

Создано: 29.01.2026 в 17:51

Обновлено: 31.01.2026 в 16:54

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 103а

**11 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 103а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

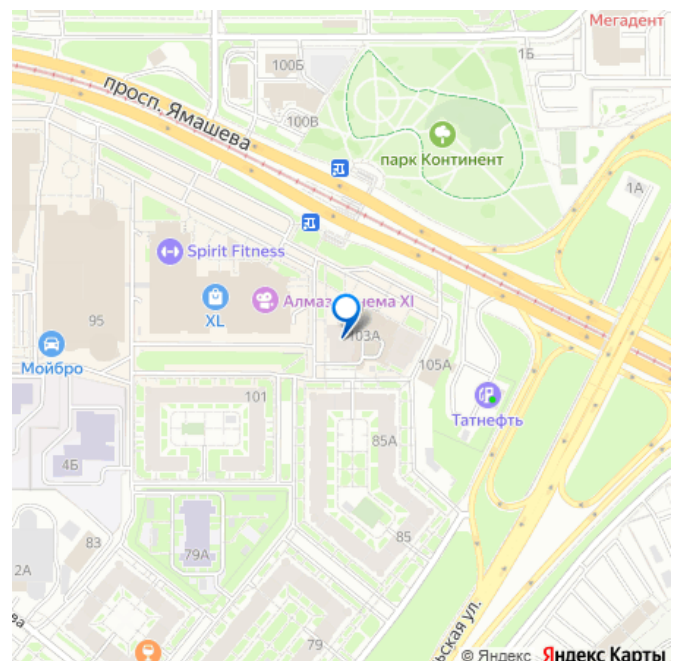
<https://tatarstan.move.ru/objects/928862076>

2

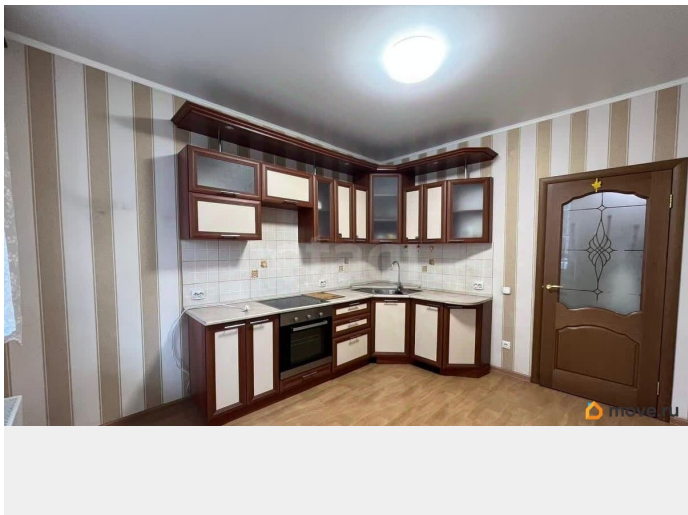
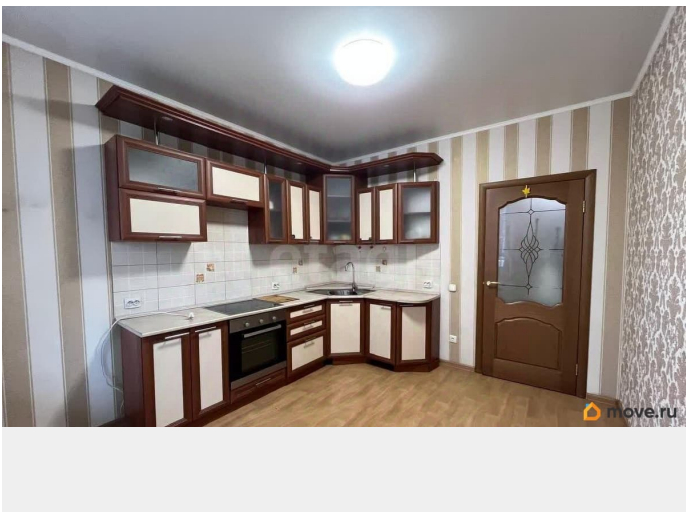
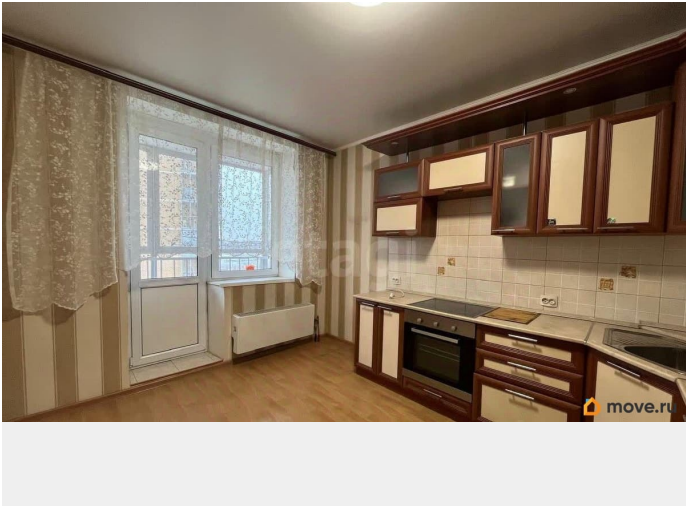
**Резеда Равильевна Газизуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79179277049**

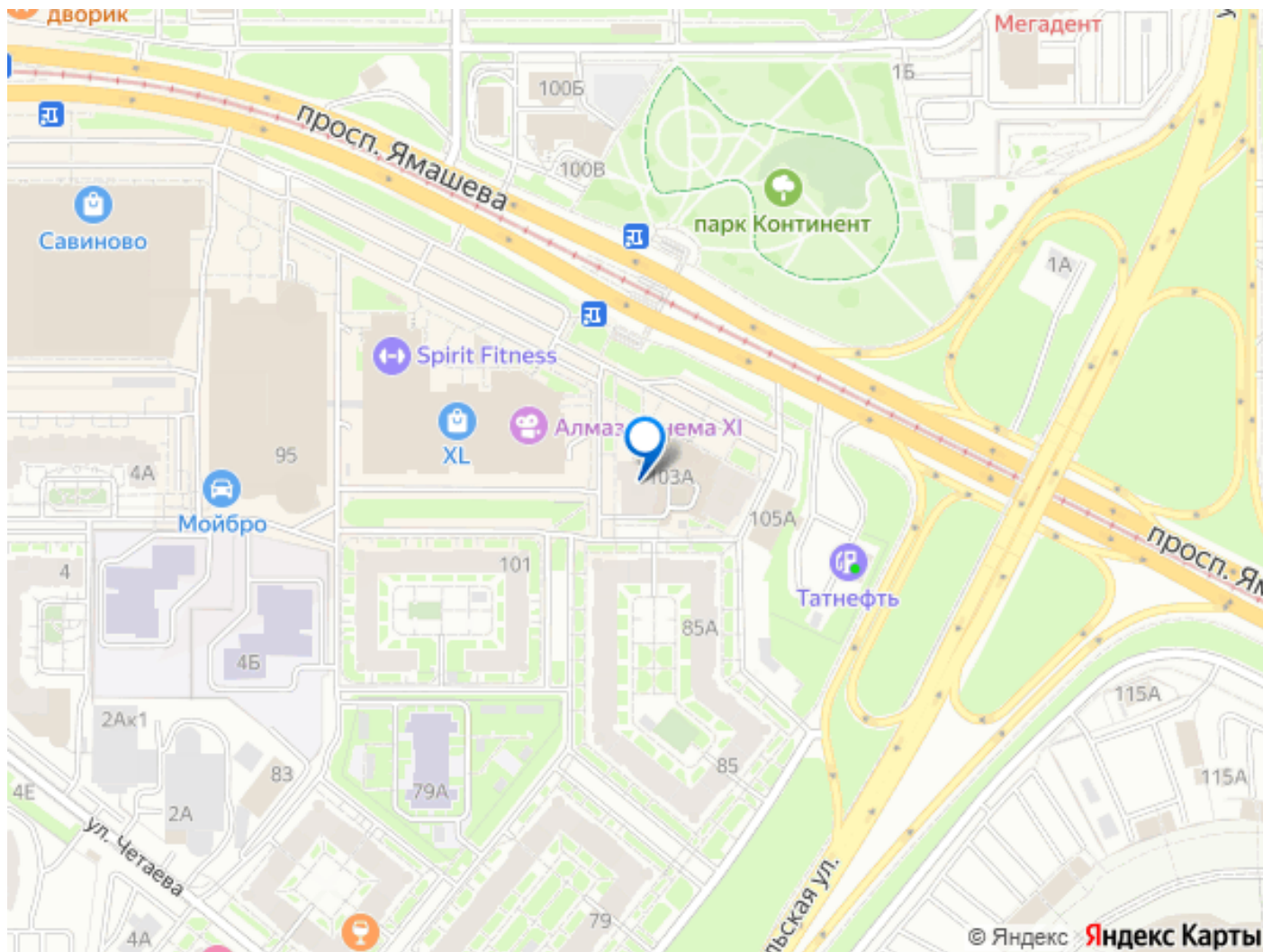
для заметок



Продаётся не просто квартира, а ваш пропуск в самую насыщенную жизнь Казани! Это однокомнатная квартира в престижном ЖК «Синяя Птица» с феноменальной локацией в центре всех событий. Почему это — лучший выбор? Вид из окна — ваше личное VIP-ложе: Каждый день вы будете наслаждаться панорамой на центральный стадион «Ак Барс Арена». Такой вид — это не просто красиво, это статусно. Вы в центре всего: буквально за 2 минуты: ТРК «Гулливёр» и «Савиновое» — для шопинга и гастрономии. Остановка общественного транспорта — добраться в любую точку города легко. Детский игровой комплекс «Парк Континент» — развлечения для детей прямо перед домом. Комфорт и безопасность ЖК: Всего 10 лет! Крепкий кирпичный дом. Собственный подземный паркинг. Вы всегда можете купить или арендовать место для авто. Забудьте о проблемах с парковкой навсегда! Дом на стилобате — дополнительная надёжность и комфорт. О квартире: Правильная и удобная планировка. Просторная кухня 15 м² — идеальная для вечеринок с друзьями и семейных ужинов. Панорамный балкон с остеклением — ваша личная терраса с видом на достопримечательность. Этот вариант для тех, кто ценит динамику, комфорт и хочет жить в эпицентре городской жизни, не жертвуя качеством жилья. О собственности: Один взрослый собственник, в собственности более 12 лет. Все документы в полном порядке. Готовы посмотреть на свою новую жизнь из окна с видом на «Ак Барс Арена»? Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 68225 Номер в базе: 10283732







Move.ru - вся недвижимость России