

Создано: 23.12.2025 в 16:17

Обновлено: 17.01.2026 в 08:27

**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 77**

6 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 77

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

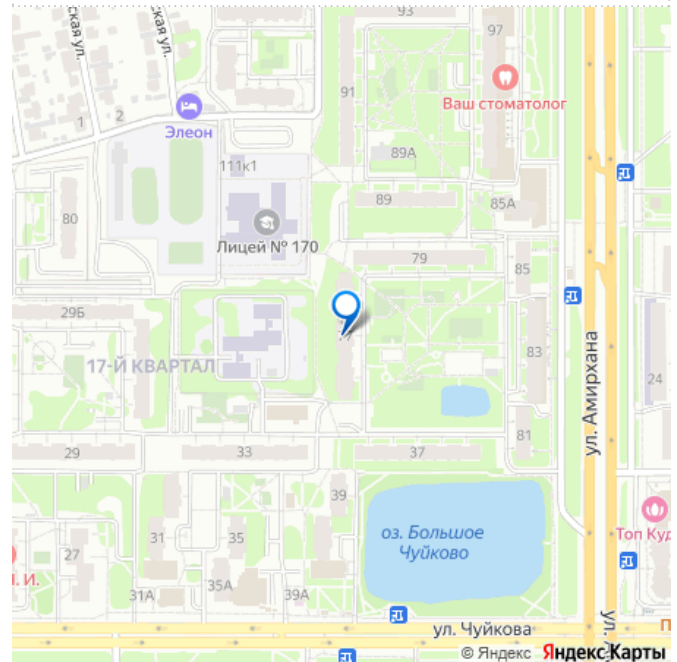
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в городе Казань, Ново-Савиновский район, ул.Амирхана, дом 77, площадью 40 кв. м в панельном доме 1987 года постройки.

Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного здания. Жилая площадь составляет 18 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня и светлая комната позволят воплотить любые идеи по обустройству интерьера. Совмещенный санузел оборудован всеми необходимыми коммуникациями. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому повседневные заботы станут чуть проще. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Подъезд в хорошем состоянии, а соседство с аккуратными жильцами добавляет плюсов. Район обладает развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Яшьлек» можно добраться за 8 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что дает возможность приобрести жилье на выгодных условиях. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Это прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в обжитом районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

