

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:12

Обновлено: 19.01.2026 в 12:15

**Республика Татарстан, Казань, улица
Аделя Кутуя, 44а**

8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 44а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

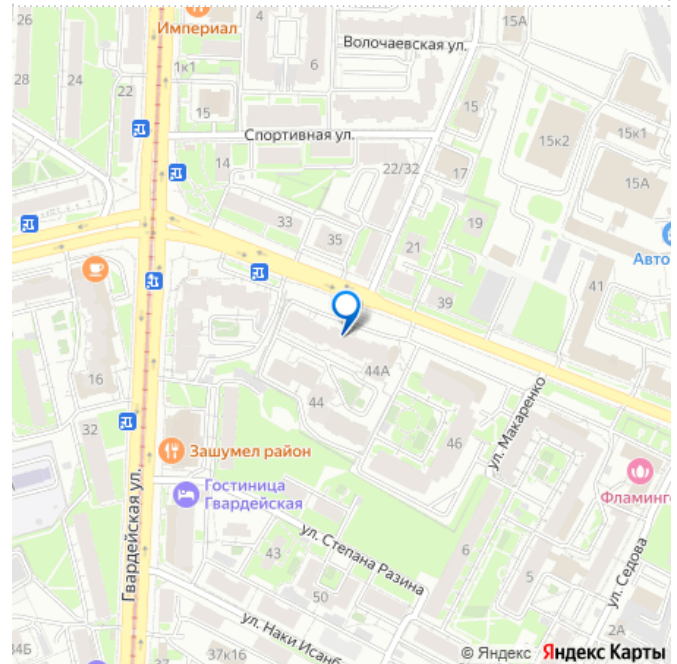
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

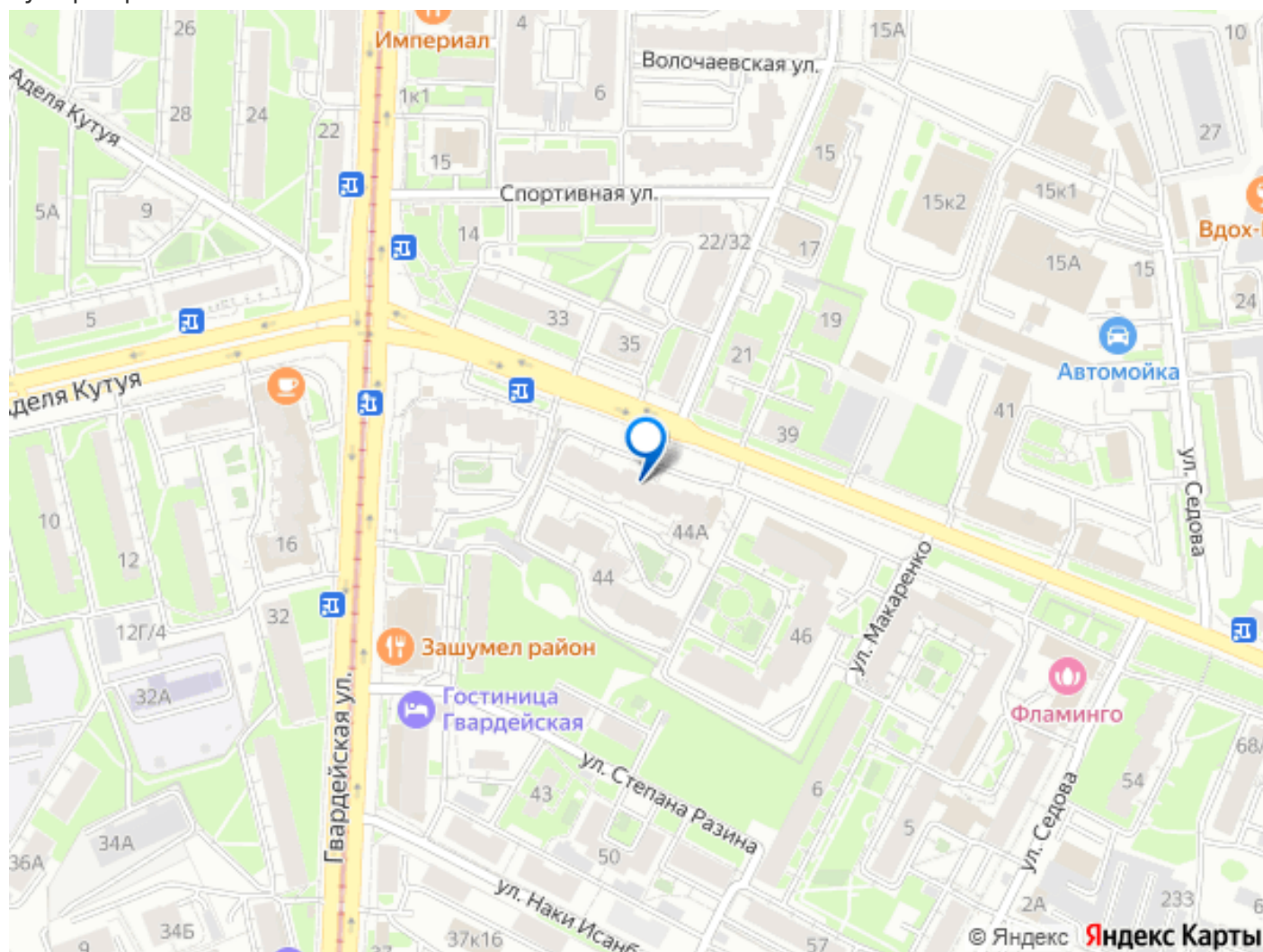
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира вторичка на 5 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 40.80 кв.м., из них 9 кв.м. отведены под кухню. Этот вариант жилья отлично подходит для тех, кто хочет сэкономить на покупке жилья.

Квартира предлагается в стандартном ремонте, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи, сохраняя в то же время экономичность данного варианта. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов. Квартира также подойдет для родителей или пожилых родственников. Она может стать отличным вложением средств в недвижимость. Ипотека подходит для этого варианта, а также возможно использование материнского капитала. Рядом с домом находятся детские сады 293 и 100, билингвальный детский сад «Огонек», Центральная больница 18 им. К.Ш. Зыятдинова, республиканский центр по поддержке творчески одаренных детей и молодежи «Созвездие-йолдызлык», музыкальный театр Булычевых. Также в шаговой доступности расположены магазины

«Красное&Белое», «Августина» и
супермаркет «Магнит»



Move.ru - вся недвижимость России