

Создано: 06.11.2025 в 15:10

Обновлено: 04.12.2025 в 21:36

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

**17 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

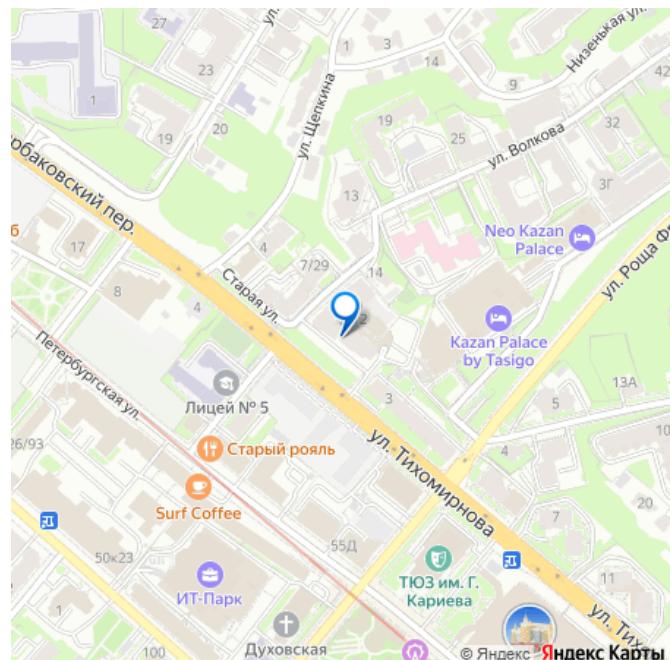
<https://tatarstan.move.ru/objects/928637306>

9

Альбина Хасанова, TATNED

**79872323625**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124685745 Шикарная, стильная, дизайнерская квартира в ЖК Royal Residence В самом сердце Казани, на старинной исторической улице Волкова в 2020 году построен дом премиального клубного формата. Закрытый двор, детская площадка, консьерж сервис, шикарные парадные и локация этого дома позволят Вам в полной мере ощутить ощутить перлести комфортной респектабельной жизни в центре города.

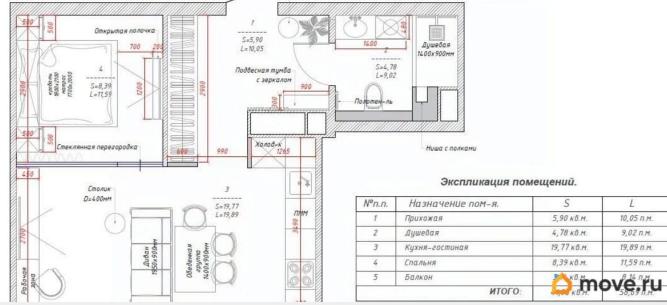
Шаговая доступность ко всем важным и лучшим в городе объектам инфраструктуры.

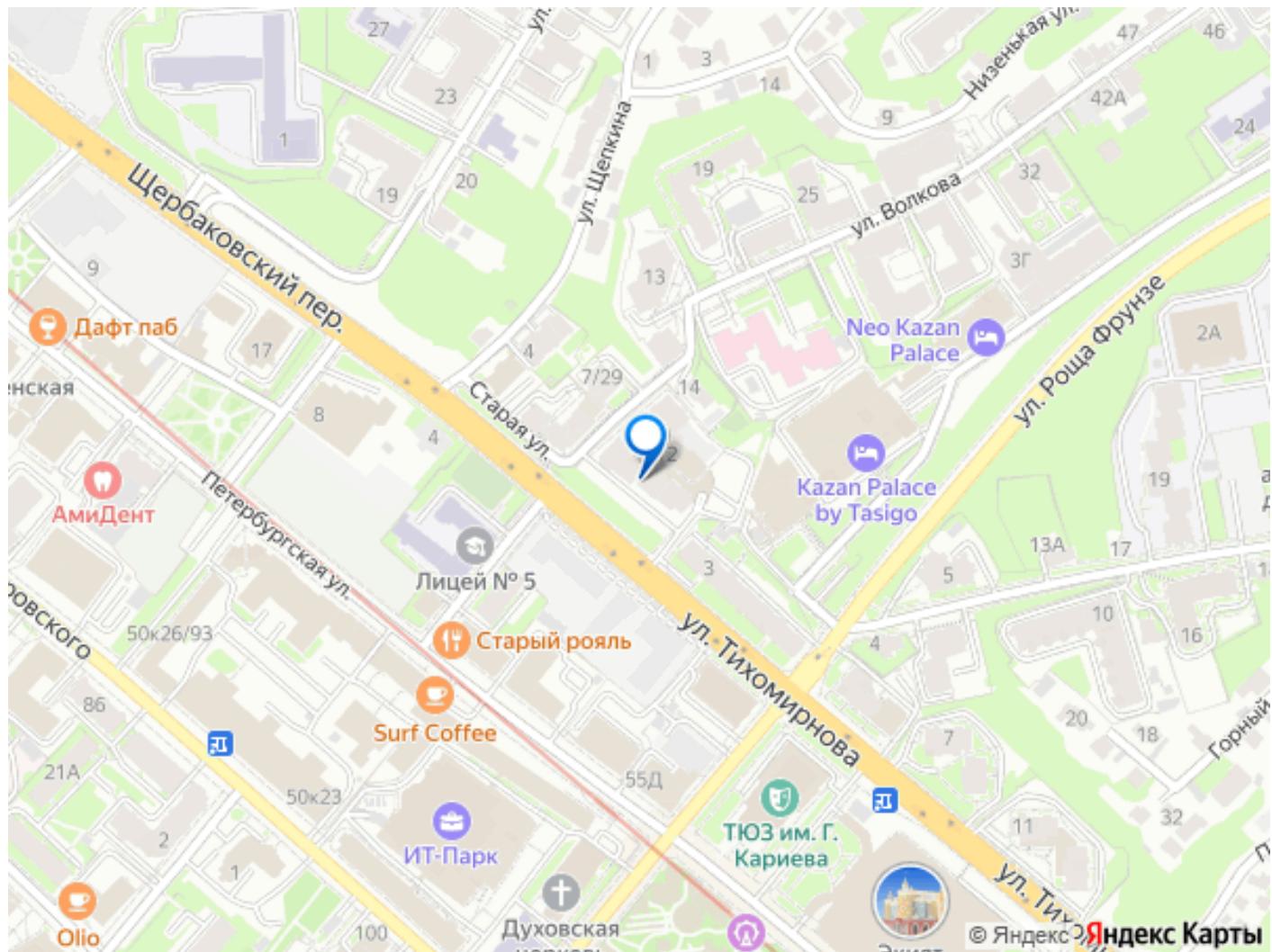
Школы, ВУЗы, садики, торговые центры, кинотеатры, IT-парк, парки, скверы и набережная Кабана, театры, концертные площадки, рестораны, все, что нужно и важно для жизни-все рядом. О доме: Дом низкой этажности с закрытой территорией построен по технологии- монолит+каркас с заполнением полнотелым красным кирпичем.

Фасады облицованы итальянским керамогранитом и метраллокассетами.

Имеется многоуровневый отапливаемый подземный комфортный паркинг, куда можно спуститься на бесшумном лифте Kone. В каждом подъезде консьерж. Круглосуточное видеонаблюдение. О квартире: У квартиры самое идеальное расположение. Это

предложение не имеет аналогов ни в этом доме, ни в районе в целом. Квартира имеет кухня-гостинную и спальню комнаты, просторный холл и совмещенный санузел. Ремонт абсолютно новый, делали для себя. Здесь все продумано до мелочей, у каждого предмета есть свое специально выделенное место. Большое количество мест хранения. Установлен накопительный бойлер, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционер, кухонная тройка, встроенная микроволновая печь. Квартира полностью мебелирована дорогой качественной мебелью, укомплектована премиальной техникой и дизайнерским текстилем. Кухня укомплектована посудой и кухонной утварью. Все остается новым собственникам. Окна выходят в тихий благоустроенный двор. В целом, это квартира пригодится как для собственного проживания одного или двух людей, так и для сдачи в аренду (долгосрочная аренда подобных объектов от 100 тыс руб, посуточная сдача в аренду принесет до 300 тыс руб в месяц) Звоните, приходите, убедитесь во всем лично. Показ по предварительному согласованию. Один взрослый собственник. Юридически абсолютно чистая сделка. Полное юридическое сопровождение Рядом ЖК: Нити, Авторы на Петербургской, Кастура, Заря Улицы рядом: Пушкина, Баумана, Айвазовского, Бутлерова





Move.ru - вся недвижимость России