

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:43

Обновлено: 10.11.2025 в 12:49

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Раскольников, 11Б**

5 500 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Раскольников, 11Б

Улица

[улица Раскольников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

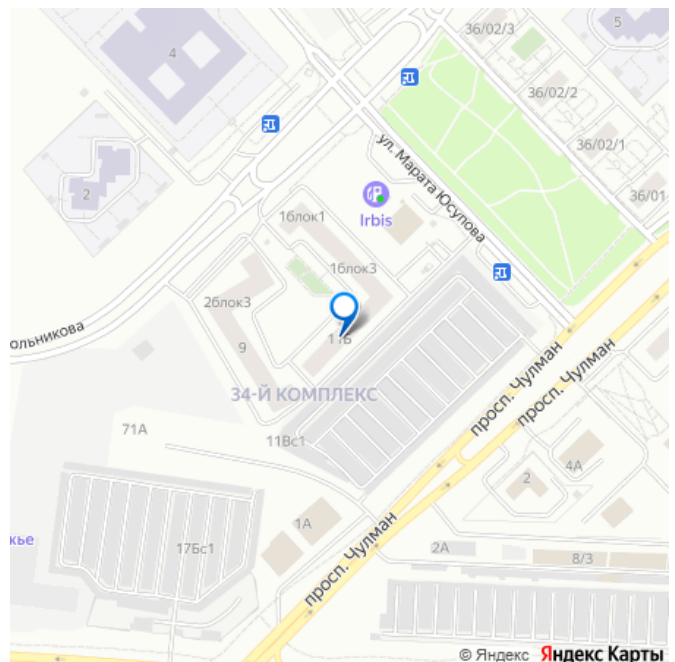
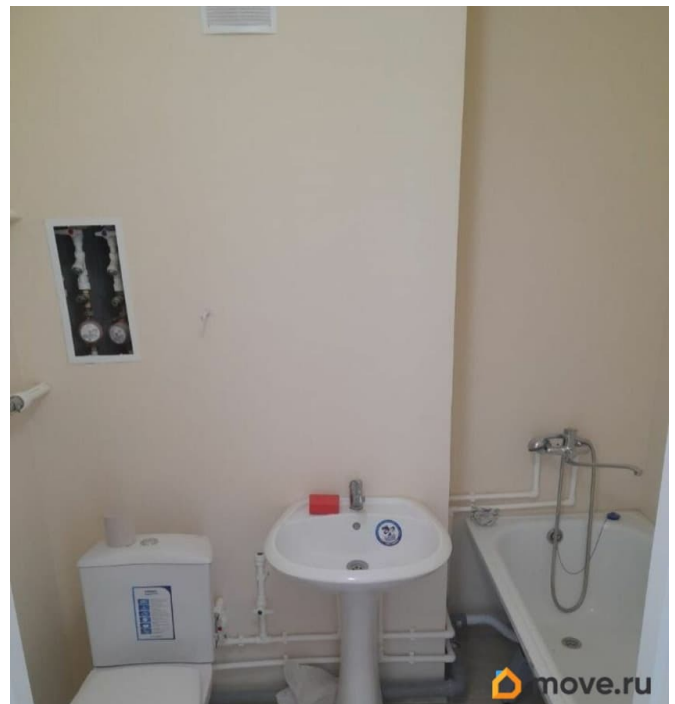
<https://tatarstan.move.ru/objects/928562240>

9

Николай Максимов, Полезные люди

79196474770

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая евродвушка в новом доме на Раскольникова, 11Б. Идеальное состояние! Уникальное предложение! Светлая и уютная квартира в современном доме, сданном в 2022 году. После сдачи дома в квартире никто не жил, поэтому она в идеальном состоянии — по сути, как новенькая. Все коммуникации новые, всё работает безупречно. Ключевые преимущества: Первый хозяин: Квартира от застройщика, только один собственник. Никаких перепродаж и скрытых историй. Европланировка: Удачное зонирование с изолированной спальней для вашего комфорта. Отличное состояние: Чистовая отделка. Можно заезжать и жить. Есть возможность сделать ремонт по своему вкусу. Новый дом: Современная панельная постройка 2021 года со всеми новыми коммуникациями. Выгодное расположение: Центральный район (34-й комплекс). Вся инфраструктура под рукой. Планировка и площадь: Общая площадь: 41,8 м² Просторная кухня-гостиная (~ 17 м²) Изолированная спальня (~9-10 м²) Совмещенный санузел О доме: Год

постройки: 2022 Этажность: 18 этажей
Панельный дом, железобетонные перекрытия
В подъезде: два современных лифта
(пассажирский и грузовой) Центральное
отопление и ГВС Район и инфраструктура: Во
дворе: новая школа Центр образования 16,
детские сады. В шаговой доступности:
магазины Пятерочка, Магнит, аптеки,
отделения банков. Рядом красивая
набережная и остановки общественного
транспорта. Стоимость: 5 500 000 рублей
Возможен торг для серьезного покупателя.
Рассмотрю вариант с ипотекой. Звоните,
чтобы назначить просмотр! Квартира
действительно стоящая и не залеживается.

