

Создано: 09.12.2025 в 20:59

Обновлено: 25.01.2026 в 13:34

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибгата Хакима, 37

11 198 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

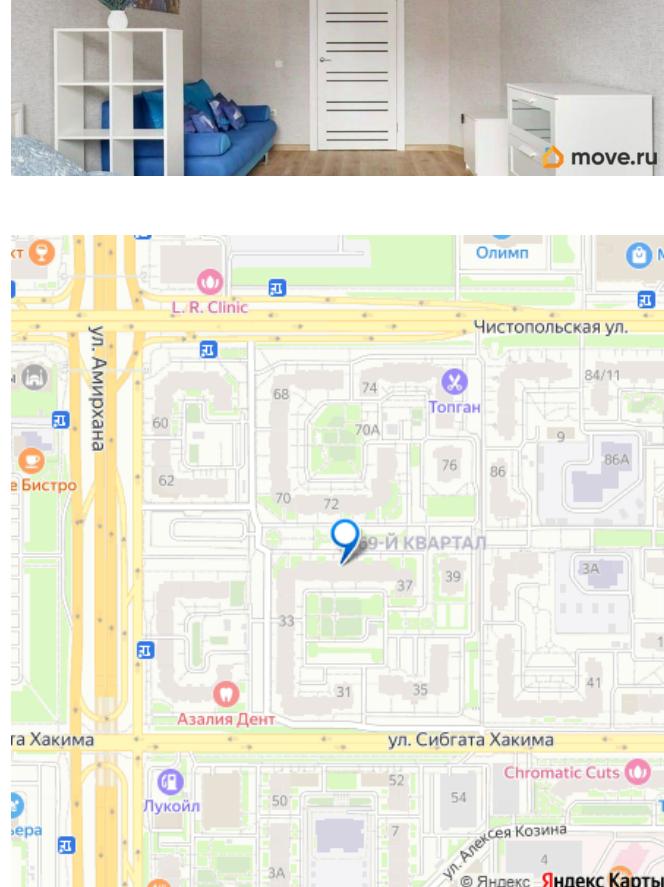
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734841>

2

Борис Гусев, Реневада

79871855574

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ключи от готового бизнеса в Казани!

Продаётся 1-комнатная квартира с доходным «аккаунтом» на АГРЕГАТОРЕ. Рейтинг 4.9 Не просто жильё, а работающий актив с первого дня. Вы покупаете готовый бизнес по посуточной аренде «под ключ». Всё остаётся: мебель, техника, профиль с историей, отзывами и клиентами. Идеально для пассивного дохода. ЧТО ВХОДИТ В БИЗНЕС-ПАКЕТ (ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ):Аккаунт-легенда на агрегаторе Продаётся вместе с ЛК!

Рейтинг 4.9/5.0, сотни отзывов, статус «Суперхозяин» — моментальное доверие гостей и высокая конверсия. Готовая база клиентов и репутация Более 50 пятизвёздочных отзывов, шаблоны сообщений, инструкции. Переход в режим «прибыль» с первой минуты. 100% загрузка в сезон и высокая доходность Покажу статистику бронирований и чистый доход за последний год. Локация бьёт все рекорды по спросу. Полная бизнес-экосистема От ключей с электронным замком и белья от профессиональной прачечной до договора с клинером. Вы только принимаете платежи. ПРО САМУ КВАРТИРУ (ВАШ АКТИВ):Состояние:Идеальный ремонт «под сдачу». Стильно, чисто, функционально.#moveinandlive Оснащение — всё top-level: Ортопедический матрас,

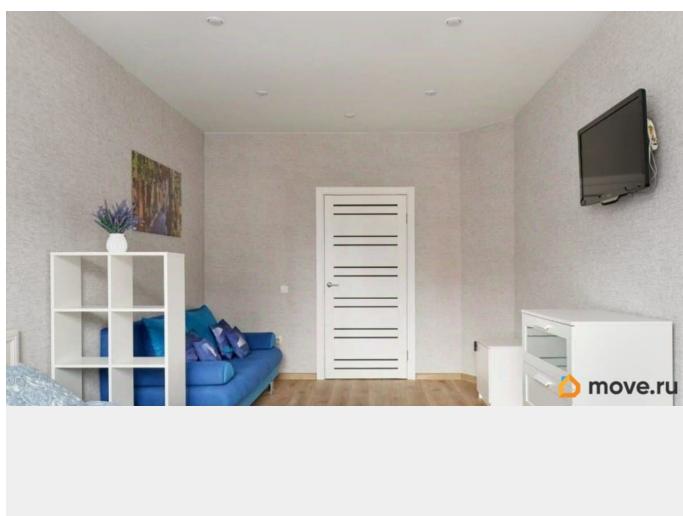
комплекты постельного белья Стиральная машина, сушилка для белья Холодильник + микроволновка + вся кухонная утварь Smart TV с подписками (Netflix, IVI), быстрый Wi-Fi Кондиционер (сплит-система)

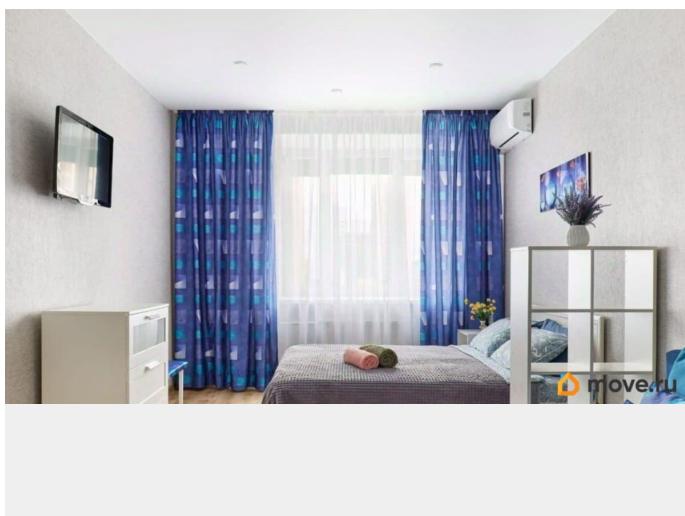
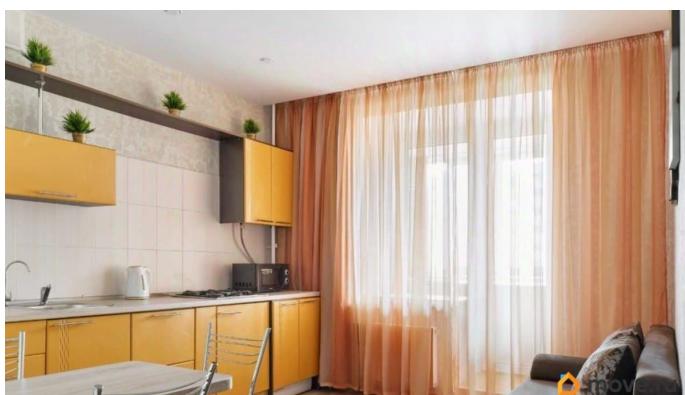
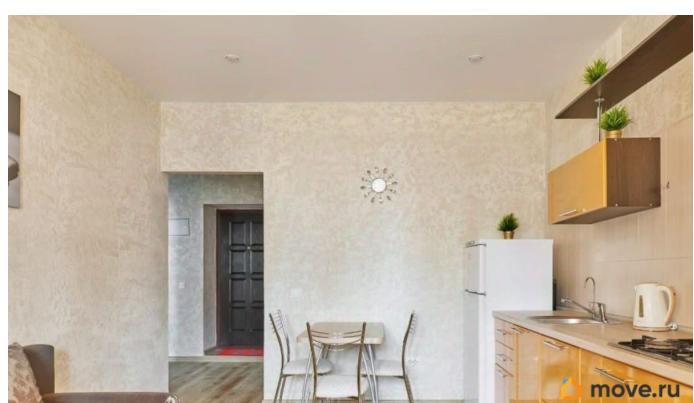
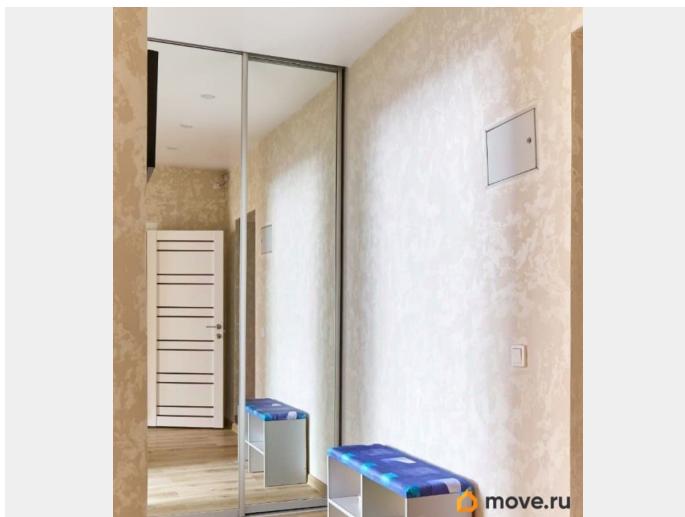
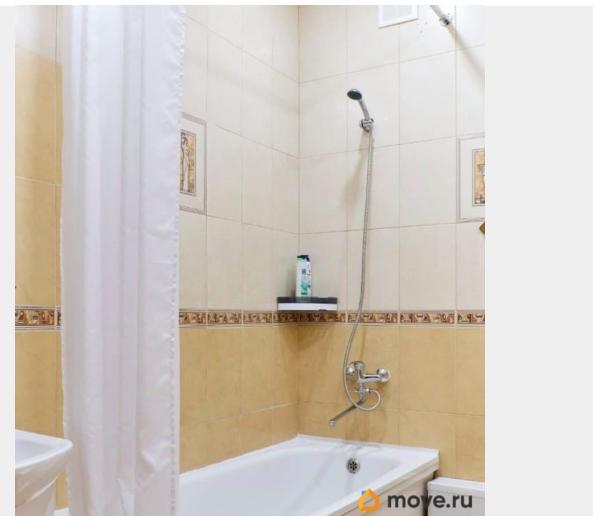
Дом:Кирпичный, 2008 г. постр., ухоженный двор, консьерж. ГДЕ ЭТО И ПОЧЕМУ ЭТО ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ!Район«Казанской Ривьера»— это как жить в центре всех событий. В пешей доступности (5 мин): Развлекательный комплекс «Казанская Ривьера» Аквапарк «Ривьера» Набережная Казанки — для пробежек и прогулок Остановки, метро, супермаркеты (Магнит, Перекрёсток), фитнес-клубы, рестораны.

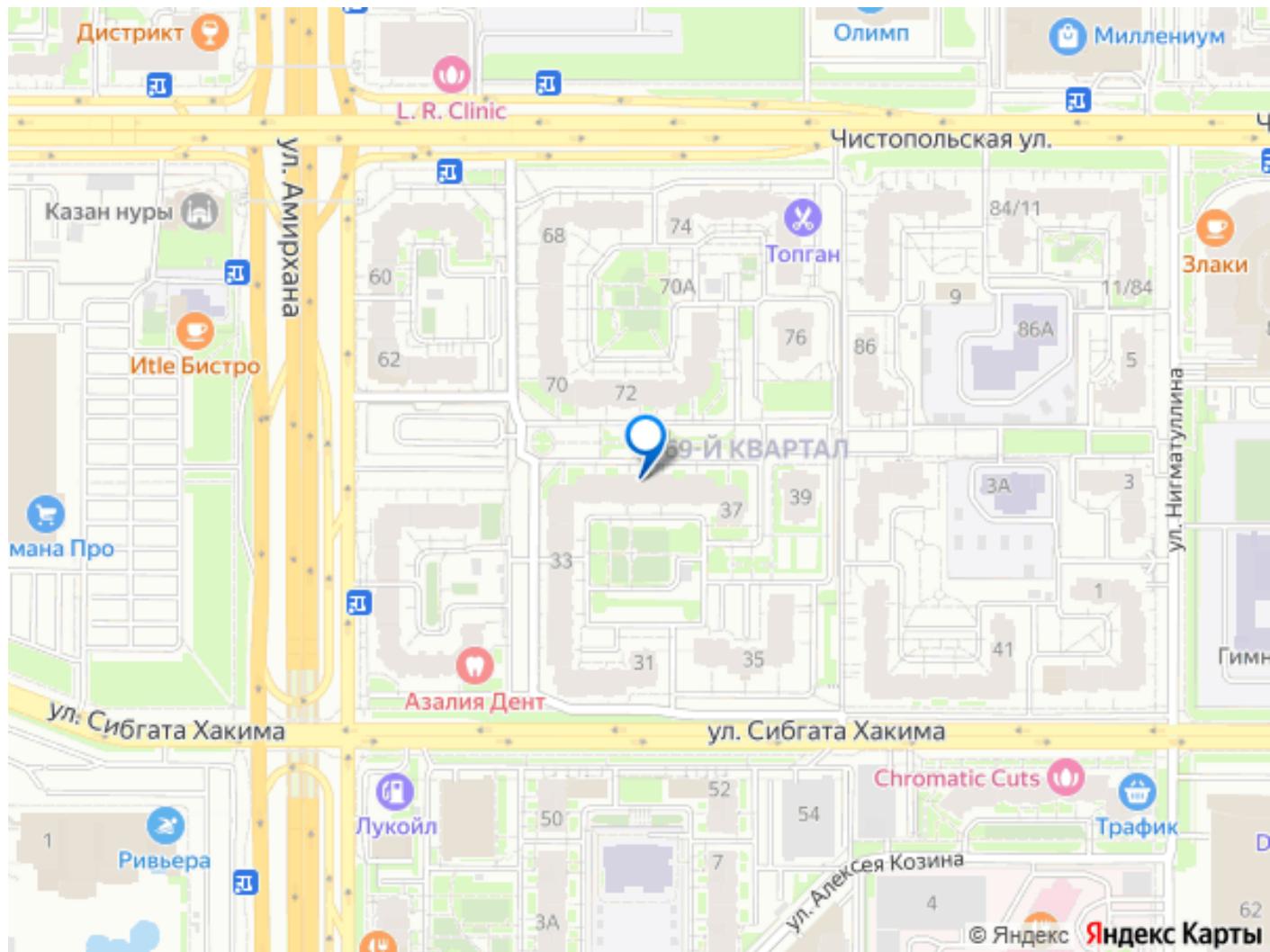
Вывод:Лучшее место для туристов и гостей города = стабильно высокая загрузка и цена за сутки. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ФИНАНСЫ Собственник:1 человек. Срок владения:> 5 лет (НДФЛ0%для покупателя!).

Обременения:Нет. Коммуналка без долгов.

Сделка:Быстрый выход. Рассмотрю ипотеку/рассрочку. Идеально для: Инвестора, который хочет пассивный доход без головной боли. Предпринимателя, который масштабирует бизнес на аренде. Молодой семьи, как первая покупка с возможностью заработка на ней. Пишите — и я вышлю подробный отчёт по доходам и график просмотра! Звоните, чтобы закрепить за собой этот готовый денежный поток!







Move.ru - вся недвижимость России