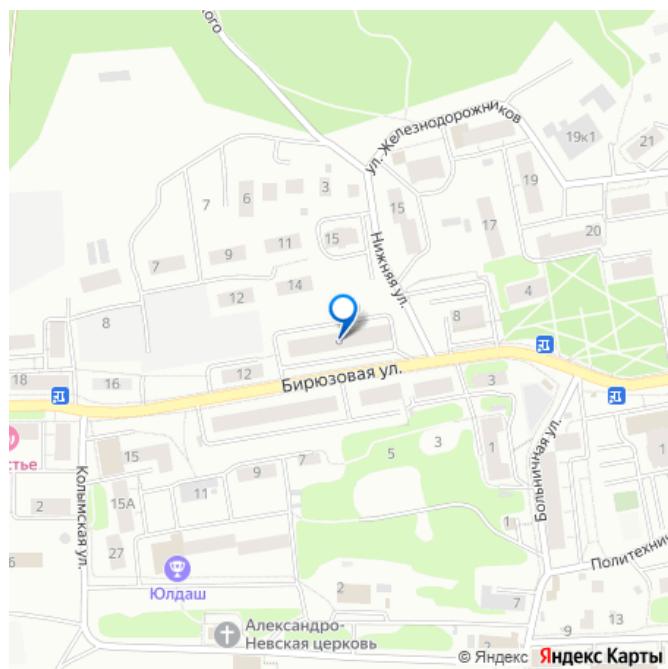
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

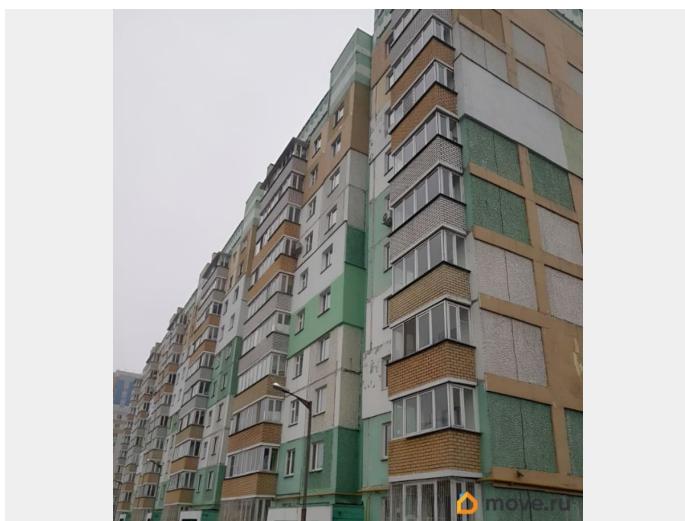
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

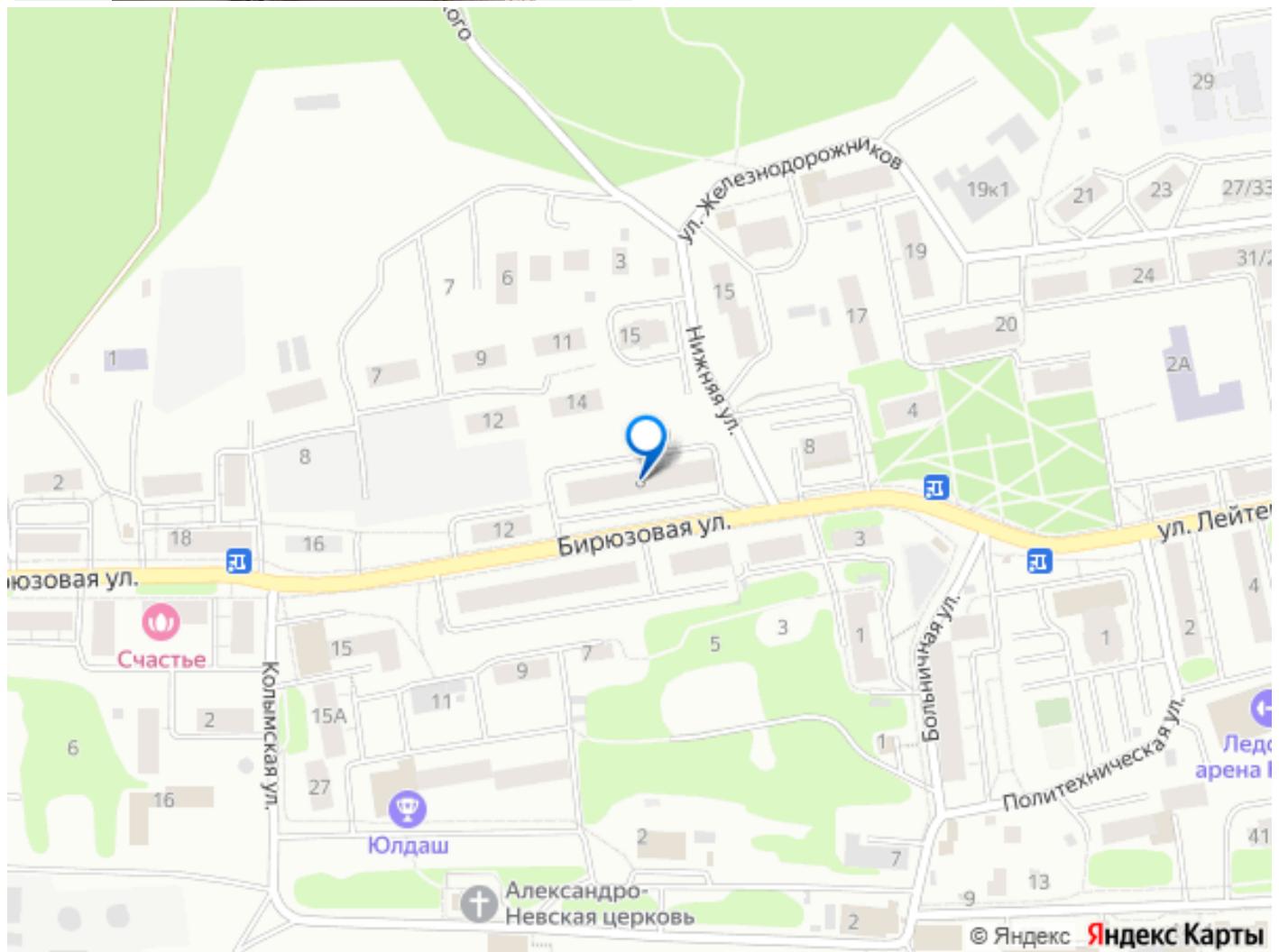
Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в пгт Юдино , расположеннном по адресу: Россия, Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 8. Общая площадь квартиры составляет 40.6 кв. м, жилая площадь —16.5.кв. м, кухня — 12кв. м. Расположена на 5 этаже девятиэтажного дома, построенного в 2007 году. Квартира с ремонтом, все оформлено стильно и со вкусом. В прихожей установлен встроенный шкаф на кухне есть необходимая мебель . Остается мебель, диван.Холодильник остается по договоренности. Санузел совмещенный. Балкон утепленный с теплым полом (спроектирован для ребенка как отдельная комната для учебы). Из окон открывается вид на улицу, есть балкон. Дом в хорошем состоянии, обеспечивается отличная тепло- и звукоизоляция(соседей не слышно). В подъезде установлен видео домофон, соседи порядочные люди. Достаточно большая парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, кружки для творчества, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины, где можно купить все необходимое. Для прогулок подойдут близлежащие парки, озеро Изумрудное, сосновый лес в шаговой

доступности. До станции метро «Кремлёвская» можно добраться на автомобиле за 25 минут. Один взрослый собственник с момента заселения, Документы готовы к сделке, возможна ипотека. . Квартира без обременений. - рядом с домом остановка автобусов 72,46 Идеальное место для проживания семьи с детьми О сделке: Я СОБСТВЕННИК ПРОСЬБА РИЕЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России