

Создано: 20.10.2025 в 20:52

Обновлено: 06.01.2026 в 19:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Нигматуллина, 11/84

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 11/84

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Нигматуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

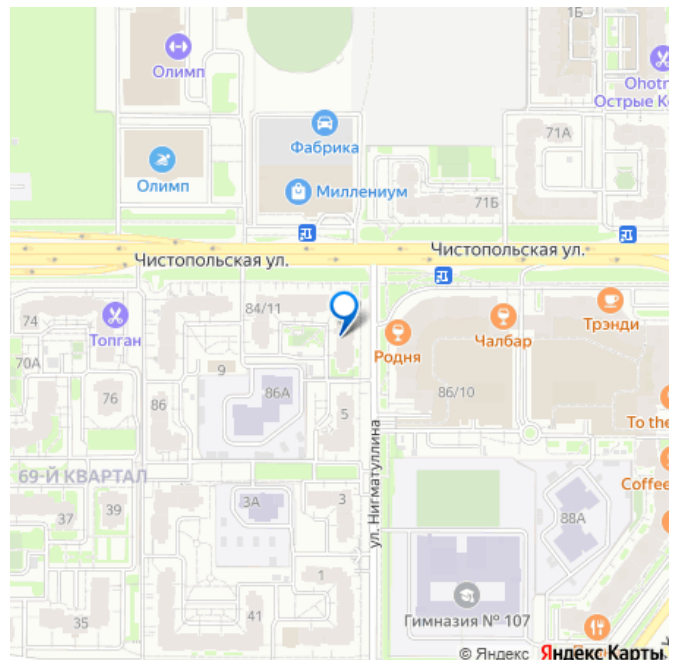
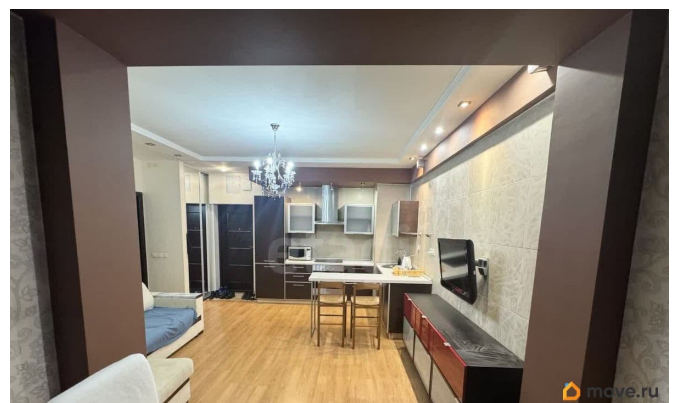
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588942>

3

**Алексей Геннадьевич Матвеев,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79869246129**

для заметок

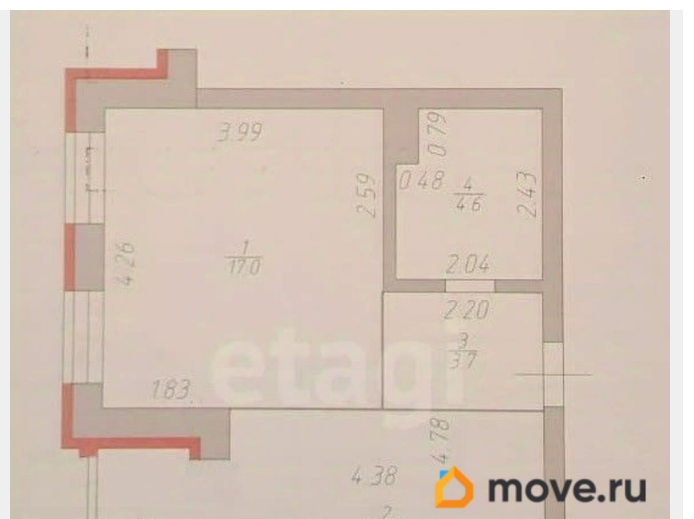
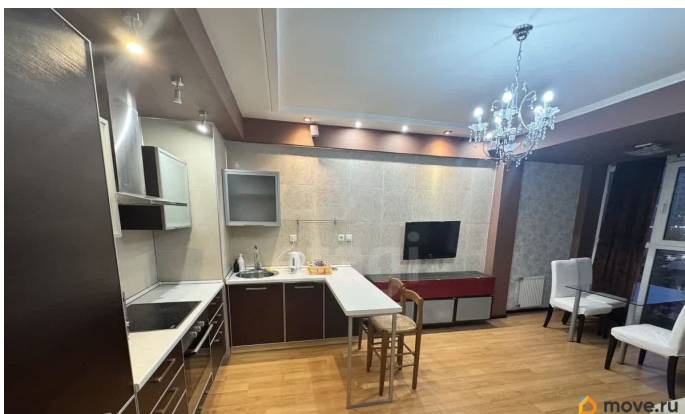


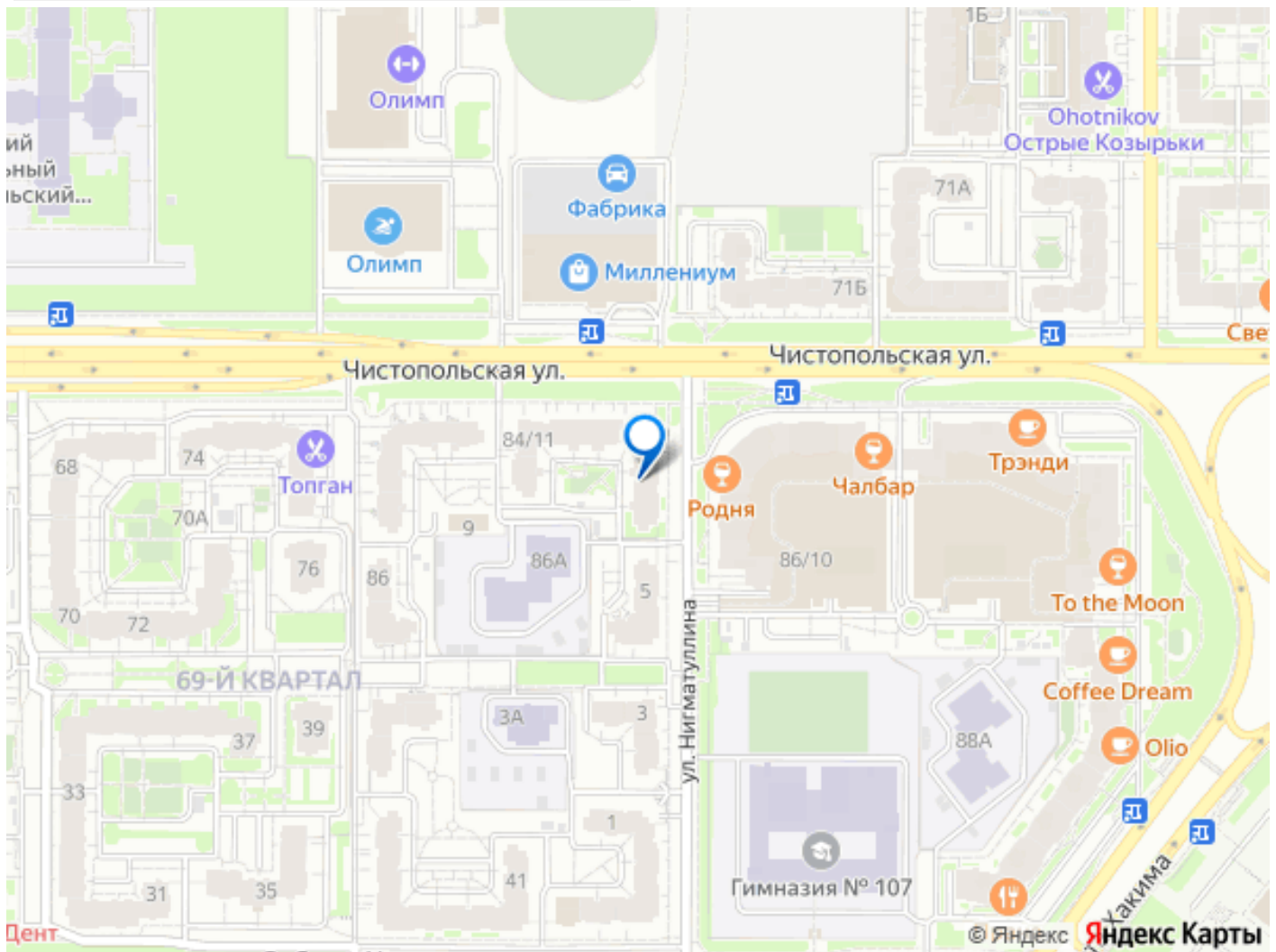
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается однокомнатная квартира по адресу ул. Нигматуллина, 11/84 — в бизнес центре Казани, в пешей доступности прогулочная зона самого дорогого района города! Соседи — представители деловой и спортивной элиты: регулярно поддерживают высокий уровень жизни в доме. Дом полностью кирпичный 2008 года постройки! Единственные собственники за все время владения. Закрытая территория двора! Сама квартира сделана с качественным ремонтом, в котором можно проживать и сейчас. Остается вся мебель и техника. Вариант заезжай - живи. Отличие от других квартир в том, что здесь увеличена полезная площадь квартиры! В пешей доступности находится: - Футбольный стадион Казань арена , - Хокейный стадион Татнефть арена, - Дворец водных видов спорта, - ТРЦ Миллениум, - Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ, - Детский сад 117 комбинированного вида, - Детский сад 192 комбинированного вида, - Гимназия 107, - Лемана ПРО, - Ривьера, - Многопрофильный медицинский центр и много другое Ключевые преимущества: - Топовая локация — бизнес центр Казани; - Элитное окружение и развитая инфраструктура; - Закрытый двор; - Хорошая развязка, практически не бывает пробок; - Полезная квадратура увеличена и утеплена; - Автобусная остановка прямо напротив дома; - Детский сад во дворе; Эта квартира — не просто жильё. Это образ

жизни, статус и перспектива. ДОКУМЕНТЫ - 1  
взрослый собственник! - Вся стоимость в  
договоре! - Без обременений! ЖДЕМ ВАС НА  
ПРОСМОТР!!! Код пользователя: 25482 Номер  
в базе: 10151020





Move.ru - вся недвижимость России