

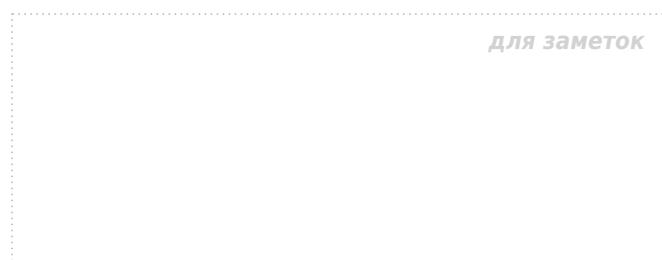
Создано: 24.11.2025 в 19:54

Обновлено: 03.12.2025 в 19:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928685139>

7

Ринат Шарафутдинов, Ключ  
**79872123380**



Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 166

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 166

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



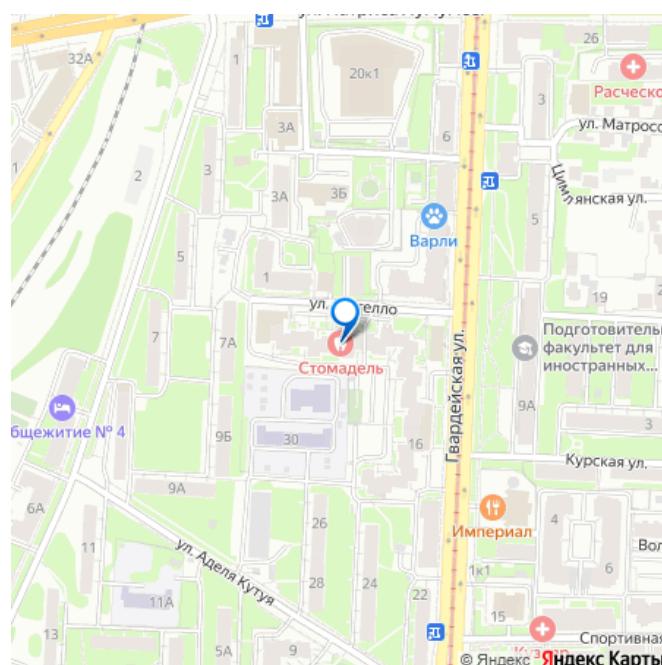
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1933268. Представляем вам прекрасную квартиру от надежного застройщика Унистрой! Однокомнатная квартира на высоком 2 этаже, 10-ти этажного дома по ул Гвардейская ул., 16Б

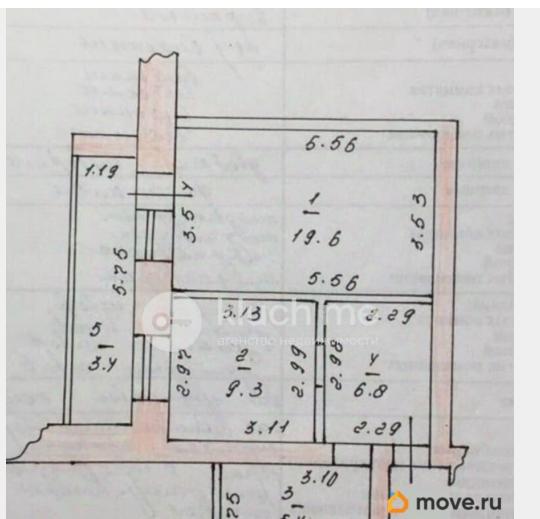
Преимущества: Дом повышенной комфортности, построенный в 2005 году из кирпича, что обеспечивает долговечность и надежность конструкции. Современный 10-этажный дом с просторным подъездом, большими коридорами, что обеспечивает удобство и доступность для всех жильцов.

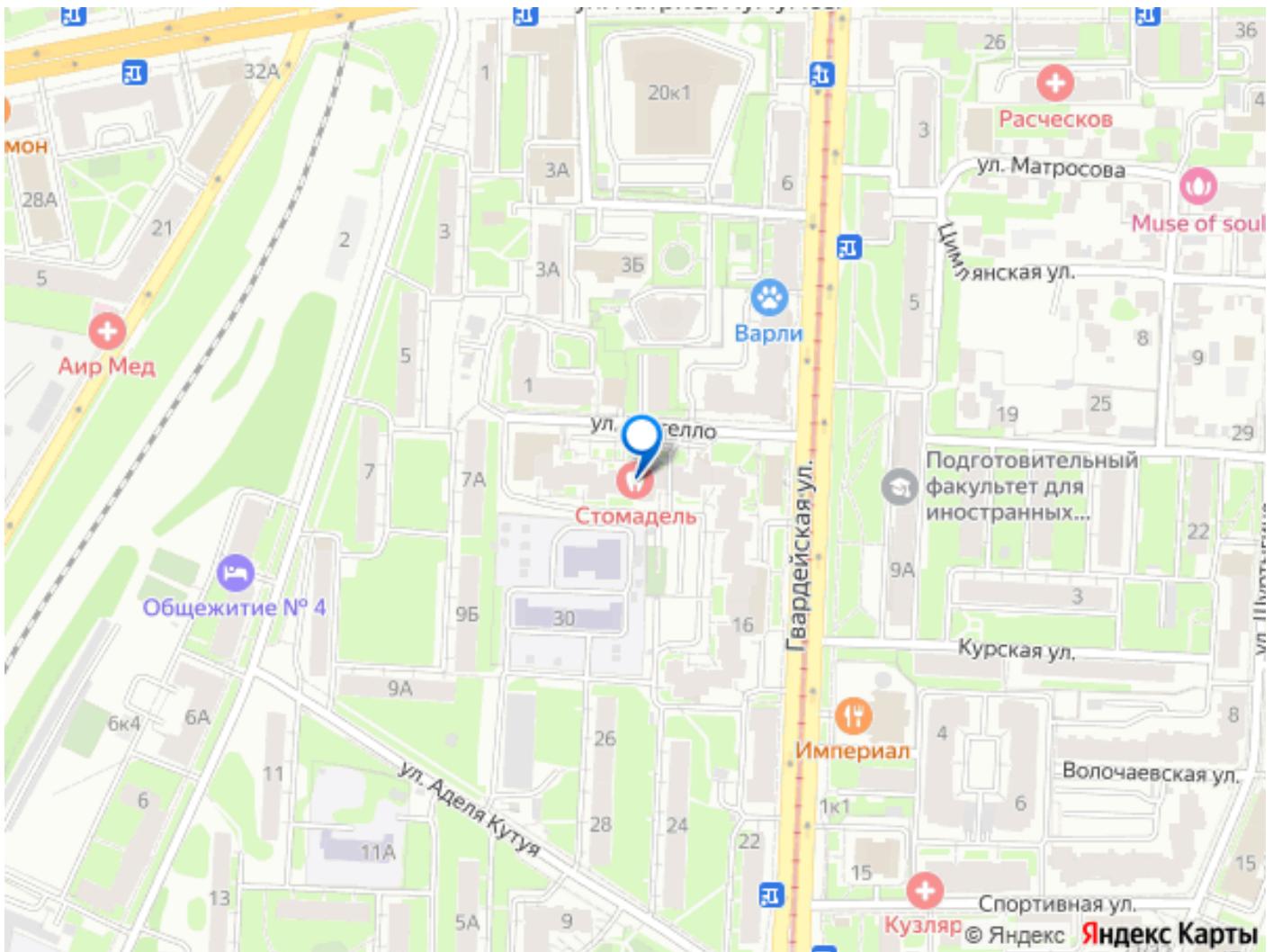
Удобное расположение на 2 этаже - идеальный баланс между комфортом и безопасностью. Надёжный застройщик с безупречной репутацией, что гарантирует высокое качество строительства и обслуживания. Камеры видеонаблюдения по периметру дома для обеспечения безопасности жильцов. На этаже всего 3

квартиры, что создает уютную и спокойную атмосферу. Доброжелательные соседи, что делает проживание приятным и комфортным. Закрытая территория двора, обеспечивающая дополнительную безопасность и

приватность. Большая 6-метровая лоджия, предоставляющая дополнительное пространство для отдыха и хранения. О квартире: Уютная и светлая квартира — идеальный выбор для комфортной жизни!

Просторная квартира площадью 41,1 м? с застеклённой лоджией 3,4 м? — здесь дополнительное пространство, где можно обустроить зону отдыха. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира не угловая со свежим ремонтом. Большая кухня 9,3 м? — здесь можно разместить не только кухонный гарнитур, но и столовую зону. Также можно зонировать пространство под телевизор с диваном. Просторный коридор 6,8 м? при входе — идеальное место для установки вместительного шкафа-купе или гардеробной системы хранения. Ванная комната площадью 5,4 м? с местом под стиральную машину. А также при входе имеется просторный коридор 6.8 м?, где можно установить вместительный шкаф-купе, гардеробную систему хранения. Остается почти вся мебель, своё ТСЖ, что обеспечивает разумные коммунальные платежи. Инфраструктура: Дом расположен на стыке Вахитовского и Советского районов, в шаговой доступности к исторической части города; в 5 минутах езды на машине — центральный парк им. Горького, ТРЦ Korston; в 10 минутах — парк «Урам» и Кремлёвская набережная; в пешей доступности — детские сады, школы и лучшие ВУЗы города. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в развитом районе! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра. адея кутя, вознесенский тракт, николая ершова, космонавтов, достоевского, вишневского





Move.ru - вся недвижимость России