

Создано: 21.03.2025 в 13:38

Обновлено: 30.12.2025 в 15:27

https://tatarstan.move.ru/objects/927525045

7

Авторы, Авторы

79322083292

Республика Татарстан, Казань,
Астрономическая улица, Дом 1

26 212 381 ₽

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, Дом
1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

40.76 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

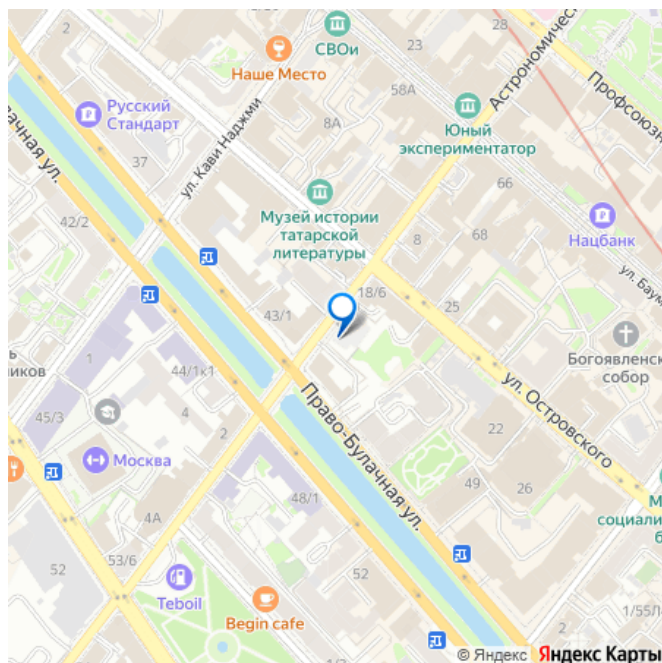
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

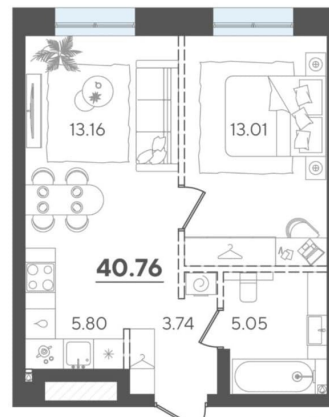
Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей. Подробнее - звоните! Продается 1-к квартира 13 в клубном доме «Авторы на Астрономической» в центре Казани, в шаге от канала Булак. Квартира на 3 этаже площадью 40,76 м², высотой потолков 3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 2-й квартал 2027 года. В клубном доме всего 25 квартир от 31м² до 117м². Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 5%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 5% от стоимости), а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Астрономической» в историческом центре Казани, в пешей доступности от Кремля и главных достопримечательностей города. Вы находитесь в самом центре: можно выйти из

дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Тактильная натуральная архитектура из ригельного кирпича ручной формовки.
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Трихсекционный двор с высокорослыми растениями и озеленением по философии Хаяо Миядзаки.
- Подземный паркинг с умным въездом (распознавание госномеров).
- Астро-лобби с круглосуточным консьержем, зонами отдыха и дизайнерской отделкой из натуральных коллекционных материалов для создания атмосферы высокого класса.

Особенным пространством в доме станет арт-зал с проекцией 360, которая предоставляет жителям дома возможность быть свидетелями произведений диджитал-художников, а также организовывать просмотры фильмов в формате приватного кинотеатра не выходя из дома. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококласной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года. В портфеле компании один сданный проект, пять клубных домов на этапе строительства и еще три в разработке. Компания входит в ТОП-5 застройщиков ЕРЗ** РТ по потребительским качествам. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.



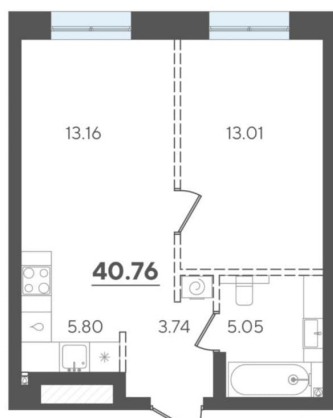
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



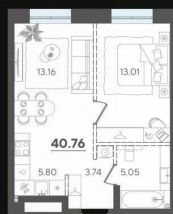
move.ru

АВТОРЫ:
НА АСТРОНОМИЧЕСКОЙ

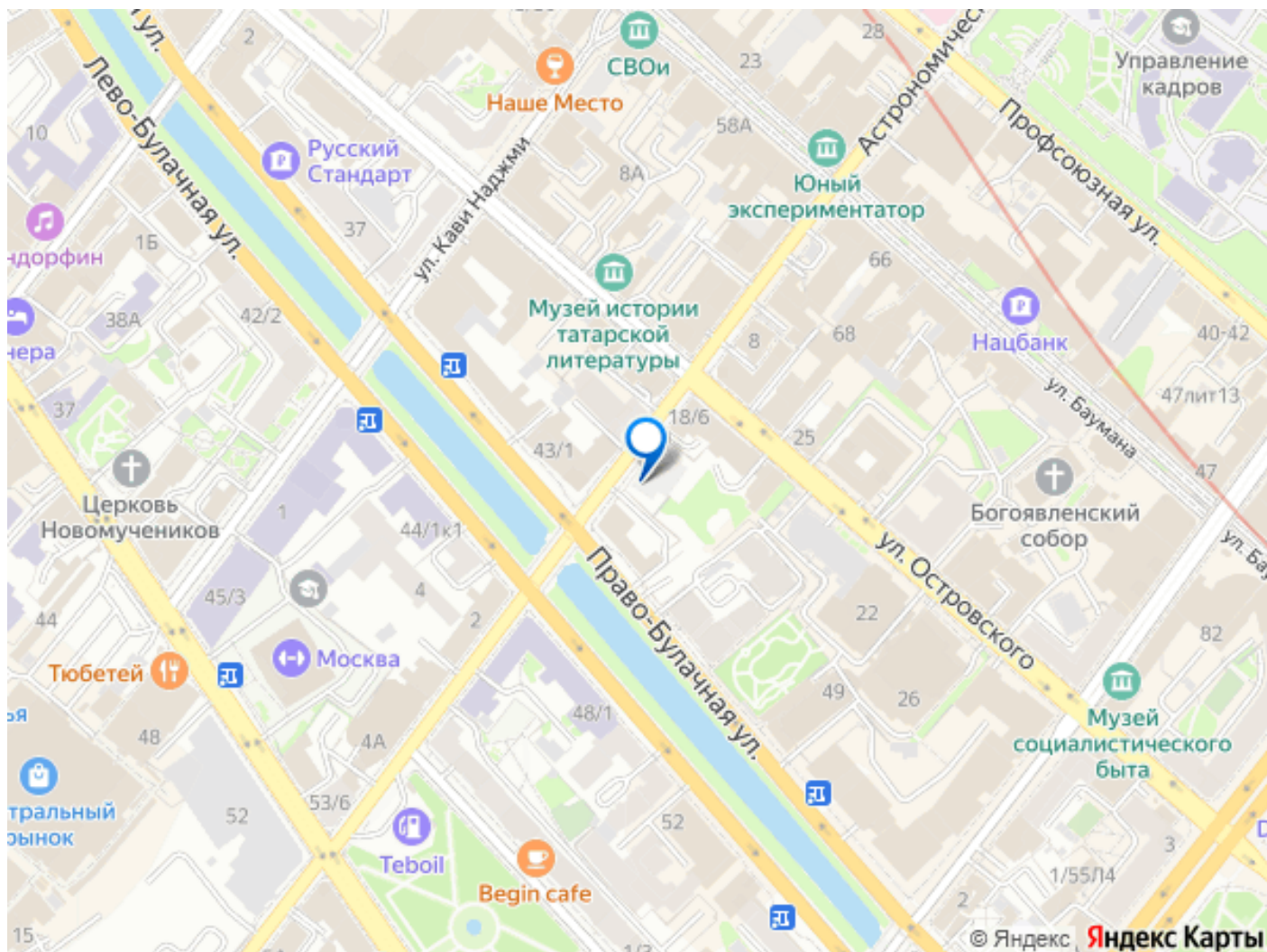
3 ЭТАЖ | ВЫСОТА — 3 М
Вид на историческую ул. Астрономическая

А1 | 40,76 М²
Односпальная
квартира

- / Клубный дом объединяющий пространство и время
- / Дом в историческом центре города
- / Просторная кухня-гостиная
- / Увеличенный санузел с душевой
- / Срок сдачи — 2 квартал 2027



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России