

Создано: 16.10.2025 в 17:28

Обновлено: 07.01.2026 в 15:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 44а

**8 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 44а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

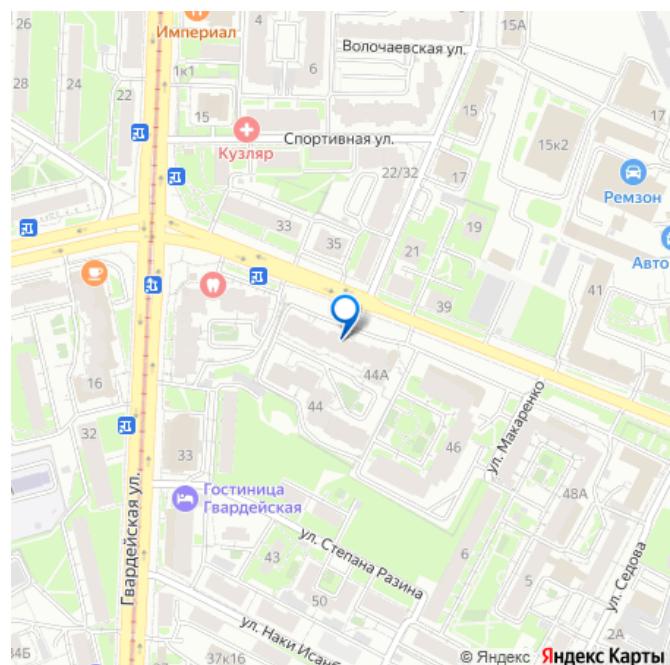
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://tatarstan.move.ru/objects/928579049>

3

Ирина Филимонова, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

парковка

## Описание

1067434 Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру, в Советском районе по адресу: Аделя Кутуя 44 а. Общей площадью , без учёта лоджии: 42 м?, в кирпичном доме, с хорошим ремонтом, расположена на 6 этаже. Квартира просторная, очень светлая и теплая. Кухня удачно зонирована на зону готовки и отдыха. Санузел совмещён, в кафеле. Квартира оснащена кухонным гарнитуром, барной стойкой, встроенными шкафами купе и прихожей. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продажа. Дом расположен на первой линии, окна выходят во двор, открывается шикарный вид. Парковочных мест в избытке, оборудована современная детская площадка. Отличное расположение: максимально близко к центру города и в целом хорошая доступность в любую точку города, благодаря удачной транспортной развязки. Детские сады, школы, остановочные площадки общественного транспорта в минутной пешей доступности. Развитая инфраструктура: магазины, рестораны, аптеки, поликлиника, торговые площадки, скверы, детские площадки. Этот вариант для тех, кто хочет легко и быстро купить квартиру мечты! Рядом улицы: Гвардейская, Аделя Кутуя, Седова, Красной Позиции, Зорге, Родины, Даурская, Ершова. Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное

юридическое сопровождение сделки ! 2 .  
Подготовка полного пакета документов с  
обеих сторон Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % .6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день

