

Создано: 03.12.2025 в 12:28

Обновлено: 01.02.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Николаева, 5

14 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николаева, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

26.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

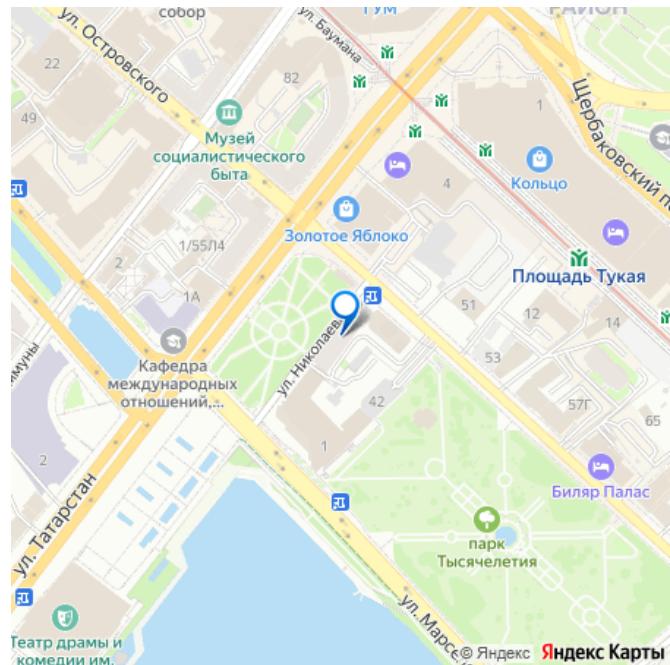
<https://tatarstan.move.ru/objects/928712529>

2

Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

для заметок

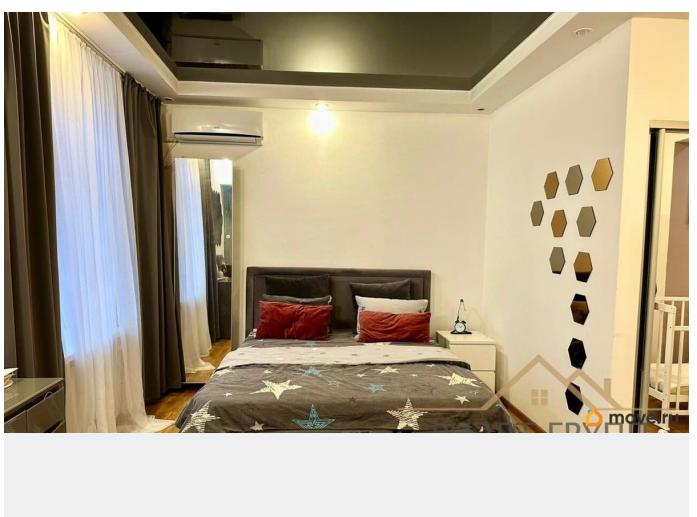
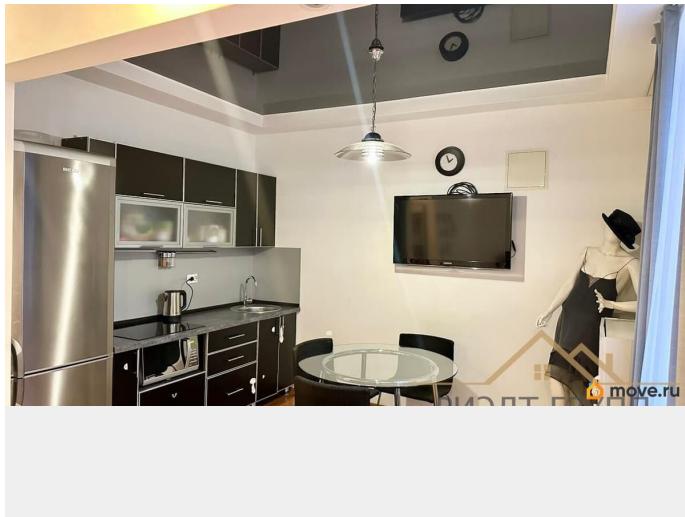


парковка

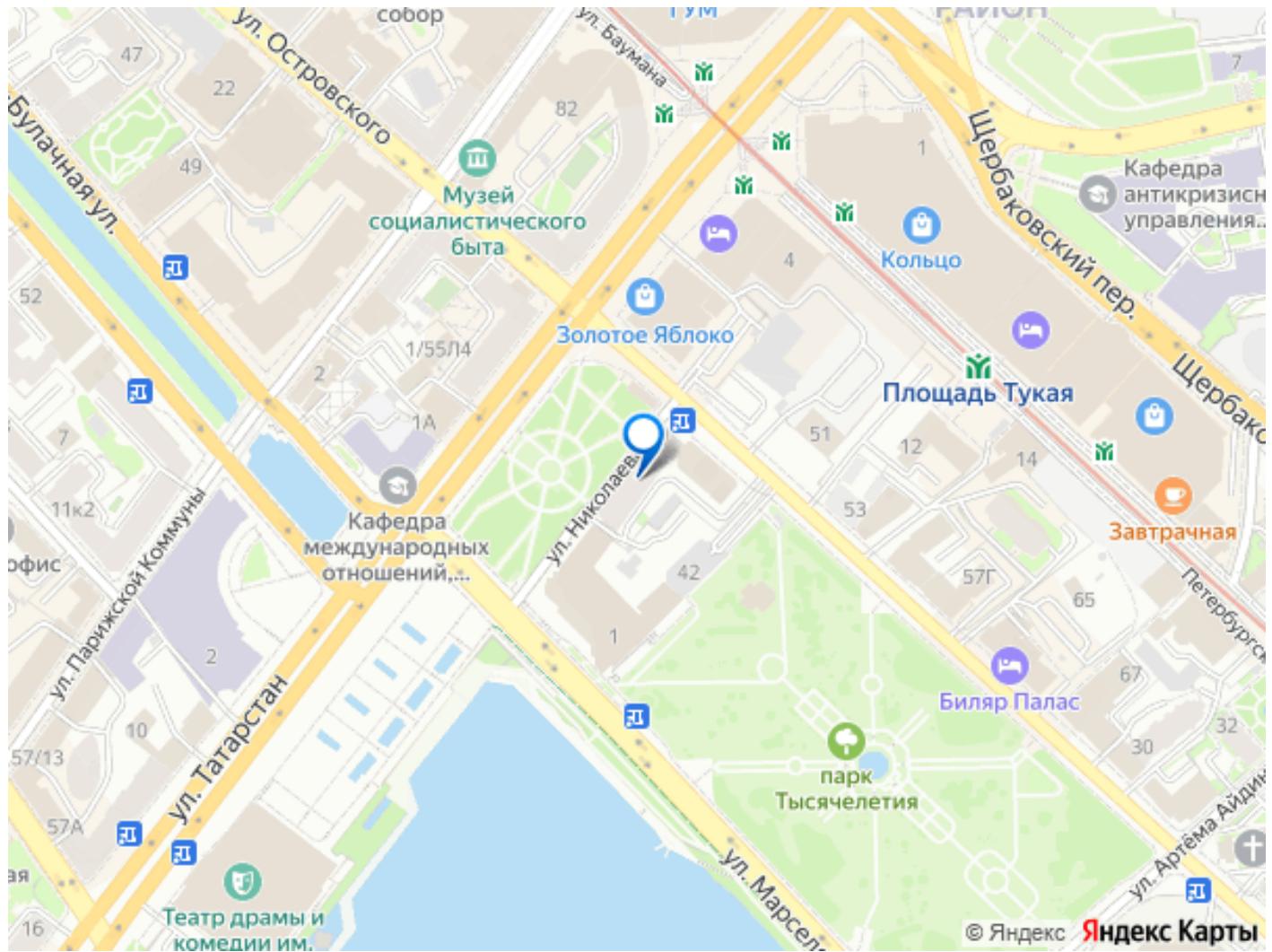
Описание

1094535 Продаётся просторная, укомплектованная 1-комнатная квартира в самом центре Казани, по адресу :ул. Николаева, 5 Остается вся мебель и техника. Стильная квартира с просторной ГАРДЕРОБНОЙ. * Коридор - 8,7 м² * Просторная жилая зона, совмещённая с кухней 26,3 м² * Совмещённый санузел - 3,4 м² * гардеробная - 2 м² Квартира полностью готова к проживанию - отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. В квартире ремонт сделан под себя. Никогда не сдавалась, проживали сами. В квартире уже установлено: Кухонный гарнитур, изготовленный на заказ Духовой шкаф Микроволновая печь Холодильник Кондиционер Кровать с отсеком для хранения вещей Шкафы и отдельная гардеробная Телевизор Водонагреватель Стиральная машина Окна выходят на улицу на прекрасный сквер им Г. Тукая, что позволяет наслаждаться красивым видом и тишиной. Вокруг дома - все достопримечательности города, лучшие школы и ВУЗы в 5ти минутах ходьбы, театры, музеи, городские и культурные активности - все находится ЗДЕСЬ. Вся необходимая инфраструктура - магазины, аптеки, пункты выдачи, банки, почта, кафе и рестораны. В 10-ти минутах ул. Баумана, Золотое Яблоко, ТЦ «Кольцо», театр им. Г. Камала, DDX Фитнес на Пушкина, набережная оз. Кабан, Прекрасная инвестиция - всегда повышенный спрос для сдачи в аренду. Одна из самых дорогих и востребованных локаций для

посуточной аренды. Рядом Островского, Пушкина, Право-Булачная, Лево-Булачная, Бутлерова, Щапова. Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день







Move.ru - вся недвижимость России