

Создано: 04.12.2025 в 19:31

Обновлено: 30.01.2026 в 21:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 3Б

**12 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 3Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

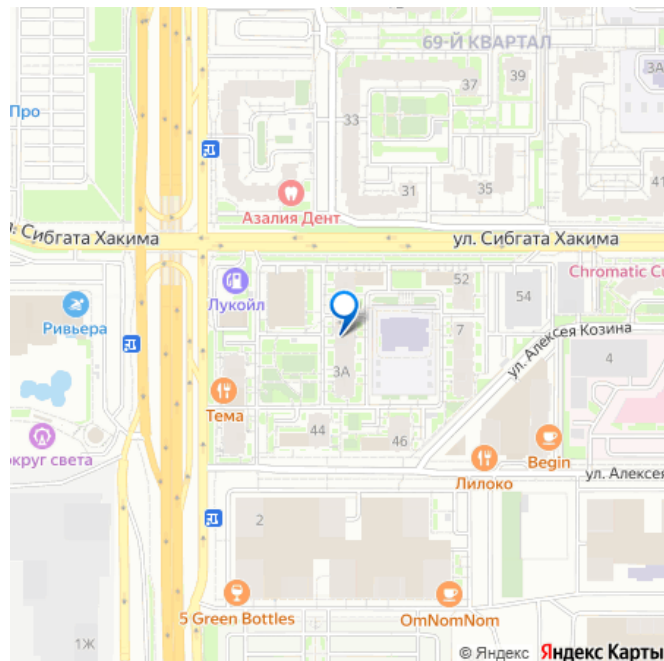
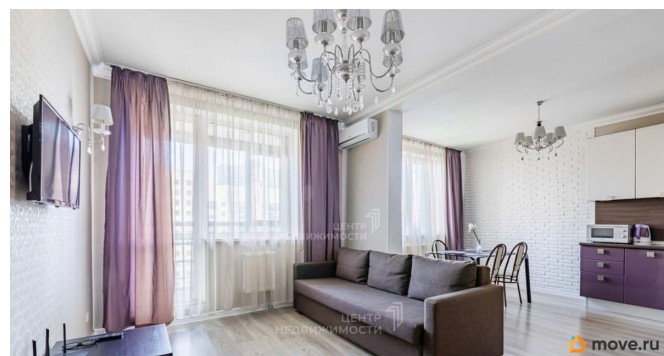
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288584686>

**Аида Чуракова, Центр Недвижимости  
номер 1**

**79870075851**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

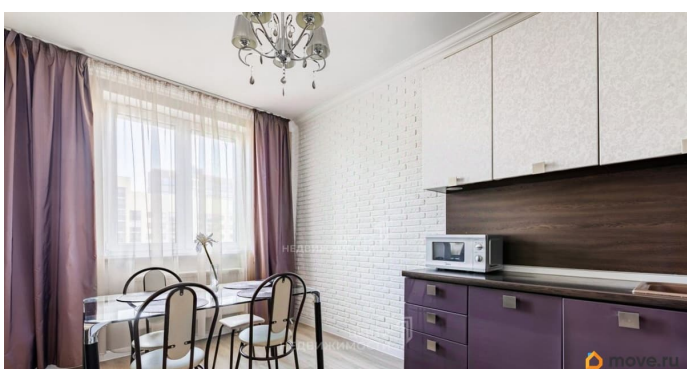
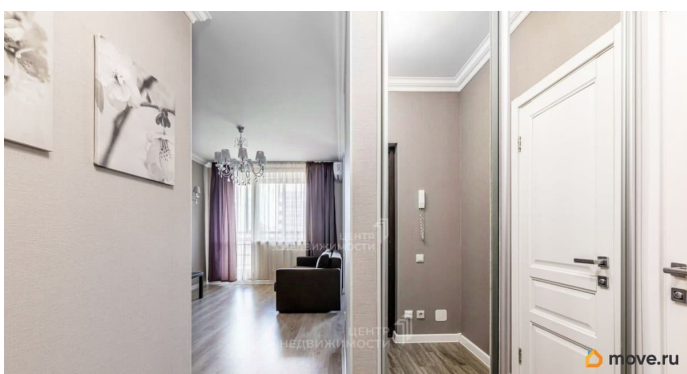
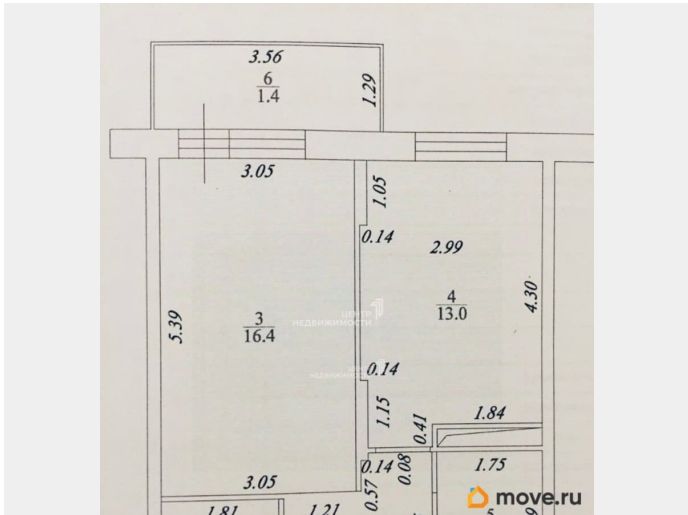
да

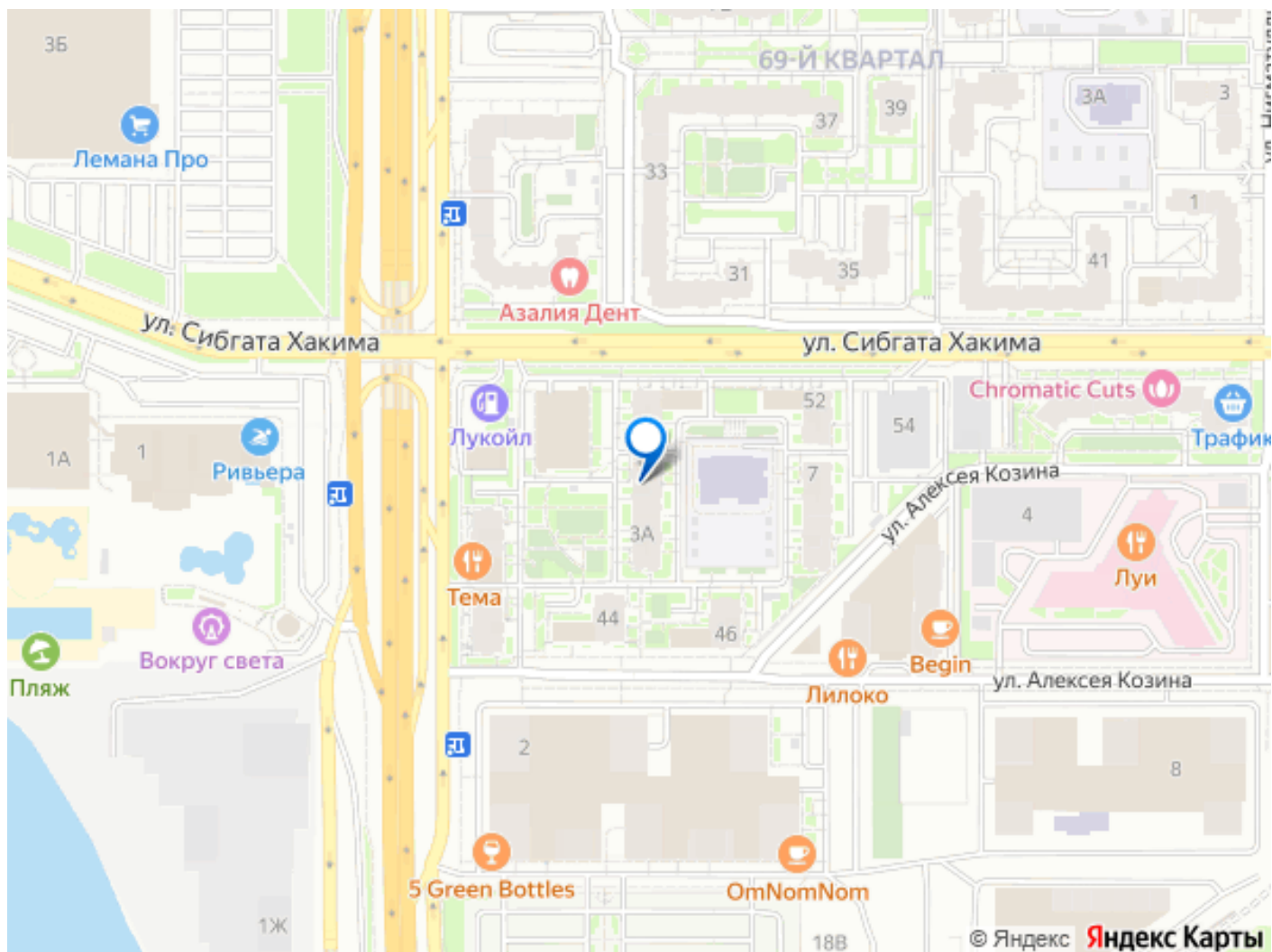
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 41 м² на высоком этаже с видом на город. Ваша идеальная недвижимость: для жизни, инвестиций и пассивного дохода. Нашли универсальное решение! Эта квартира — больше, чем просто жилье. Это готовый актив, который можно выгодно сдать сегодня, с прибылью продать завтра или с комфортом поселиться в ней самому. Почему это лучший выбор для жизни? Простор 41 м² с отдельной спальней зоной: Забудьте о тесноте. По-настоящему большая гостиная для приема гостей и четко выделенное спальное место, отдельное от общей зоны. Это решение обеспечивает максимальный комфорт и уединение, как в двухкомнатной квартире. Ваш личный уголок на высоте: 14-й этаж обеспечивает панорамный вид, обилие солнца и абсолютное уединение. Никто не посмотрит в окно. Вид на город создает ощущение простора и свободы каждый день. Район будущего для вашего настоящего: Вы поселяетесь в перспективном районе, где уже есть вся необходимая инфраструктура, и который продолжает активно развиваться. Это значит, что ваша жизнь здесь будет с

каждым годом только комфортнее. Почему это выгодная инвестиция и готовый бизнес? Идеальна для сдачи: Пользуется высоким спросом у самых надежных арендаторов — семейных пар и молодежи. Отдельная спальная зона, вид на город и солнечные окна — ключевые преимущества, за которые готовы платить больше. Полностью укомплектована: Вся мебель и техника остаются. Вы покупаете готовый продукт и можете начинать получать арендный доход буквально завтра, без лишних вложений. Потенциал роста стоимости: Район в стадии активного развития — это гарантированный рост цены квадратного метра в будущем. Вы инвестируете в перспективу. Ваша выгода: 3 в 1. 1. Для жизни: Простор, продуманное зонирование и перспектива в развивающемся районе. 2. Для инвестиций: Стабильный пассивный доход от аренды и рост капитализации. 3. Для экономии: Не нужно тратиться на мебель, технику и ремонт. Заезжайте или сдавайте. Эта квартира — разумный выбор для тех, кто ценит комфорт, но думает о будущем. Она готова к вашему решению. Метро 10 минут на машине, остановка общественного транспорта 3 минуты пешком. Самая новая школа района 5 минут пешком, частный садик во дворе! Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Хотите посмотреть? Звоните, обсудим все детали и перспективы! Арт. 117609759





Move.ru - вся недвижимость России