

Создано: 18.11.2025 в 15:58

Обновлено: 27.01.2026 в 15:35

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 37

**11 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

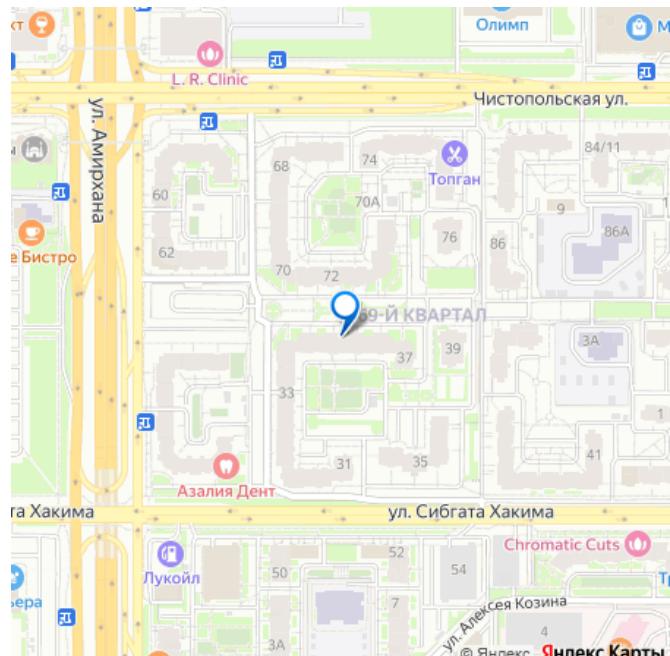
<https://tatarstan.move.ru/objects/928669626>

5

Гульназ Фаилевна Шамсутдинова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872835467**

для заметок



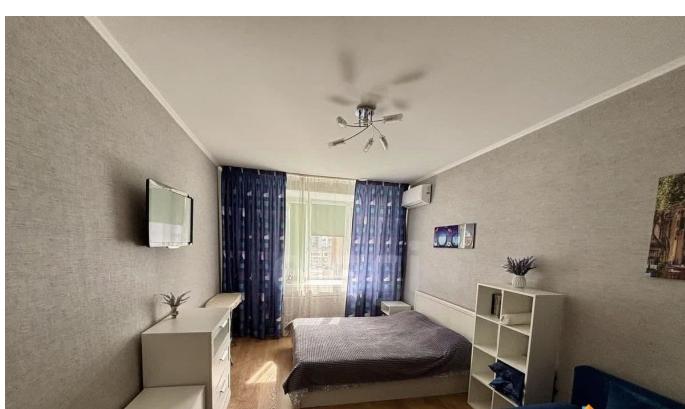
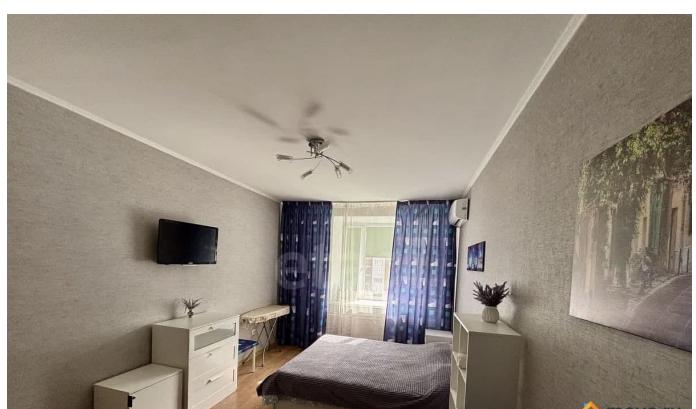
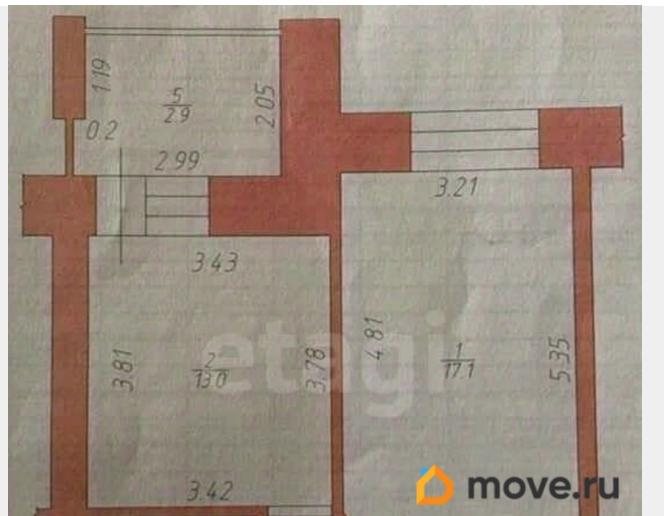
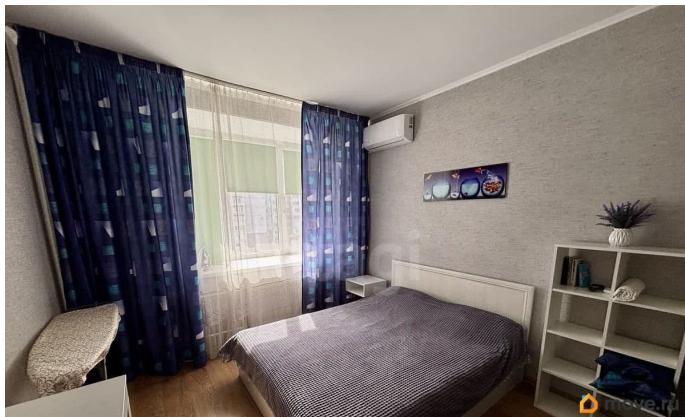
Покупка в ипотеку

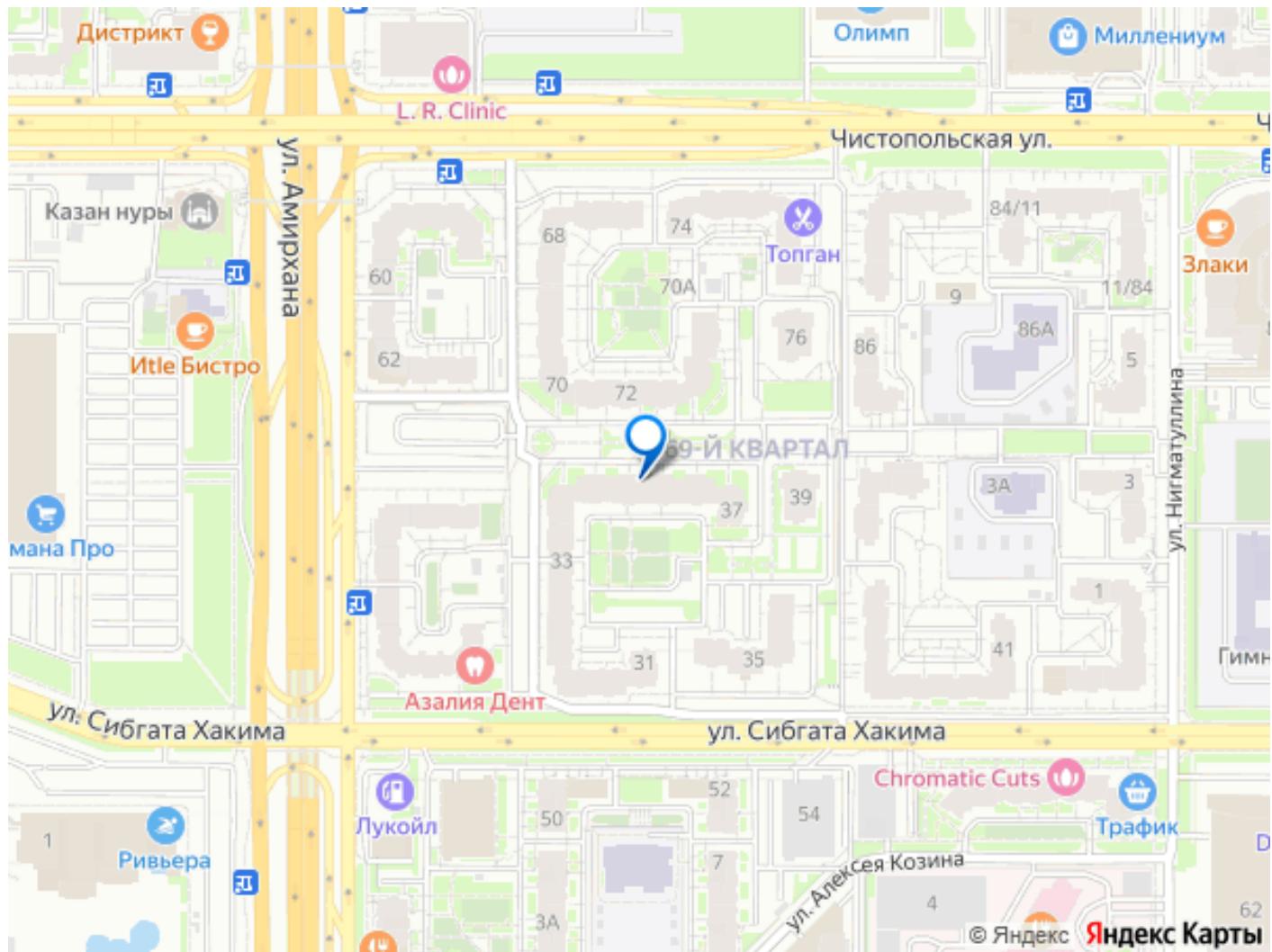
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира 41,6м, в кирпичном доме, в одной из лучших локаций Ново-Савиновского района. 5-ый этаж, практичная планировка. Заезжай и Живи, все что на фото остается новому собственнику. Кондиционер, стиральная машина, микроволновка, плита. Удобная как для собственного проживания, так и идеальная под сдачу. Комната - 17,1 кв.м Кухня - 13,0 кв.м Ванная - 4,9 кв.м Прихожая - 6,7 кв.м Балкон - 2,9 кв.м Квартира с косметическим ремонтом. Просторная спальная комната, большая кухня. Большая и широкая прихожая, в которой установлен скрытый шкаф. Вместительный балкон. Окна выходят во двор. Сам дом находится по середине данного ЖК янтарные Башни, благодаря чему во дворе тихо и уютно. Хорошая и большая парковка для авто. Развитый район рядом торговый центр XL, Парк Хаус, ТЦ Миллениум, Казань Арена, Лемана Про, кафе, магазины, бассейны, остановки общественного транспорта, детские сады, школы (Гимназия 107, 155) До центра города в час-пик ехать 12 минут на автомобиле. Подъезды отделаны современными материалами. Чистые. Дом свежий. Всегда ухоженная территория. Детская площадка внутри двора. Торопитесь купить идеальный вариант. Код пользователя: 188371 Номер в базе: 5832707





Move.ru - вся недвижимость России