

Создано: 20.10.2025 в 20:52

Обновлено: 06.01.2026 в 19:51

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 11/84

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 11/84

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Нигматуллина](#)

Квартира

Количество комнат

1

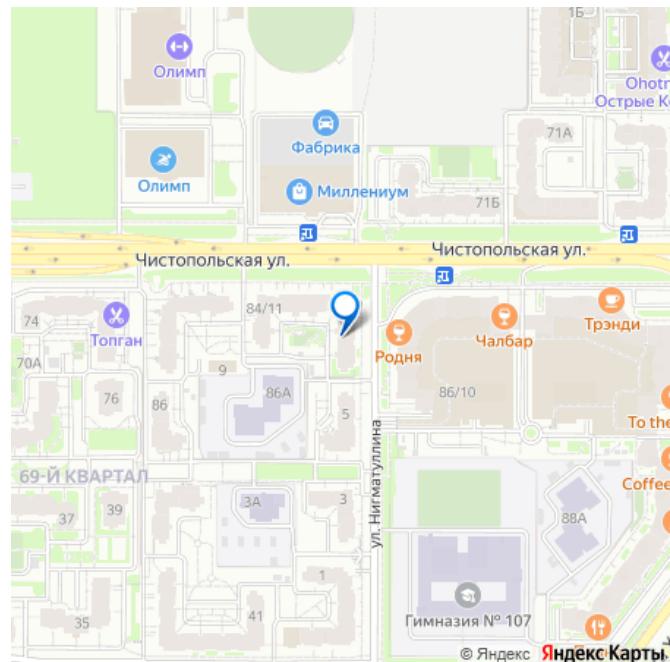
Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

40 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588942>

3

Алексей Геннадьевич Матвеев,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79869246129

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

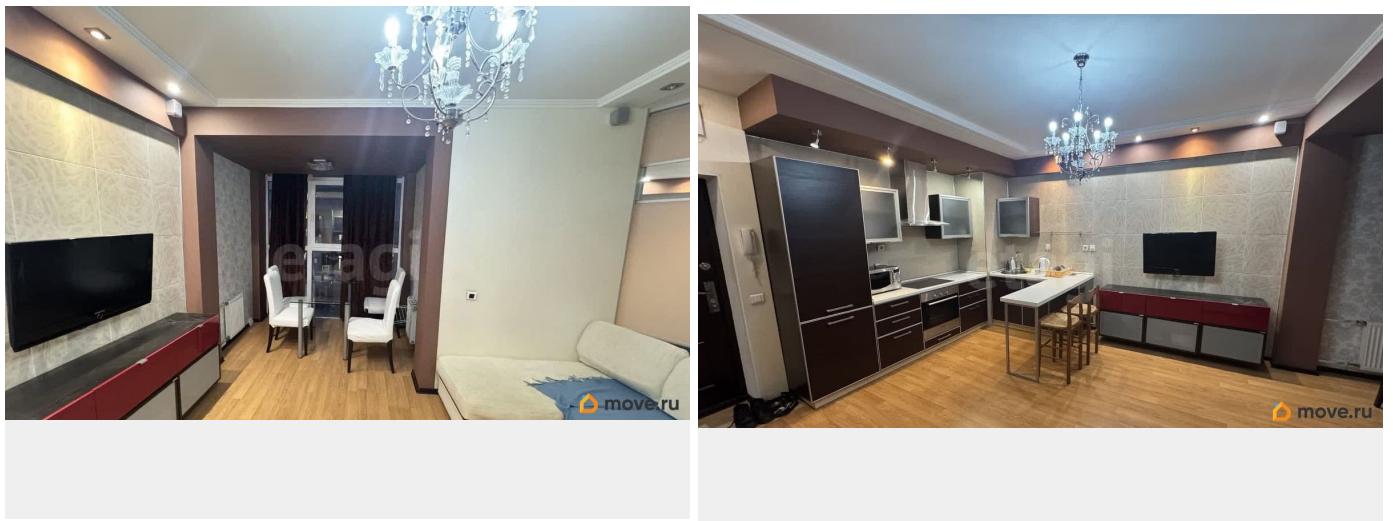
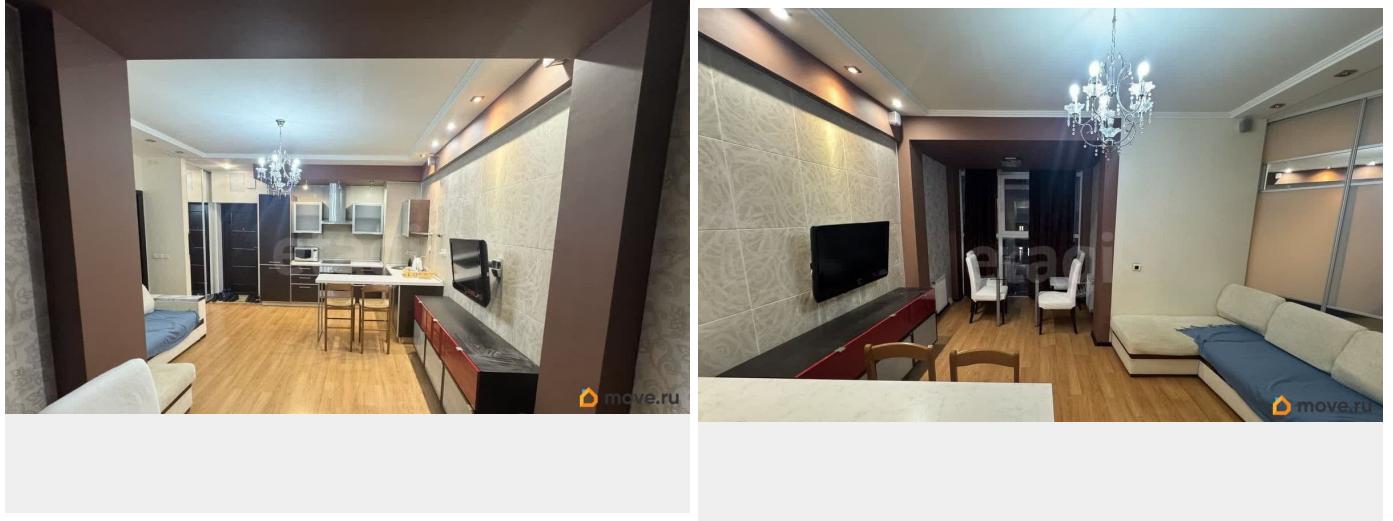
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается однокомнатная квартира по адресу ул. Нигматуллина, 11/84 — в бизнес центре Казани, в пешей доступности прогулочная зона самого дорогого района города! Соседи — представители деловой и спортивной элиты: регулярно поддерживают высокий уровень жизни в доме. Дом полностью кирпичный 2008 года постройки!

Единственные собственники за все время владения. Закрытая территория двора! Сама квартира сделана с качественным ремонтом, в котором можно проживать и сейчас.

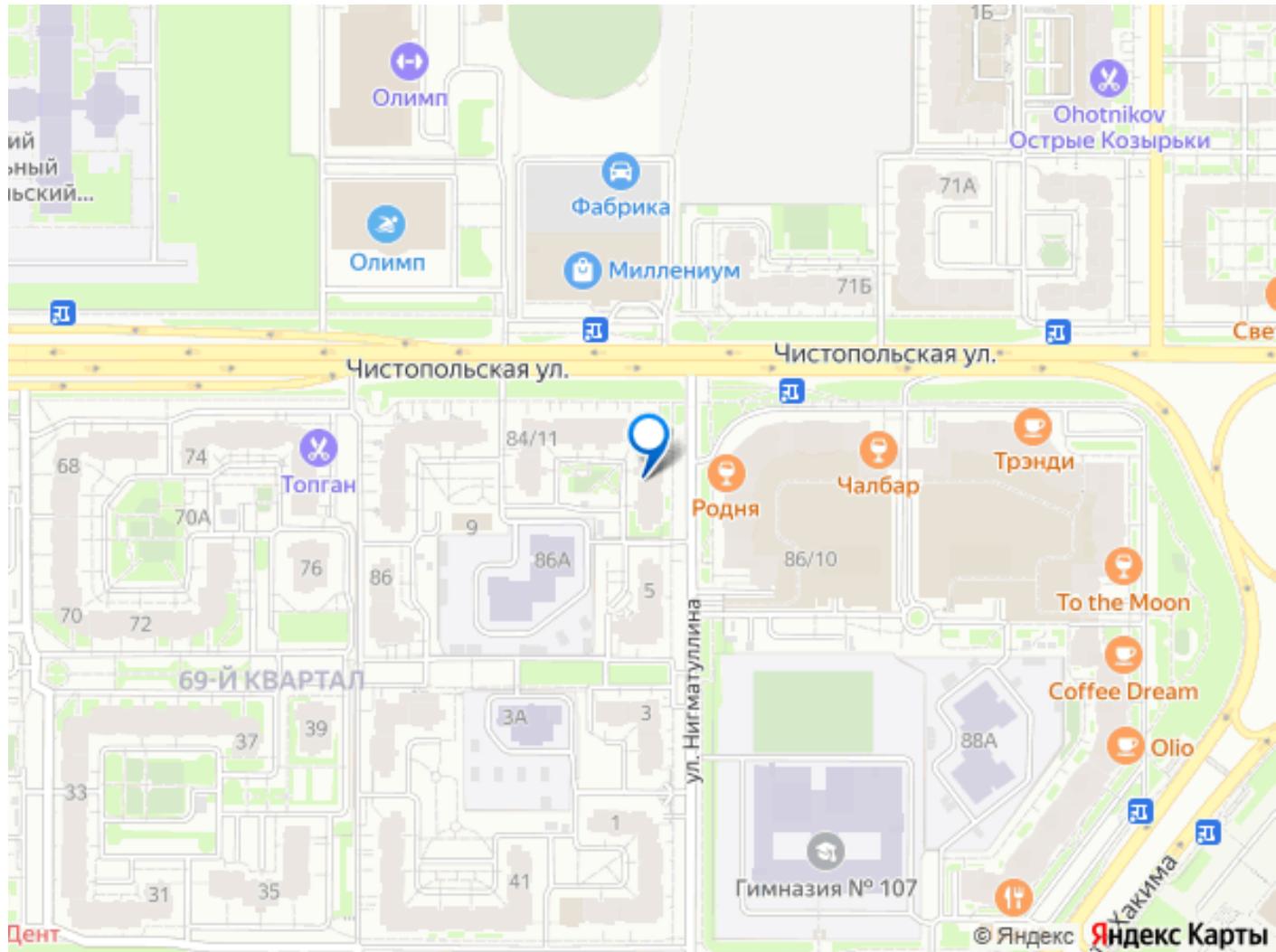
Остается вся мебель и техника. Вариант заезжай - живи. Отличие от других квартир в том, что здесь увеличена полезная площадь квартиры! В пешей доступности находится: - Футбольный стадион Казань арена , - Хоккейный стадион Татнефть арена, - Дворец водных видов спорта, - ТРЦ Миллениум, - Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ, - Детский сад 117 комбинированного вида, - Детский сад 192 комбинированного вида, - Гимназия 107, - Лемана ПРО, - Ривьера, - Многопрофильный медицинский центр и многое другое Ключевые преимущества: - Топовая локация — бизнес центр Казани; - Элитное окружение и развитая инфраструктура; - Закрытый двор; - Хорошая развязка, практически не бывает пробок; - Полезная квадратура увеличена и утеплена; - Автобусная остановка прямо напротив дома; - Детский сад во дворе; Эта квартира — не просто жильё. Это образ

жизни, статус и перспектива. ДОКУМЕНТЫ - 1 взрослый собственник! - Вся стоимость в договоре! - Без обременений! ЖДЕМ ВАС НА ПРОСМОТР!!! Код пользователя: 25482 Номер в базе: 10151020





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России