

🕒 Создано: 21.12.2025 в 15:40

Обновлено: 21.12.2025 в 15:43

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Рауиса Гареева, 2**

**6 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

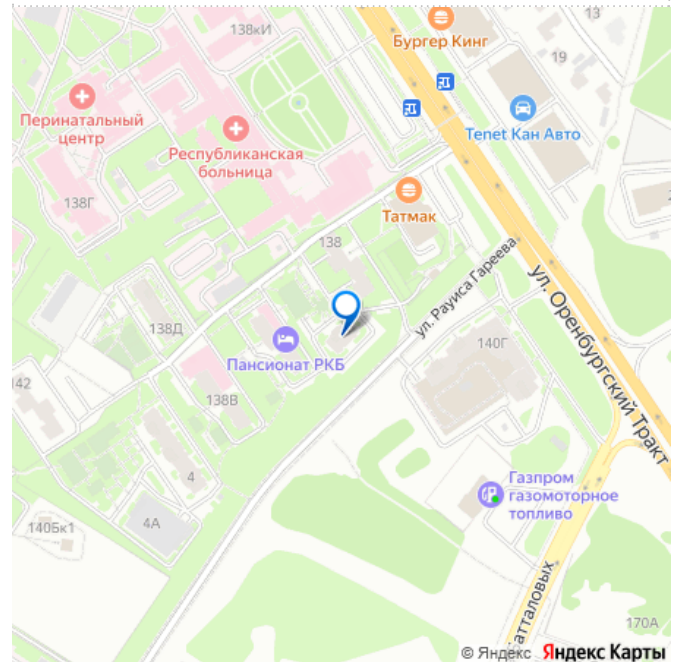
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, светлая 1-комнатная квартира.

Продается просторная 1-комнатная квартира площадью 41,6 м² с застекленным балконом на 1-м этаже 18-этажного монолитного дома 2013 года постройки по адресу улица Рауиса Гареева, д. 2. Уютная квартира с хорошей планировкой, удобной планировкой. В квартире косметический ремонт, высота потолков 2,5 м. Жилая комната, 19,5 м², разделена на спальную и гостиную зоны. Кухня 10,7 м², квадратной формы.

Установлен отдельный кран с питьевой водой, поэтому подключение фильтра или покупка бутилированной воды не потребуется. Застекленный балкон.

Просторный совмещенный санузел 5,8 м², отделан кафелем. В квартире теплый пол, не подключали зимой в квартире тепло.

Подключен интернет Уфанет - 500 Мб/с.

Пластиковые окна, металлическая дверь. В квартире остается: кухонный гарнитур, встроенные шкафы. Доброжелательные соседи тамбур на 2 квартиры. Чистый, ухоженный подъезд. В доме есть мусоропровод. Во дворе детская площадка,

закрытая территория. Установлен шлагбаум, парковка только для своих. Удобное расположение дома: лицей 186, детский сад, Республиканская клиническая больница, продуктовые магазины, ТЦ Порт, ПВЗ всех маркетплейсов, кафе, пекарни, рестораны, автовокзал Южный. Замечательная квартира для создания своего, уютного гнездышка! А близость РКБ, делает ее привлекательной и для инвестиций. Можно сдавать как сотрудникам больницы, так и сопровождающим. 1 взрослый собственник. Все документы готовы к продаже. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа за наличные, ипотека. Показ в удобное время.

