

Создано: 09.12.2025 в 17:25

Обновлено: 23.12.2025 в 18:09

## Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 65В

# 13 599 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 65В

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

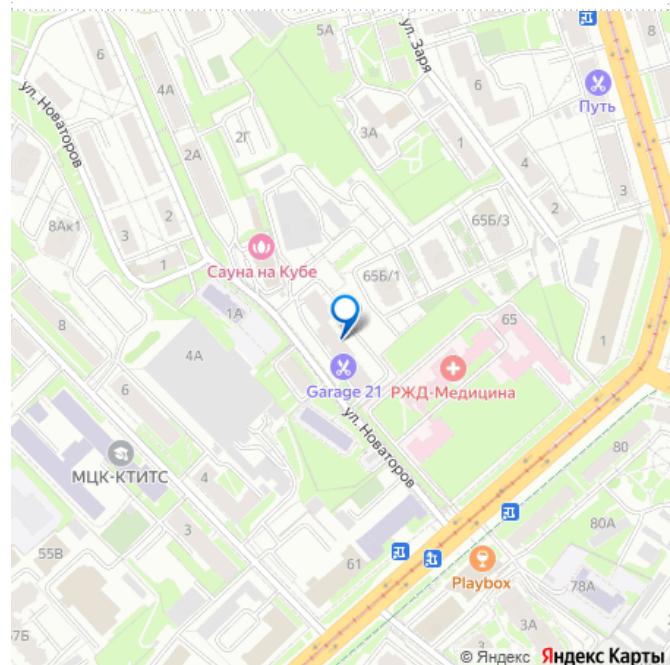
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ! Заезжай и живи! Продам квартиру площадью 41,6 кв.м. (Евро двушка) на комфортном 6 этаже в монолитном доме 2024 года постройки. Дом расположен на стыке Советского и Вахитовского районов, по ул. Ершова, ЖК «Уникум на Ершова». В шаговой доступности автобусные остановки, культурные и исторические достопримечательности: До ТЦ Арт Центр 11 минут пешком, До ТЦ Korston и Парка Горького -7 минут на машине. Рядом с Уникумом живописная зона «Русско-немецкая Швейцария», которая в скором времени будет преобразована в парк с каскадными садами и общественными пространствами для жителей района. Квартира с новым ремонтом и отличной планировкой. Вся мебель и техника остаются: - Кухня-гостиная 14,64 кв.м. - Спальня 16,11 кв.м. - Гардероб 2,63 кв.м. - Санузел 3,94 кв.м. Установлена сантехника АМ.РМ, ванна с тропическим душем, инсталляция, гигиенический душ, бойлер, доп. фильтры, полотенцесушитель, теплый пол; - Напольное покрытие-кварцвинил; - Увеличенные оконные проемы; - Окна квартиры выходят на благоустроенный закрытый двор; - Электроприборы с подключением к Алисе; - Видеодомофон; - Система подачи чистой питьевой воды, исключающей необходимость установки

дополнительных фильтров; - Биометрический кодовый замок; - Система автоматической передачи данных приборов учёта воды, электричества, тепла в Сервисную компанию;

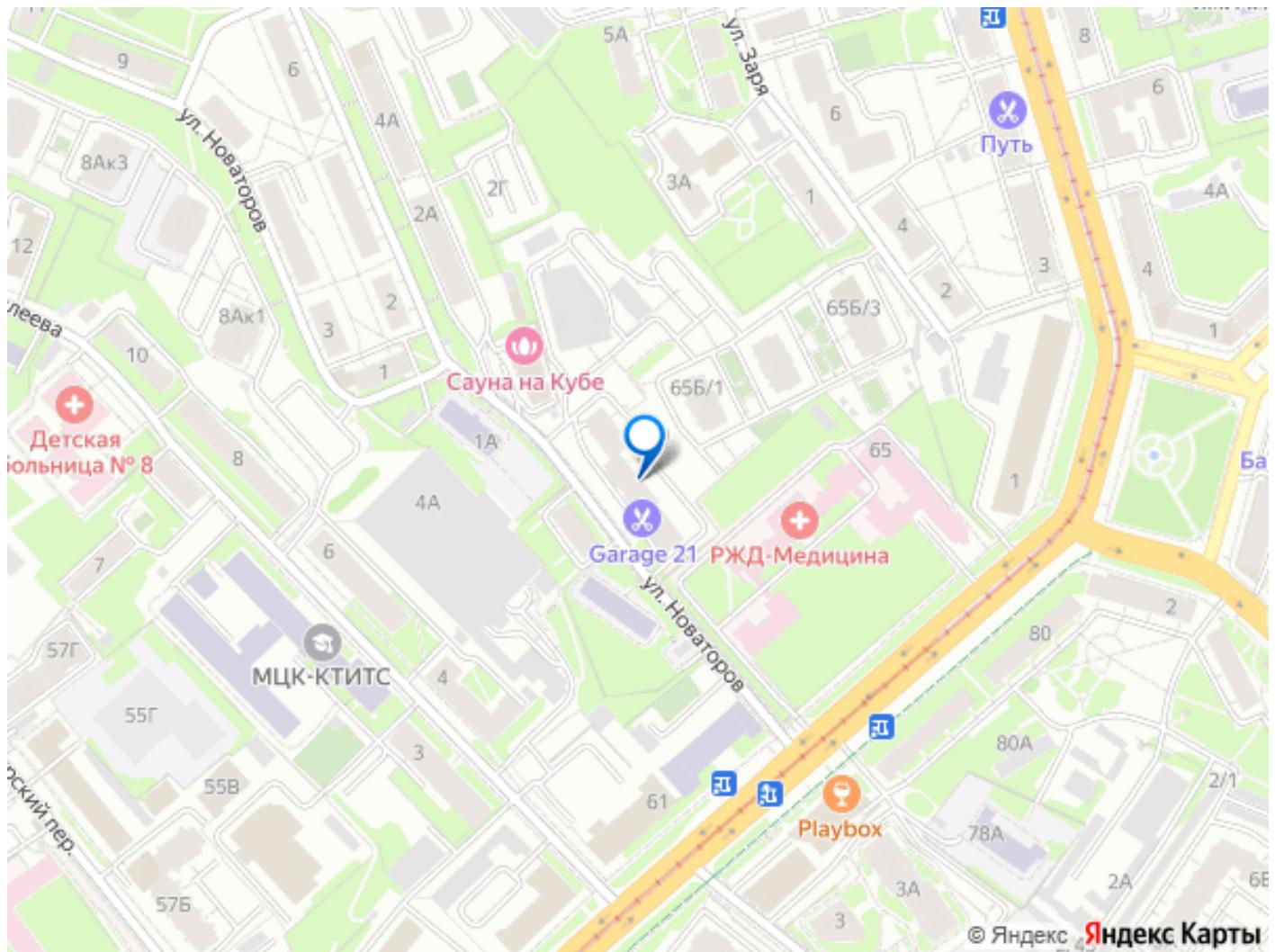
- Кондиционер в каждой комнате! Дом комфорт-класса выполнен в сдержанном европейском стиле. Характеристики ЖК: -

Скоростные бесшумные лифты - Подземный паркинг на 108 мест с выходом к лифту -

Келлеры для хранения шин и инструментов -

Приватный двор-парк с прогулочными, лаунж-зонами, фонтаном, воркаут-зонами -

Видеонаблюдение на территории и в подъездах, охрана - Колясочные с зарядками для электросамокатов - Детская площадка для детей всех возрастов! В шаговой доступности от Уникума расположены детские сады 104, 155, 290, 352, школа 72, гимназия 20, лицей 11. Спешите приобрести эту прекрасную квартиру! Показ в любое удобное время. С реальными и оперативными покупателями обсудим торг. Код пользователя: 98720 Номер в базе: 9560941



Move.ru - вся недвижимость России