

Создано: 03.09.2025 в 13:34

Обновлено: 10.12.2025 в 11:37

Республика Татарстан, Казань, улица
Алексея Козина, 9

18 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

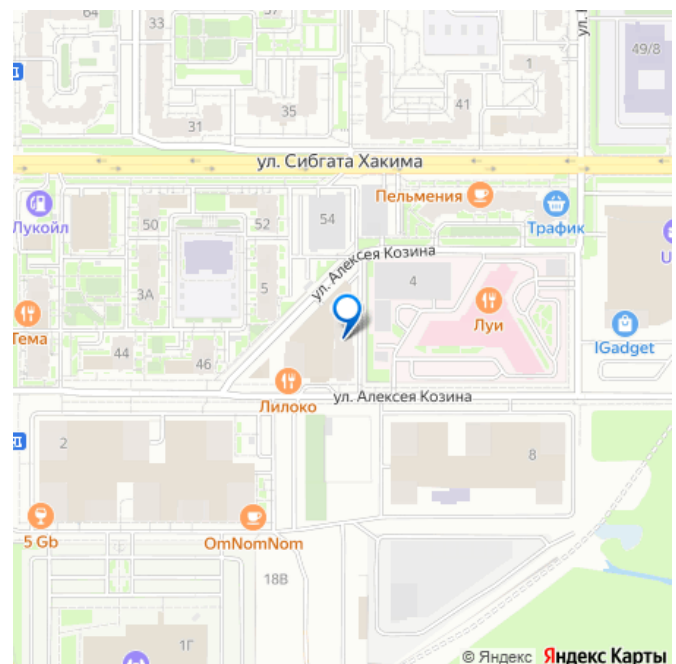
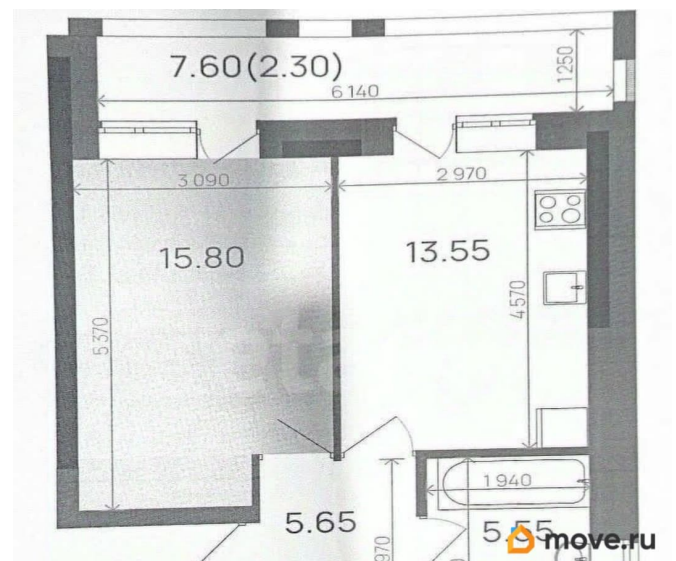
<https://tatarstan.move.ru/objects/928466124>

8

Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872291092

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся евро-двушка в центре Казани квартира с готовым ремонтом и мебелью

Адрес: г. Казань, ул. Козина, д. 9 Площадь: 40,7 м² Этаж: 7 из современного дома

Описание квартиры: Предлагается к продаже просторная и стильная 1-комнатная квартира формата евро-двушки, где каждая деталь продумана для комфортного проживания.

Общая площадь составляет 40,7 м², что за счёт грамотной планировки ощущается значительно больше. Кухня-гостиная 13,55 м², современное решение для тех, кто ценит функциональное пространство и уютные семейные вечера. Жилая комната 15,8 м² с правильной прямоугольной формой, легко зонировается под спальню. Санузел просторные 5,55 м², полностью в кафеле. Балкон 7,6 м², остеклён и утеплён, можно обустроить кабинет или зону отдыха. В квартире выполнен качественный современный ремонт: на полу ламинат и плитка, натяжные потолки, дорогая сантехника. Всё выполнено в спокойной цветовой гамме, что подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира продаётся с мебелью и техникой вы сможете заселиться сразу, без дополнительных затрат.

Преимущества локации Дом расположен по адресу ул. Козина, д. 9 это центр города Казани, престижный и удобный район: 10 минут до Кремля и знаменитой ул. Баумана. Рядом набережная Казанки отличные места для прогулок и отдыха. Вокруг развитая

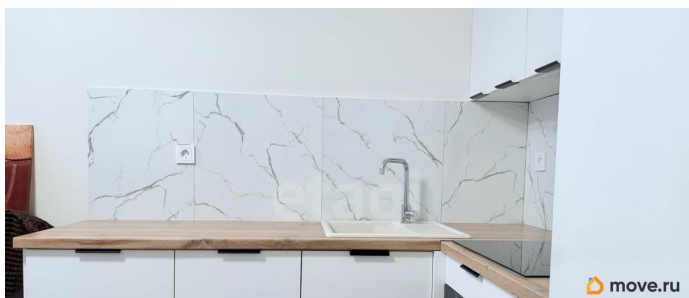
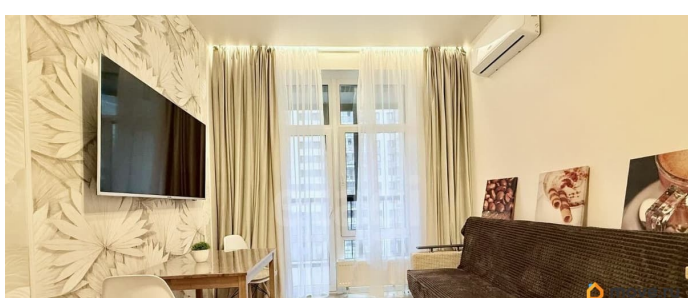
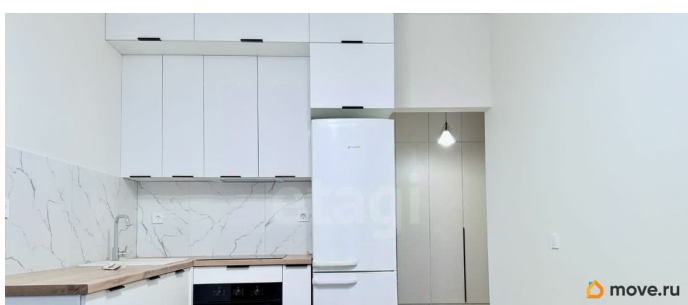
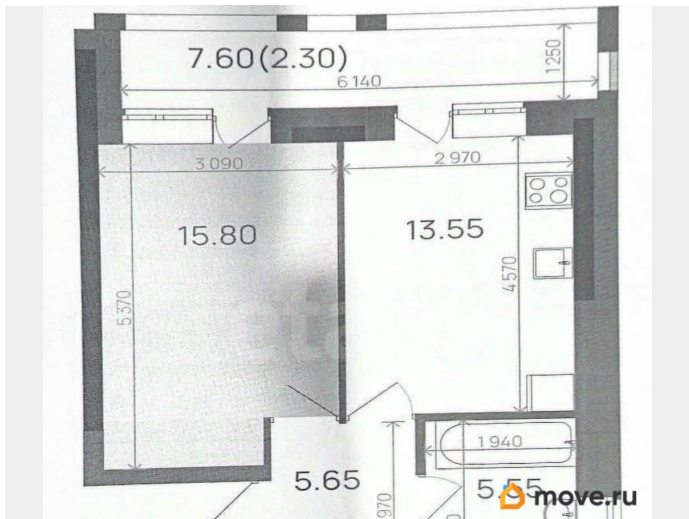
инфраструктура: торговые центры, кафе и рестораны, фитнес-клубы, банки, престижные школы и детские сады.

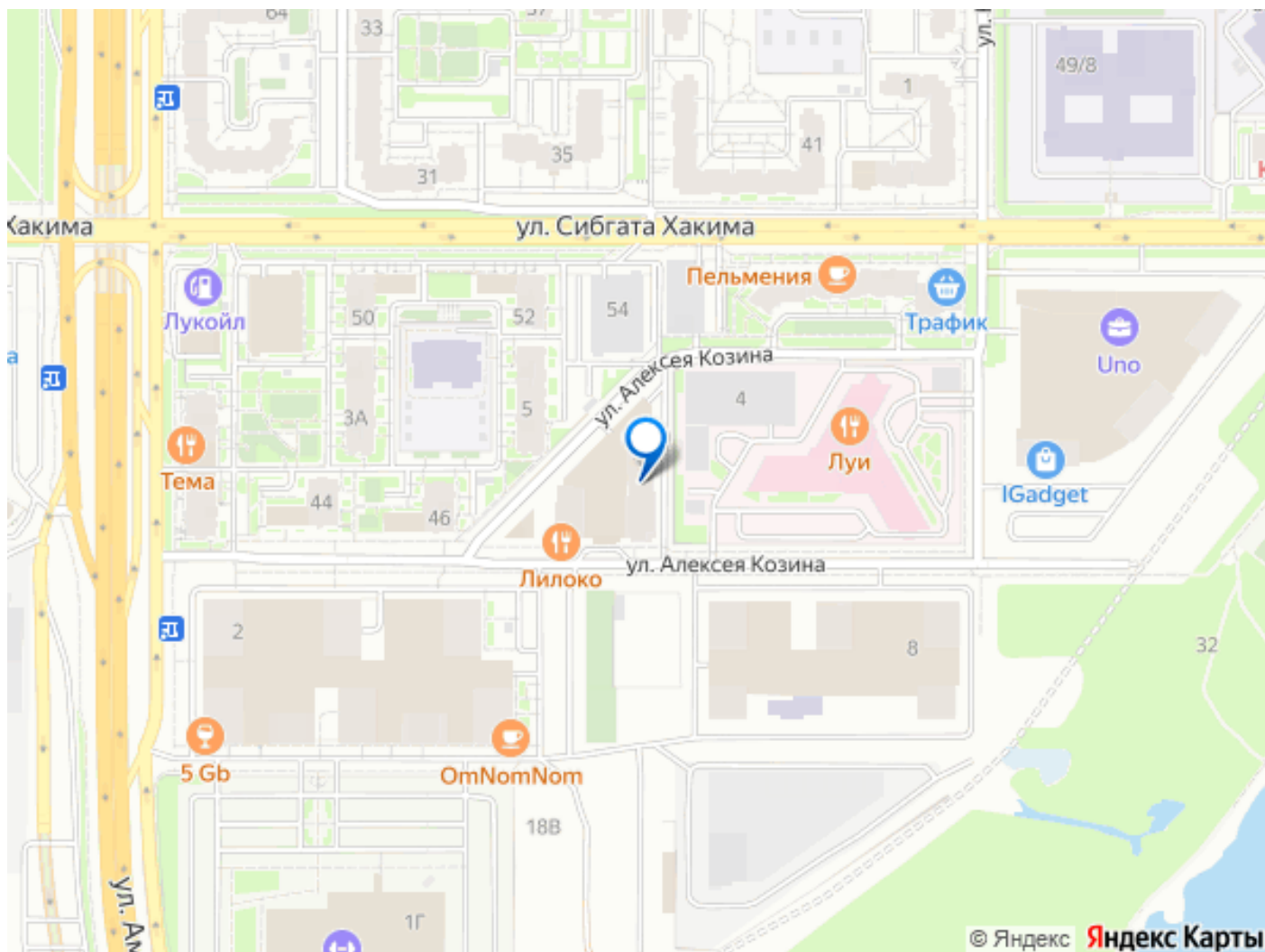
Отличная транспортная доступность удобные выезды в любой район города. Такая локация востребована как у жителей Казани, так и у арендаторов, которые ценят комфорт и близость к историческому центру. Для кого подойдёт квартира Для тех, кто ищет стильное жильё в центре города с готовым ремонтом. Для бизнесменов и специалистов, кто ценит время и не хочет тратить его на долгий ремонт. Для инвесторов: квартира отлично сдаётся в аренду как посуточно, так и на длительный срок, благодаря расположению в центре Казани и большому спросу у туристов и командировочных.

Ключевые преимущества Центр города, престижный адрес. Полностью готова к проживанию: мебель и техника включены.

Европланировка современный и удобный формат. Большой балкон, который можно обустроить под дополнительное пространство. Идеально как для себя, так и для инвестиций. Цена обсуждается. Квартира полностью готова к сделке: 1 собственник, без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие объекты в центре Казани появляются крайне редко и долго не задерживаются на рынке.

Код пользователя: 175203 Номер в базе: 9748459





Move.ru - вся недвижимость России