

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:49
Обновлено: 24.01.2026 в 10:23

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 31А

9 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 31А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

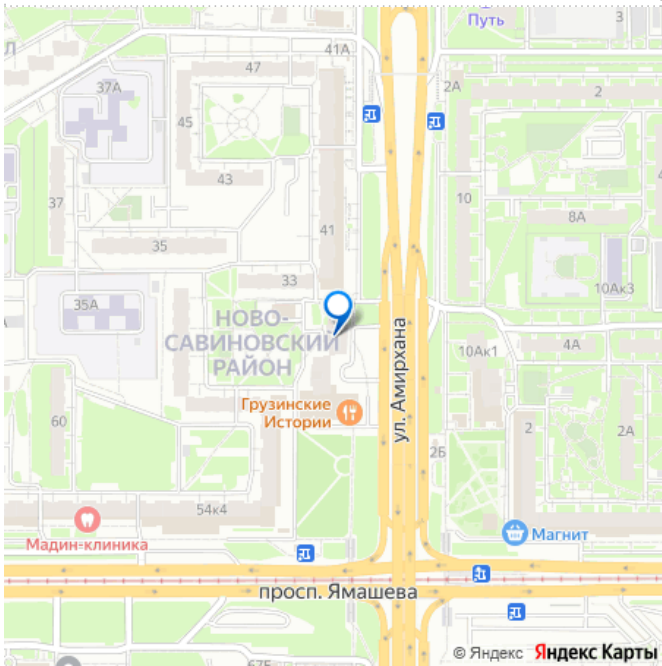
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

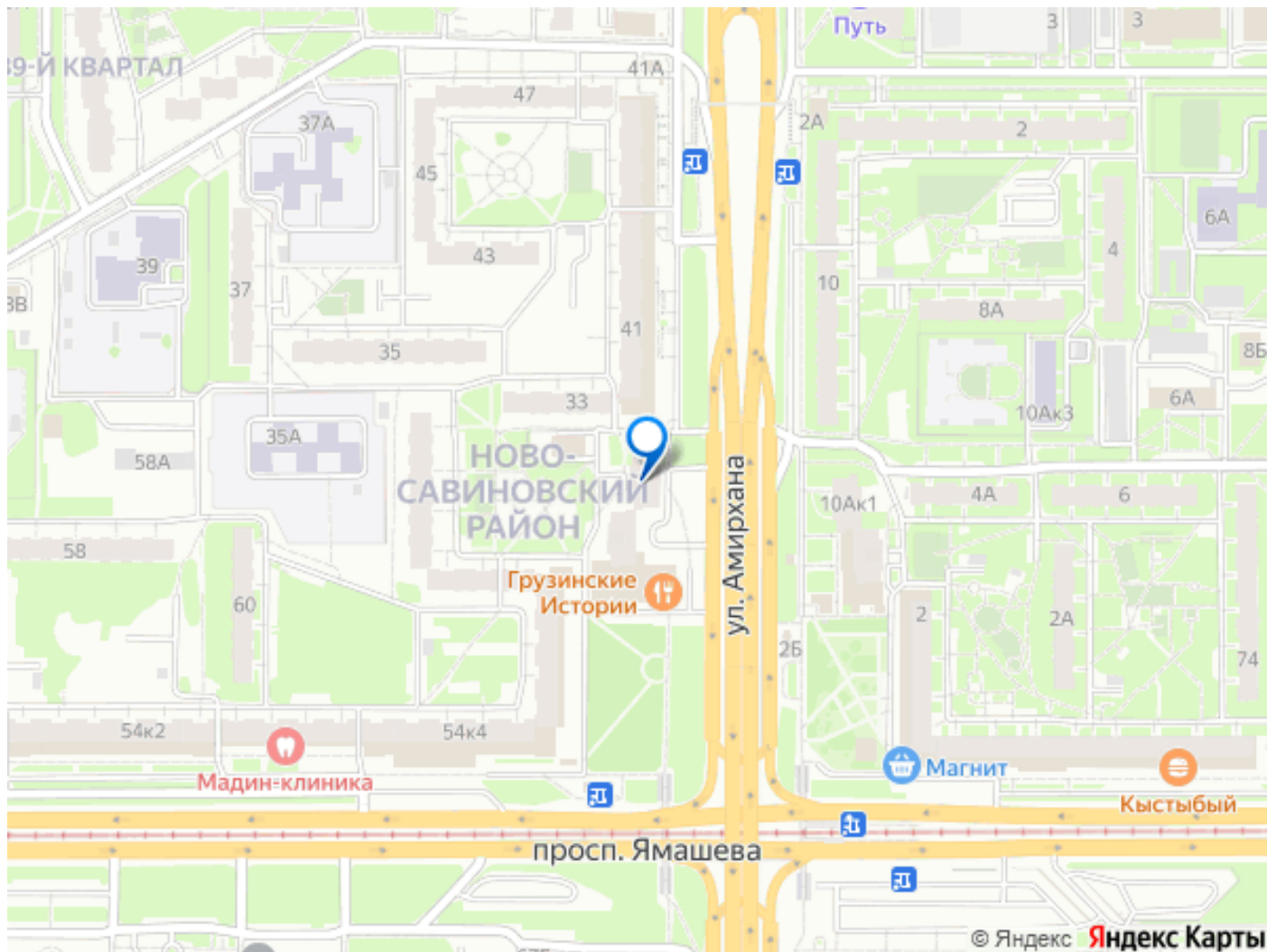
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Площадь: 40 кв.м. — оптимальный метраж для комфортного проживания. Основная комната 20 кв.м. , большая кухня. Ремонт: Выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов. Чистая, светлая эстетика, которая понравится каждому. Электрика, водоснабжение, канализация заменена. Вам не придется вкладываться в отделку — просто заезжайте и живите. Полный комплект: Вся современная мебель, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина стиральная машина, кондиционер, бойлер, дизайнерский встроенный буфет на кухне и холодильник остаются новому владельцу. Ничего докупать не нужно! Балкон большой и остеклен новым стеклопакетом (зона отдыха). Этаж: 7-й — оптимально: достаточно света, чистого воздуха. О РАЙОНЕ: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: торговые центры (Милениум, Савиново), супермаркеты (Магнит, Пятерочка, Чижик, Хочу Еще, Красное @Белое, SPAR), OZON, WB, аптеки, кафе и

рестораны (Грузинские Истории). Итд.
Отличная транспортная доступность: Рядом
проспект Ямашева и Амирхана. Удобный
выезд в любую часть города. Остановки
общественного транспорта у дома
автобусные маршруты 28А, 33, 46, 74 А .
Трамвай маршруты 5а, 6, 7. Для отдыха:
Недалеко расположен парк Победы и
Чайковое озеро — прекрасное место для
прогулок. КОММУНИКАЦИИ: Все сети
современные и исправно работают. Проводка
в квартире заменена, все трубы заменены,
сантехника заменена, КТО ОЦЕНИТ ЭТУ
КВАРТИРУ? Молодая семья или пара,
желающая начать жизнь в своем уютном
гнездышке. Инвестор, ищущий ликвидный
объект для сдачи в аренду (квартира с таким
ремонтom будет пользоваться высоким
спросом). Студент или молодой специалист,
ценящий комфорт и удобство. Цена указана
адекватная и соответствует рыночной за
объект такого качества. Не упустите шанс
приобрести прекрасную квартиру в отличном
районе! Без обременений. Никто не прописан.
Несовершеннолетних собственников нет.
Материнский капитал не использовался.
Звоните, чтобы назначить просмотр и
оценить всю прелесть этой квартиры в
живую!



Move.ru - вся недвижимость России