

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:03

Обновлено: 28.12.2025 в 16:34

**Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Старо-Аракчинская, 41В**

9 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41В

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

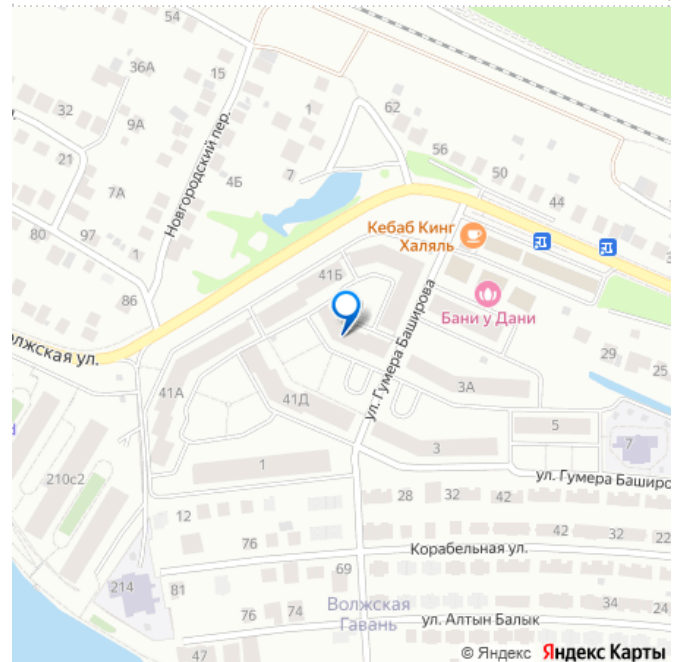
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру 42,1 кв. м. в ЖК «Волжская гавань»! Монолитно-кирпичный дом 2016 года постройки. В квартире установлен двухконтурный котел, что позволяет поддерживать оптимальную температуру в любое время года и не волноваться о больших коммунальных платежах. - В квартире выполнен качественный современный ремонт в актуальных тонах, мебель и техника частично остается новым владельцам. - Просторная кухня правильной квадратной формы 10,08 кв. м. для утренних активных сборов и уютных вечеров за столом. Имеет выход на лоджию с панорамным остеклением. - Санузел совмещен, но за счет своей формы позволяет вместить в него и ванну и зону стирки, и хранения. - Большая светлая комната 20,8 кв. м. позволяет зонировать пространство на спальную и ТВ зоны, есть уже выделенная и оборудованная гардеробная. Расположение и инфраструктура: Жилой комплекс окружен развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, поликлиника, детский сад, а также выход к реке и велосипедная дорожка. Здесь вы сможете насладиться активным отдыхом: яхт-клуб, кафе, бары и рестораны создают атмосферу для приятного

времяпровождения. До центра города и Кремля всего 20 минут на машине. Есть своя большая парковка места на которой всегда есть. Двор обслуживают качественно, здесь всегда чисто. Это идеальное место для спокойной жизни вдали от городской суеты, где вы сможете гулять с детьми и питомцами, устраивать пикники и наслаждаться природой. Квартира продается в связи с переездом. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Гарантия безопасной сделки. Юридическое сопровождение. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 191028 Номер в базе: 10529988

