

Создано: 03.07.2025 в 18:27

Обновлено: 03.01.2026 в 10:36

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 60

**12 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 60

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

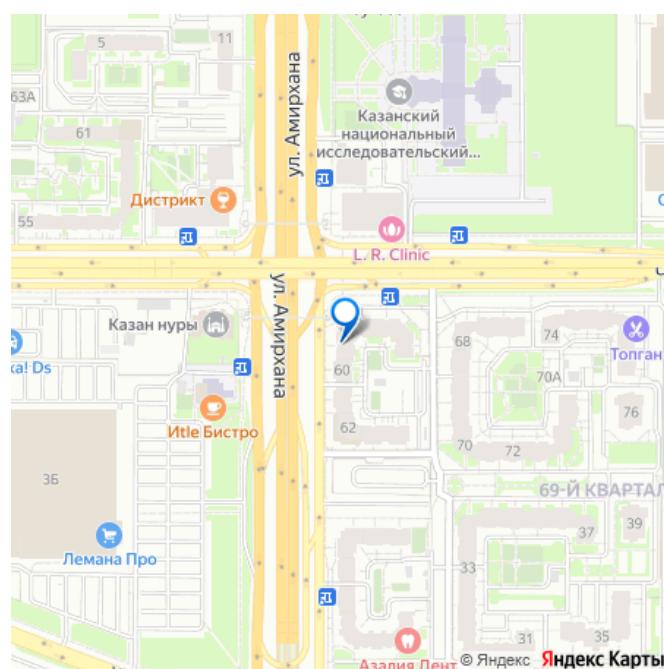
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928605757>

9

Собственник

**79196422103**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

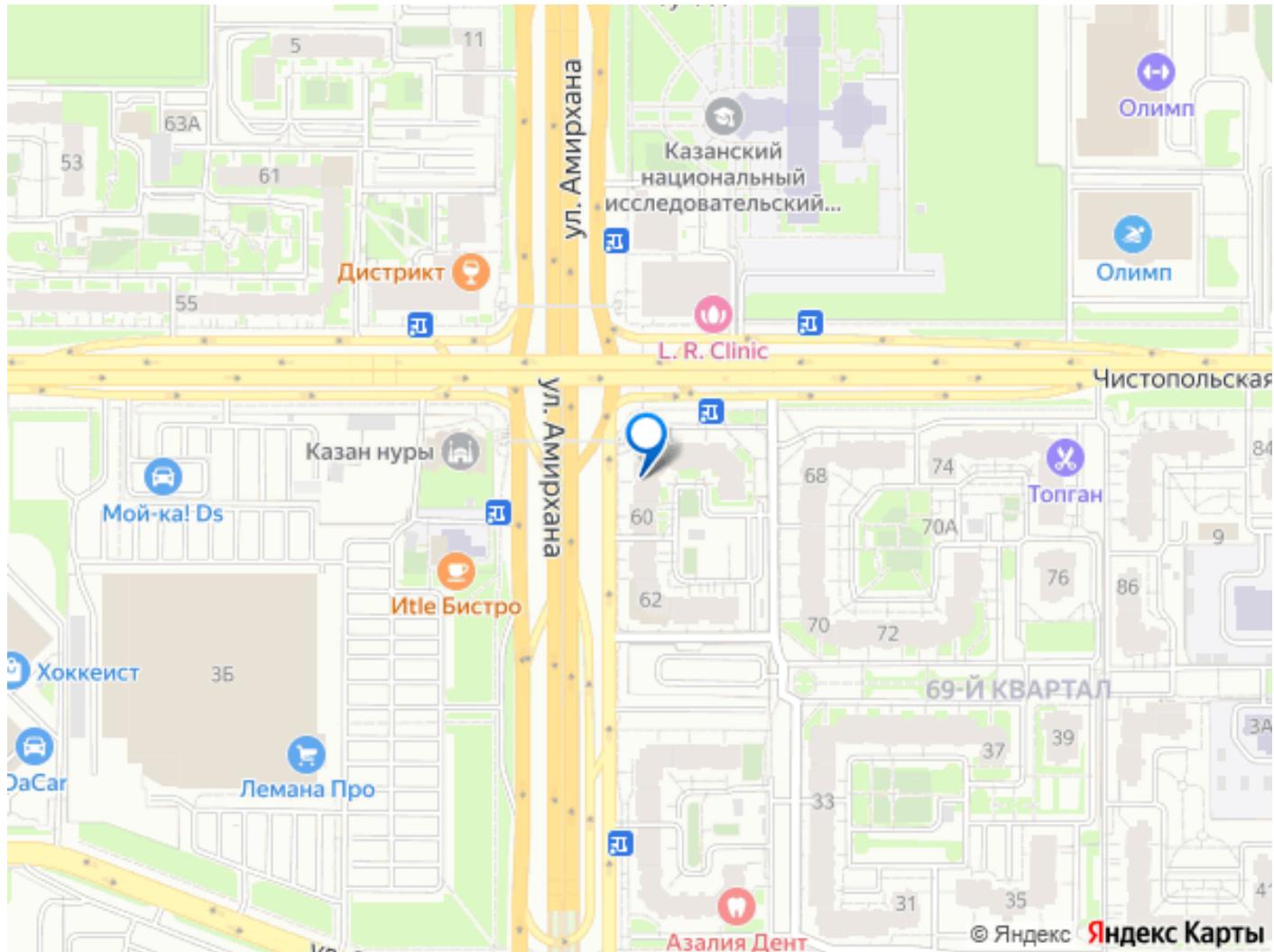
Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира в Казани в Ново-Савиновском районе, 12 минут от центра. Общая площадь квартиры — 38,6 м<sup>2</sup> (42 м<sup>2</sup> с учетом лоджии), удобная планировка: большая комната 16,3 м<sup>2</sup>, кухня 13,2 м<sup>2</sup>, ванная 3,8 м<sup>2</sup> и лоджия 3,4 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор. Выполнена качественная отделка в светлых тонах: — установлены натяжные потолки со светодиодными точечными светильниками на кухне и люстрой в комнате, — наклеены флизелиновые обои, — уложен свежий линолеум, — установлены межкомнатные дверь и проёмы, — заменены выключатели и розетки, — заменены трубы и сантехника в ванной. Квартира тёплая, без обременений. Хороший вариант как для личного пользования, так и для сдачи в аренду. Заезд во двор через шлагбаум. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, ТЦ Парк Хаус, Тандем, XL, Олимп. До центра города — 12 мин на машине До метро Козья

Слобода — 9 мин на машине Аквапарк  
Ривьера — 7 мин пешком Университет КНИТУ  
КАИ — 6 мин пешком Ледовый дворец спорта  
Татнефть Арена — 10 мин пешком Дворец  
единоборств АК Барс — 12 мин пешком  
Дворец водных видов спорта — 14 мин  
пешком Квартира без обременений. Просьба  
в будни звонить с 18.00, в выходные с 8.00





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России