

Создано: 09.12.2025 в 17:22

Обновлено: 28.01.2026 в 09:52

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 11

**9 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 11

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

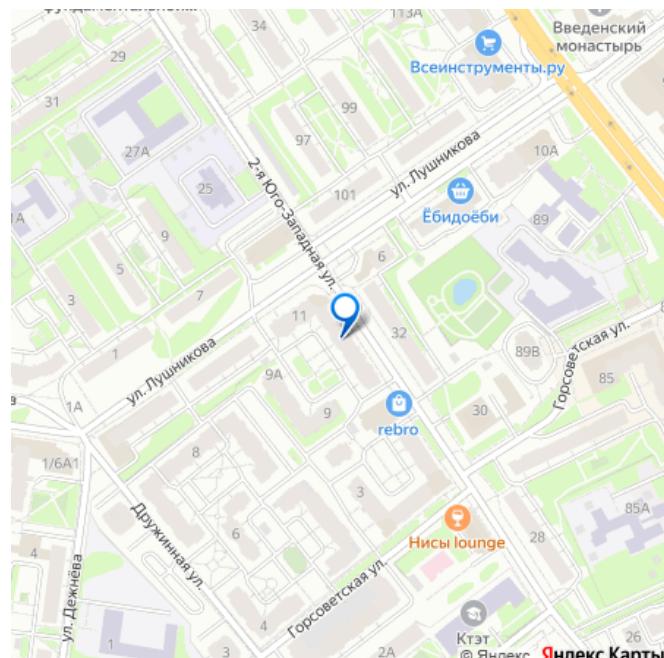
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728679>

3

Наталья Сергеевна Масленникова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79870006837**

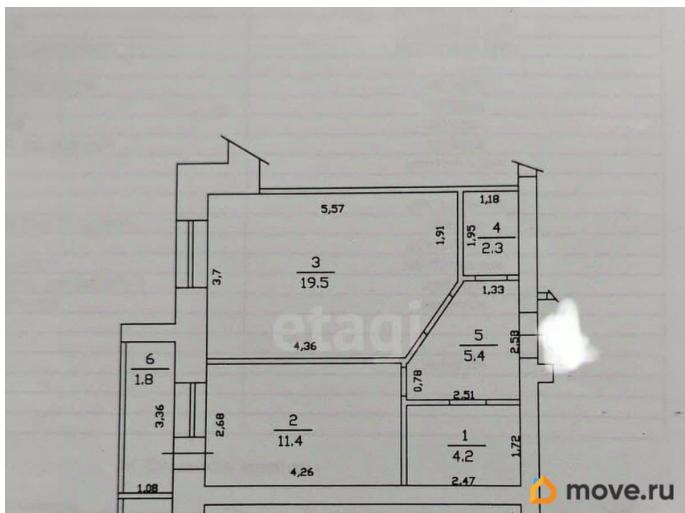
для заметок

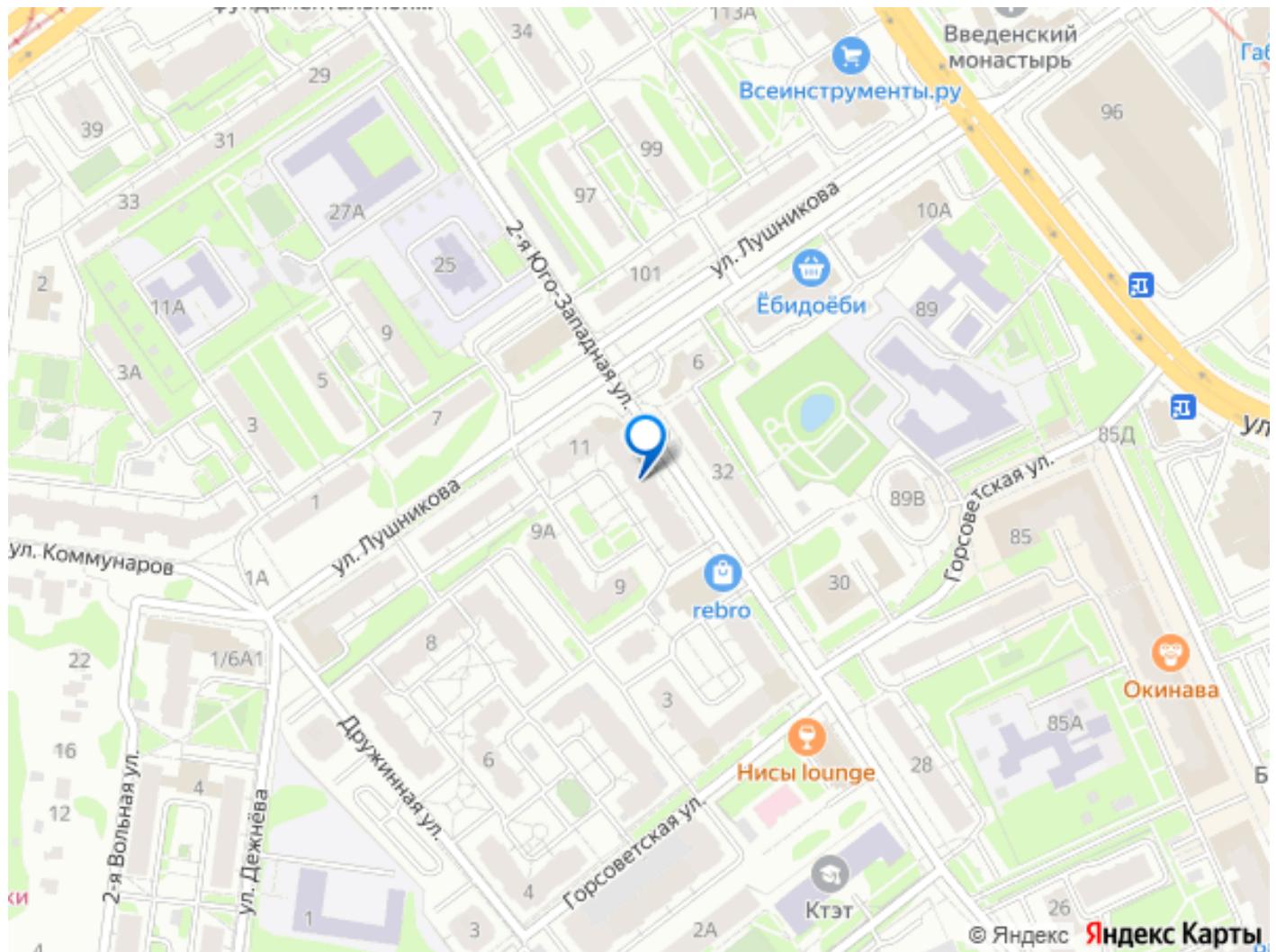
## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 42,8 кв.м в кирпичном монолитно-кирпичном доме от застройщика «Унистрой», известного качественным строительством и энергоэффективностью.

Объект находится в пешей доступности — 11 минут — от станций метро «Яшьлек» и «Козья Слобода», что обеспечивает отличную транспортную связность с любым районом города. Квартира выполнена с практической планировкой и имеет отдельную вместительную гардеробную комнату, что редко встречается в однокомнатных вариантах и значительно повышает функциональность жилого пространства.

Состояние — аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать сразу или реализовать собственный дизайн-проект без необходимости серьезного ремонта. Дом расположен в тихом, огороженном и благоустроенном дворе с детской площадкой и зелеными зонами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: торговый центр «Тандем», гипермаркет «Метро», школы 135 и гимназия 12, детские сады, а также зоны отдыха — парк «Сосновая роща» у ДК Химиков и экопарк «Озеро Хоровое». Квартира свободна от проживания, собственников двое. Показ возможен в любое удобное время. Рядом улицы: Декабристов, Мулланура Вахитова, проспект Ибрагимова, Чистопольская, Большая Крыловка. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 10593822





Move.ru - вся недвижимость России