

Создано: 15.12.2025 в 12:45

Обновлено: 30.01.2026 в 15:45

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я  
Старо-Аракчинская, 41Д

**8 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,  
41Д

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

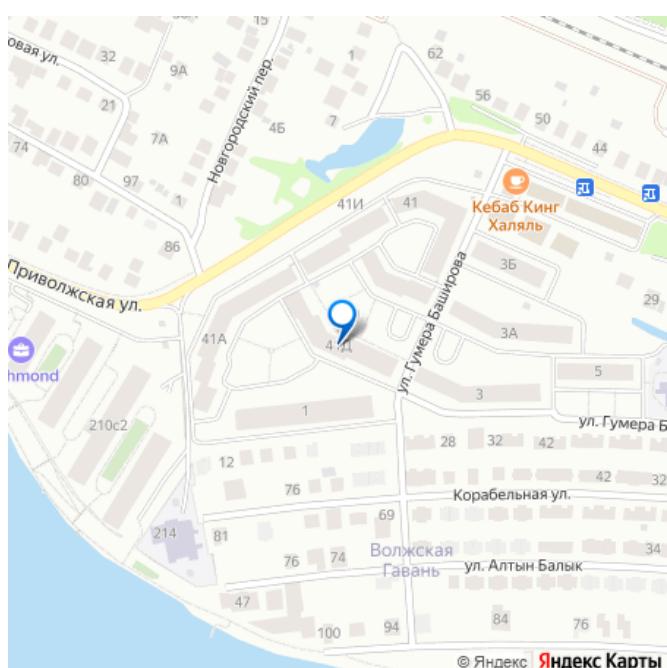
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



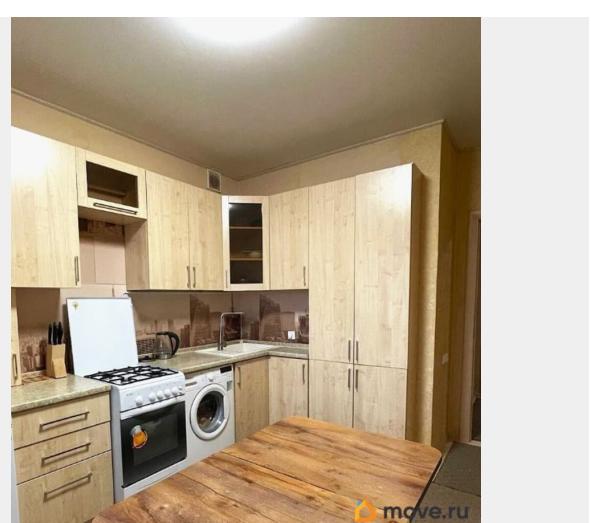
возможна ипотека, парковка

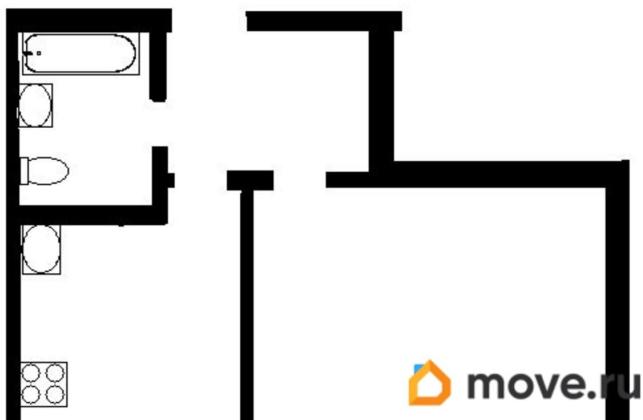
## Описание

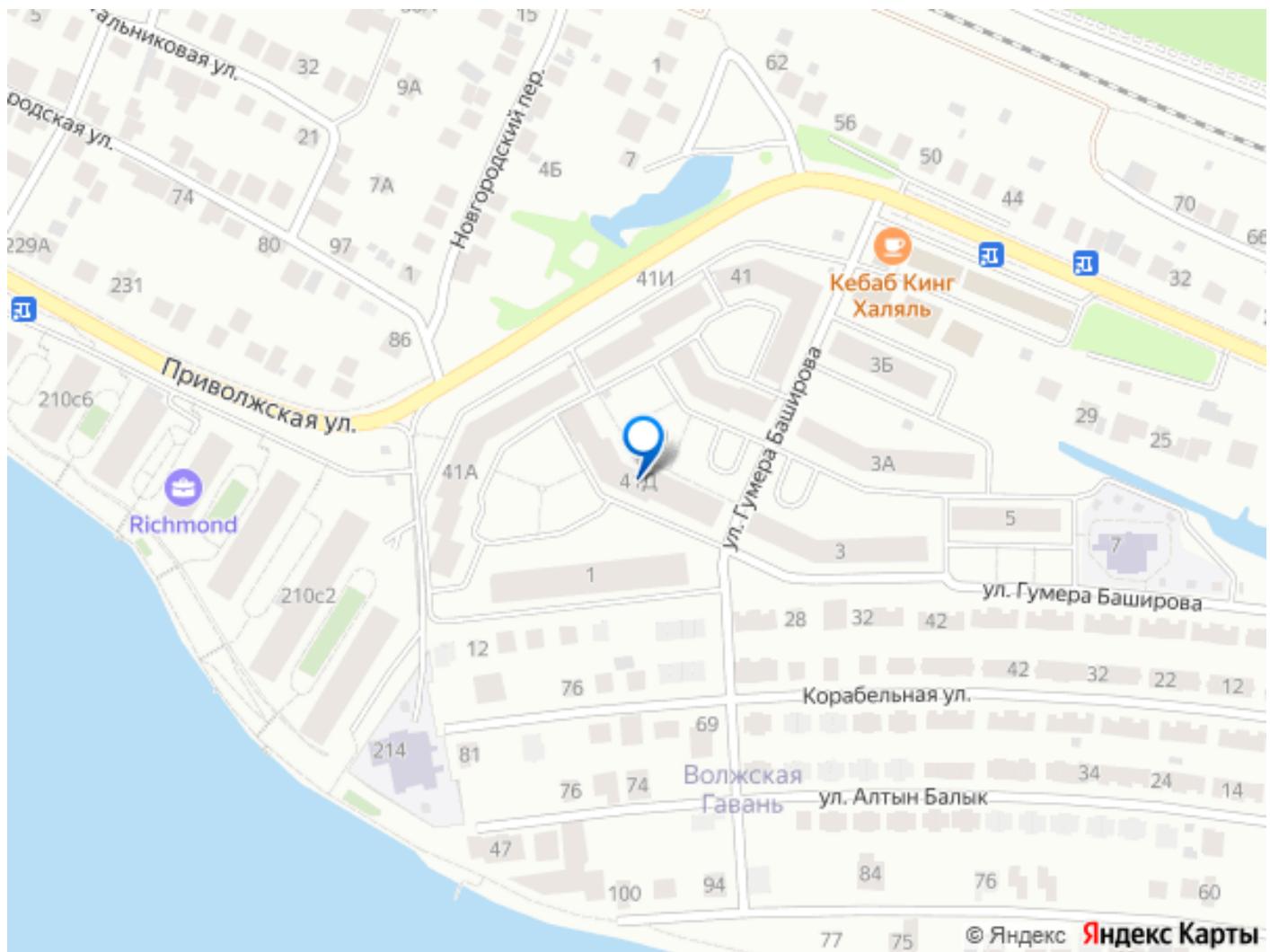
1099530 В продаже 1-комнатная квартира, общей площадью 41,2 м<sup>2</sup> на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, по адресу: ул. 2-ая Аракчинская, 41Д. Юридически чистая, без долей, материнского капитала и обременений. Планировка: просторная, с изолированной комнатой, кухней, одним балконом, окна выходят во двор. Состояние: красивая, чистая, с хорошим ремонтом. Полностью меблирована — вся техника и мебель остаются новому владельцу. Район и инфраструктура: В шаговой доступности: магазины «Магнит», «Пятерочка», «Чижик», аптека, банный комплекс, два детских сада. Рядом — автобусная остановка, лесная зона, Волга и уникальный объект — исторический «Храм всех религий». Детали планировки и особенности: Общая площадь — 41,2 м<sup>2</sup>, включает просторную жилую комнату, кухню. 1 балкон с видом во двор. Вся мебель и техника остаются: шкаф-купе, диваны, кухонный гарнитур, стиральная машина, СВЧ-печь, холодильник, телевизор, шкаф в гостиной (все что есть на фотографиях!). Двор тихий, благоустроенный — есть детская игровая площадка с ограждением и баскетбольная площадка. Окна выходят во двор — тихо, безопасно, нет шума от дороги. 2 этаж из 5 — удобно без лифта, но не первый. Кому подойдет: Это предложение — идеальный баланс между уютом, удобством и полной готовностью к проживанию. Квартира с отличным ремонтом и всей необходимой мебелью и техникой избавит вас от хлопот и

дополнительных вложений. Вы сможете заселиться сразу, наслаждаясь тишиной двора, зеленью района и развитой инфраструктурой в шаговой доступности. Юридическая чистота и отсутствие обременений гарантируют вам спокойную и безопасную сделку. Ваш новый дом ждет вас — осталось только позвонить. Уважаемый Покупатель, с этой квартиры от нашей компании АН «Риэлт Групп» Вы получаете:

1. Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время! 3 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!!







Move.ru - вся недвижимость России