

Создано: 10.12.2025 в 12:39

Обновлено: 02.01.2026 в 21:09

<https://tatarstan.move.ru/objects/928731795>

4

Светлана Евгеньевна Таранова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79178539479



Республика Татарстан, Казань, улица
Заслонова, 40к2

12 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Заслонова, 40к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

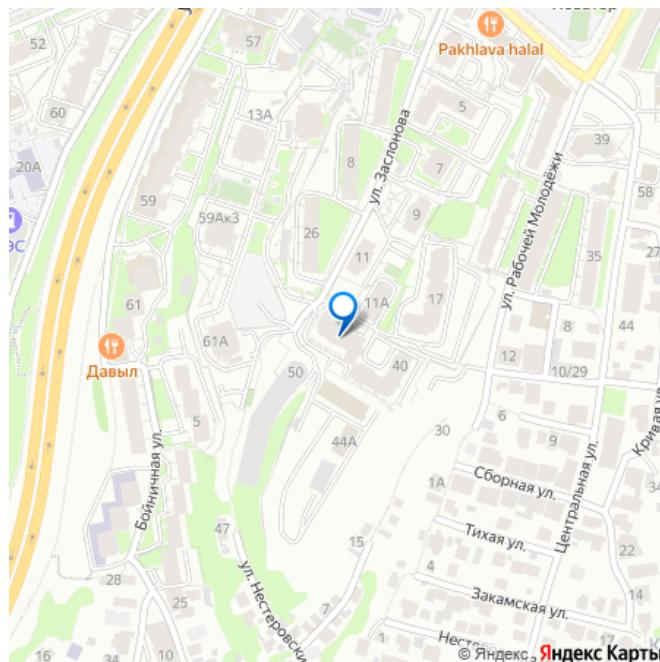
13.8 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию квартиру с НОВЫМ ремонтом в ЦЕНТРЕ города в ДОМЕ 2021 года. О квартире: - просторная квартира с комнатами правильной квадратной формы (кухня-гостиная 14 кв.м., спальня 15,6 кв.м., совмещенный санузел 5,3 кв.м., лоджия); - в квартире выполнен новый ремонт (заменена вся электрика от застройщика, заменена входная дверь от застройщика, санузел в кафеле, натяжные потолки с точечным освещением, ламинат); - установлен кондиционер и водонагреватель, на случай отключения горячего водоснабжения в летний период; кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина). - комфортный 3 этаж; - 1 подъезд, на этаже всего 3 квартиры (минимальное количество соседей). О доме: - дом 2021 года кирпичный, двухподъездный; - по периметру дома и в подъездах установлено видеонаблюдение. О сделке: - один взрослый собственник; - материнский капитал не использовался, детских долей нет; - быстрый выход на сделку. Локация и инфраструктура: - ЦЕНТР города, вторая линия от ул.

Вишневского (нет шума дороги); - станция метро «Суконная слобода» в 10-15 минутах пешим шагом; - лучшие учебные заведения города (КГАСУ, КФУ, мед. университет и др.); - гимназия 96, гимназия 28; - поликлиники КФУ на Вишневского, РКБ-2 на Чехова; - Парк Горького, Корстон, новый театр Камала, набережная озера Кабан, центр гребли, Филармония; - Вишневского, Чехова, Достоевского, Ершова, Калинина. Приобретая квартиру, Вы приобретаете окружение, интеллигентное соседство, доступность к значимым местам города. Звоните! Квартира ждет своего нового собственника! Объект прошел полную юридическую проверку и является абсолютно безопасным к приобретению. Покупка с нами БЕЗ каких-либо комиссий. Помощь в одобрении ипотеки. Код пользователя: 165005 Номер в базе: 10599776

10599776

