

Создано: 23.04.2025 в 06:33

Обновлено: 07.12.2025 в 21:53

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 1г

**4 242 424 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 1г

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Залесная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

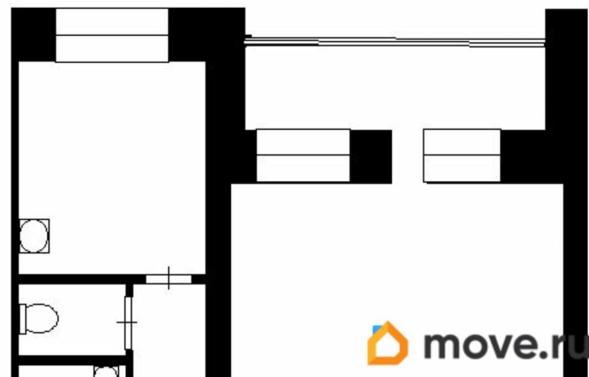
<https://tatarstan.move.ru/objects/928600631>

8

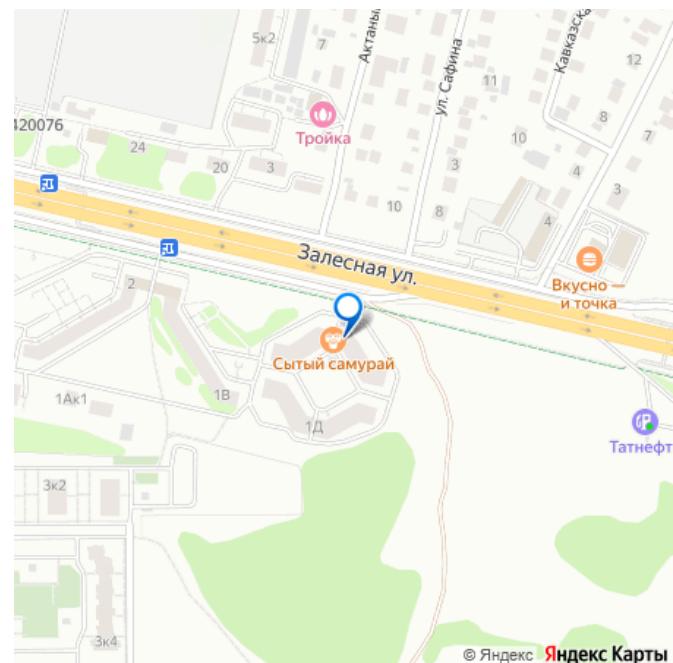
Собственник

**79179146667**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира. С характером. Для тех, кто не ищет легких путей. Площадь: 40 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 из 5 (да, верхний — только для смелых) Балкон. Все окна во двор. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа.

Описание: Это не просто квартира — это история длиной в 20 лет. Построенная легендарным застройщиком Бриз, чье имя теперь вызывает у жильцов лёгкий нервный смех. Дом с характером: живёт своей жизнью, особенно в дождливую погоду.

Крыша — творческая личность. Она периодически выражает эмоции в виде протечек. Особенно любит делать это над квартирами верхнего этажа. То есть — вашей будущей. ТСЖ Залесный — это уже отдельный культурный пласт. Председатели сменялись, обещания давались, средства собирались. А ремонт остался в мечтах.

Финансовый след тех лет уходит в неизвестность. Вместе с деньгами на капитальный ремонт. Что внутри:

- Комната с хорошей планировкой
- Кухня с балконом
- Потолок с историей
- Документы — в

идеальном порядке • Собственник — за границей, на сделке будет • Квартира в аренде, просмотры — по договорённости  
Почему такая цена? Потому что честно.  
Потому что крыша требует внимания, а прошлое дома не всегда радует. Но в этой честности — и есть сила: вы точно знаете, что покупаете. Никаких иллюзий. Только факты. Контакт: Просмотр возможен при наличии интереса, подтверждённого выпиской со счёта или одобренной ипотекой.  
Эта квартира ждёт не просто покупателя — она ждёт союзника. Того, кто не боится сложностей. Того, кто умеет видеть потенциал — даже сквозь мокрый потолок.

