

Создано: 18.11.2025 в 18:51

Обновлено: 03.12.2025 в 10:28

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 166

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 166

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

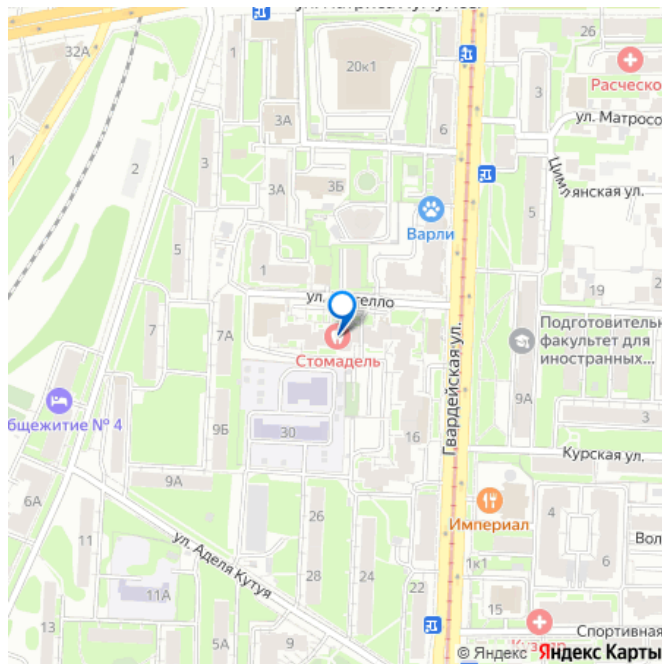
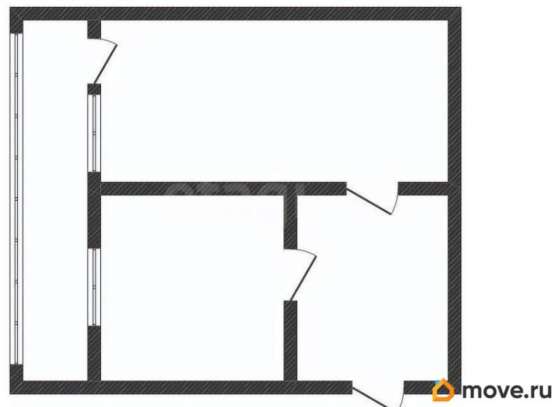
<https://tatarstan.move.ru/objects/928669621>

1

**Рустем Ильдарович Сафиуллин,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

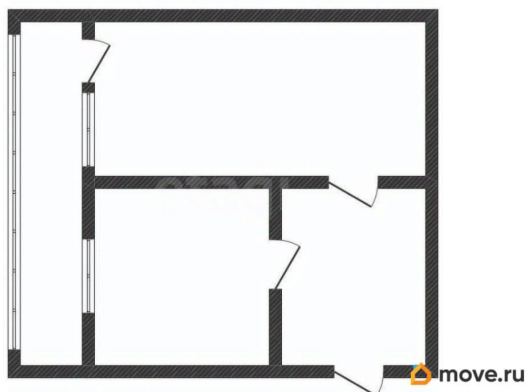
**79178618041**

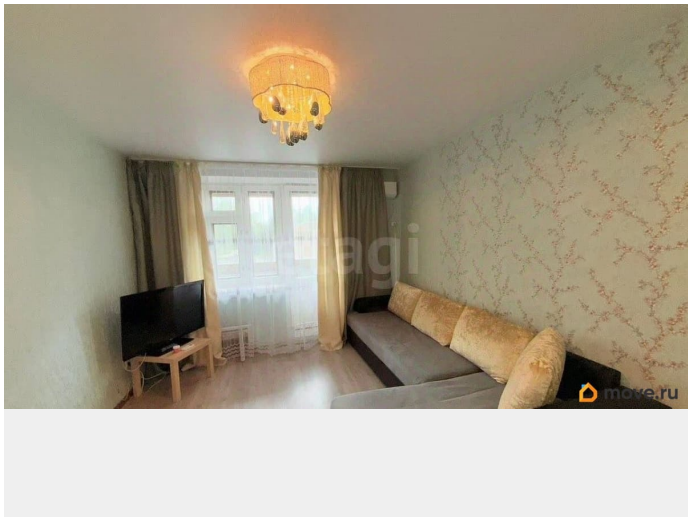
для заметок

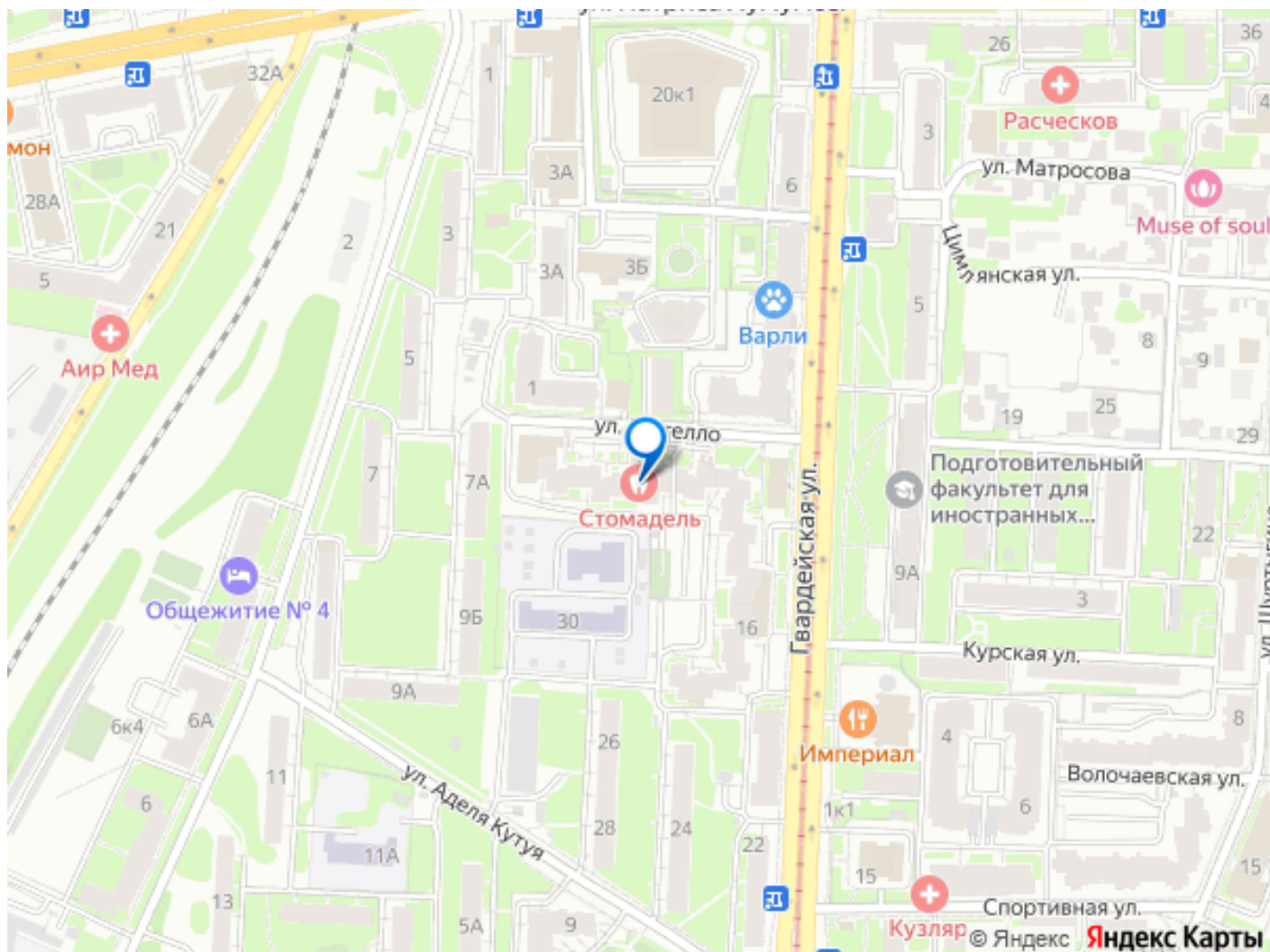


## Описание

Продается 1 комнатная квартира площадью 41.1 кв.м, в кирпичном доме 2005 года постройки по адресу : Гвардейская ул., 16Б В квартире сделан светлый, свежий ремонт. Мебель и техника остаются по договоренности. Свое ТСЖ (адекватные коммунальные платежи) , дом повышенной комфортности, установлены камеры видеонаблюдения по периметру дома и в подъезде, 3 квартиры на этаже, закрытая охраняемая территория дома Дом расположен на стыке Вахитовского и Советского районов, в шаговой доступности к исторической части города. Отличный вариант для инвестиций под сдачу в аренду. 5 минут на машине до центрального парка им. Горького, до ТРЦ Korston. 10 минут до парка «Урам» и Кремлевской набережной. В пешей доступности дет. сады, школы и лучшие ВУЗы города. Звоните, договоримся о просмотре ! Код пользователя: 192924 Номер в базе: 10410126







Move.ru - вся недвижимость России