

Создано: 22.08.2025 в 16:41

Обновлено: 26.01.2026 в 19:09

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 48к3

10 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 48к3

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Серова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

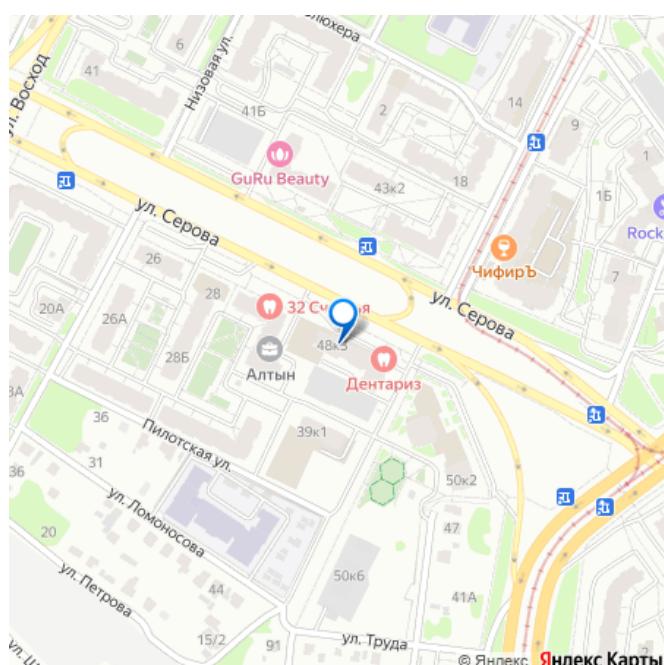
<https://tatarstan.move.ru/objects/928433591>

0

Руслан Шагиев, Частный маклер

79509475540

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

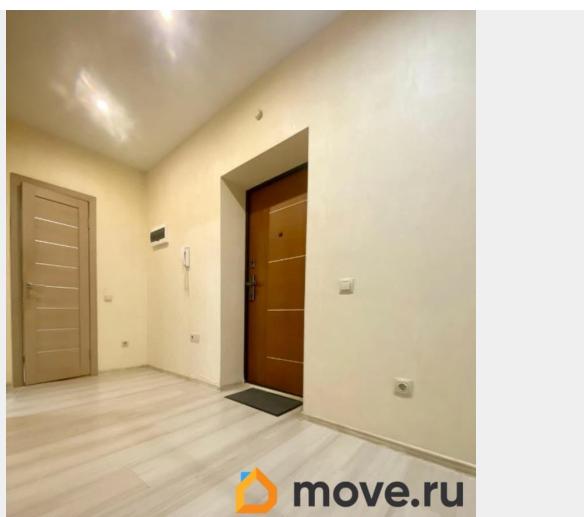
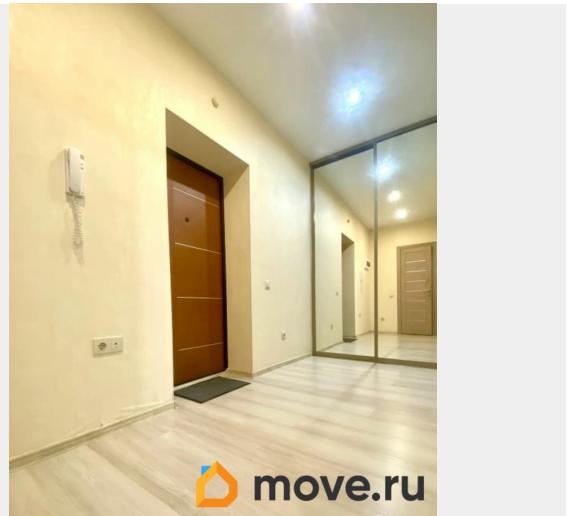
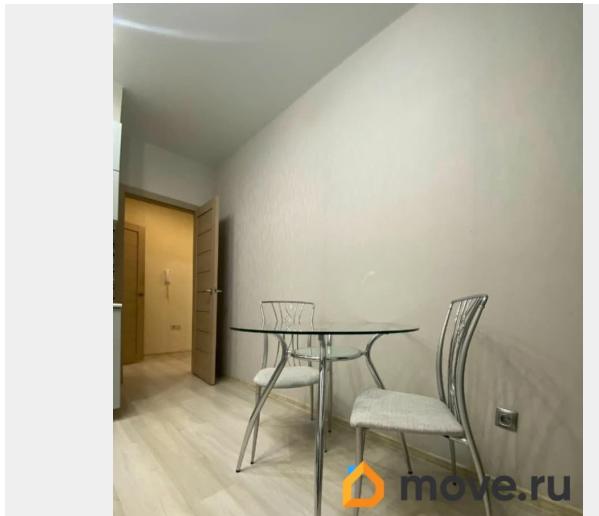
возможна ипотека, лифт, парковка

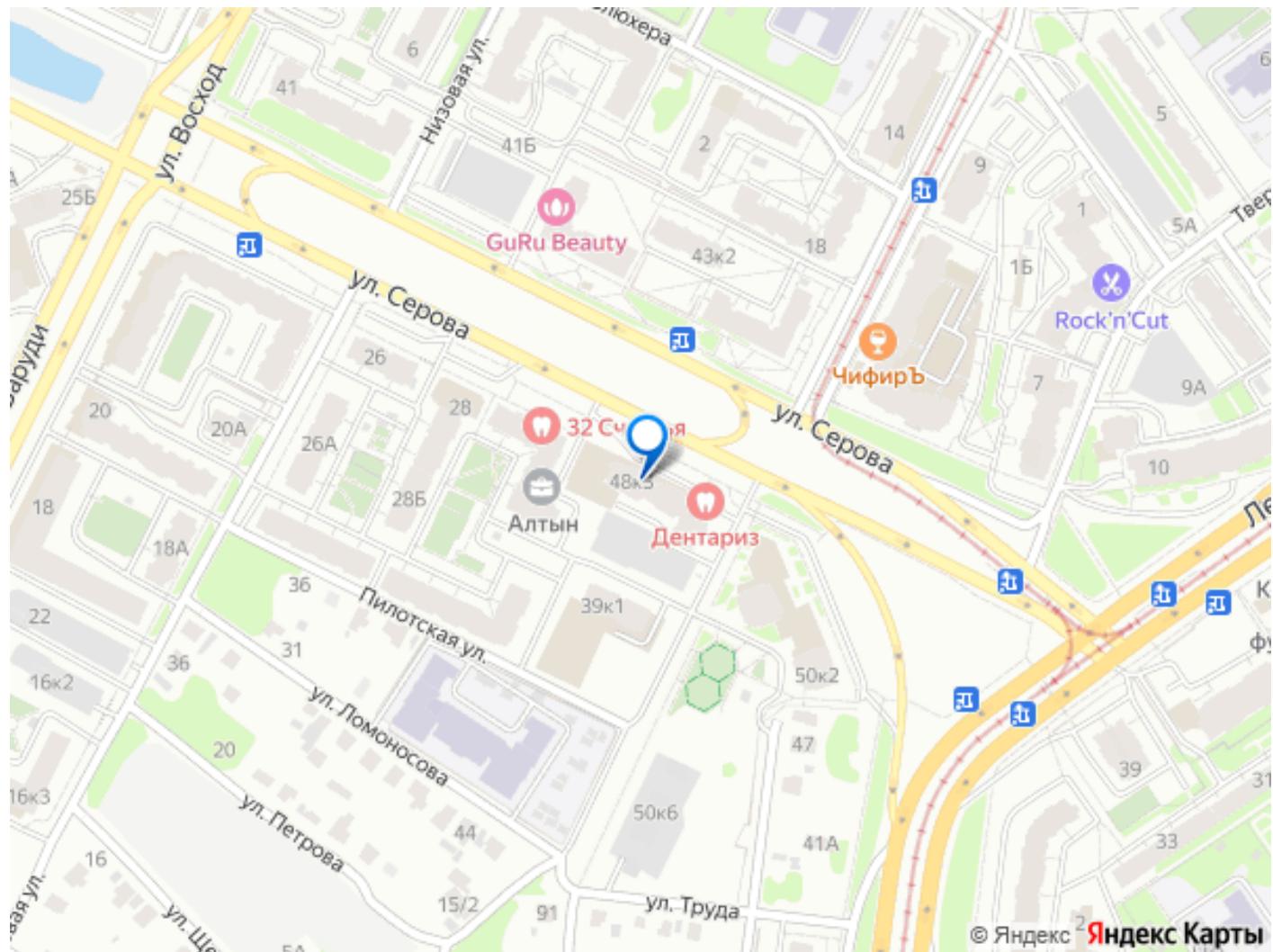
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная в Казани на улице Серова, 48. Квартира находится на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры по выписке ЕГРН составляет 41.3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 10.2 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.7 метра, но с лоджией 45 кв. м, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой для комфортного приготовления пищи. Санузел в кафеле совмещенный, современный и удобный. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть большая и просторная лоджия, на которой можно организовать зону отдыха, там тонированные окна, с улицы ничего не видно. Светлая и уютная комната, установлен

кондиционер. Также при входе в квартиру имеется большая многофункциональная гардеробная, куда можно уместить все вещи. Дом ухоженный, оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому перемещение внутри здания будет комфортным для всех. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, также напротив есть много уровневой паркинг, что избавляет от проблемы поиска места для автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Яшьлек» всего 10 минут пешком, поэтому добраться до центра города можно быстро и без проблем. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в перспективном районе Казани. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам этот замечательный вариант и ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России