

Создано: 09.12.2025 в 20:59

Обновлено: 25.01.2026 в 13:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 37

**11 198 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

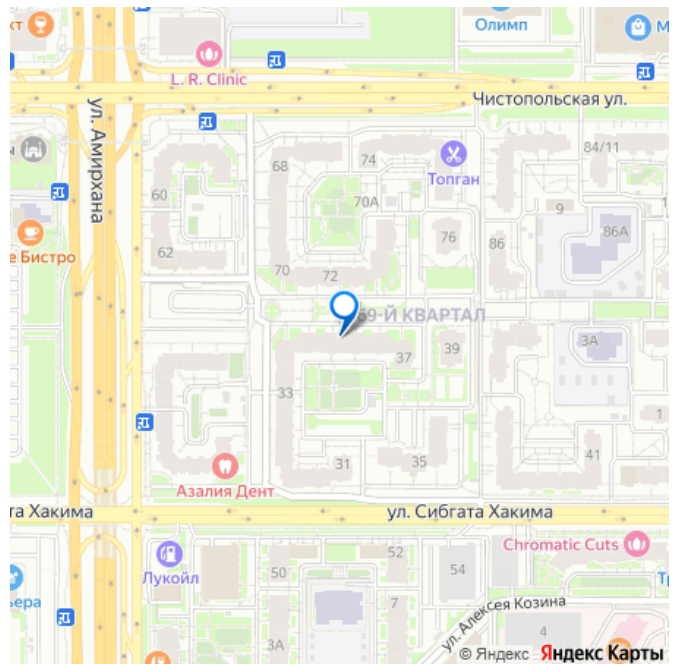
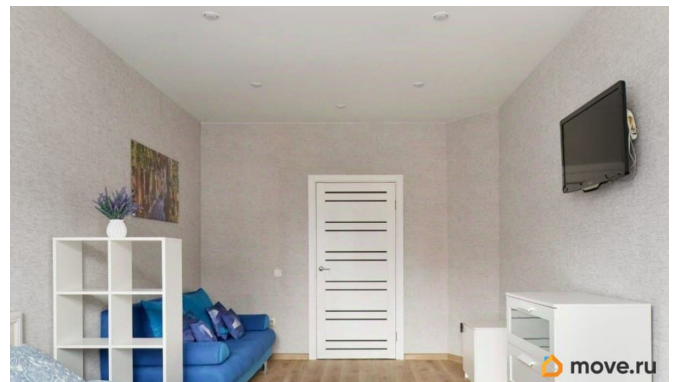
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734841>

2

**Борис Гусев, Реневада**

**79871855574**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Ключи от готового бизнеса в Казани!

Продаётся 1-комнатная квартира с доходным «аккаунтом» на АГРЕГАТОРЕ. Рейтинг 4.9 Не просто жильё, а работающий актив с первого дня. Вы покупаете готовый бизнес по посуточной аренде «под ключ». Всё остаётся: мебель, техника, профиль с историей, отзывами и клиентами. Идеально для пассивного дохода. ЧТО ВХОДИТ В БИЗНЕС-ПАКЕТ (ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ): Аккаунт-легенда на агрегаторе Продаётся вместе с ЛК!

Рейтинг 4.9/5.0, сотни отзывов, статус «Суперхозяин» — моментальное доверие гостей и высокая конверсия. Готовая база клиентов и репутация Более 50 пятизвёздочных отзывов, шаблоны сообщений, инструкции. Переход в режим «прибыль» с первой минуты. 100% загрузка в сезон и высокая доходность Покажу статистику бронирований и чистый доход за последний год. Локация бьёт все рекорды по спросу. Полная бизнес-экосистема От ключей с электронным замком и белья от профессиональной прачечной до договора с клинером. Вы только принимаете платежи. ПРО САМУ КВАРТИРУ (ВАШ АКТИВ): Состояние: Идеальный ремонт «под сдачу». Стильно, чисто, функционально. #moveinandlive Оснащение — всё top-level: Ортопедический матрас,

комплекты постельного белья Стиральная машина, сушилка для белья Холодильник + микроволновка + вся кухонная утварь Smart TV с подписками (Netflix, IVI), быстрый Wi-Fi Кондиционер (сплит-система)

Дом:Кирпичный, 2008 г. постр., ухоженный двор, консьерж. ГДЕ ЭТО И ПОЧЕМУ ЭТО

ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ!Район«Казанской Ривьеры»— это как жить в центре всех

событий. В пешей доступности (5 мин):

Развлекательный комплекс «Казанская

Ривьера» Аквапарк «Ривьера» Набережная

Казанки — для пробежек и прогулок

Остановки, метро, супермаркеты (Магнит,

Перекрёсток), фитнес-клубы, рестораны.

Вывод:Лучшее место для туристов и гостей

города = стабильно высокая загрузка и цена

за сутки. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И

ФИНАНСЫ Собственник:1 человек. Срок

владения:> 5 лет (НДФЛ0%для покупателя!).

Обременения:Нет. Коммуналка без долгов.

Сделка:Быстрый выход. Рассмотрю

ипотеку/рассрочку. Идеально для: Инвестора,

который хочет пассивный доход без головной

боли. Предпринимателя, который

масштабирует бизнес на аренде. Молодой

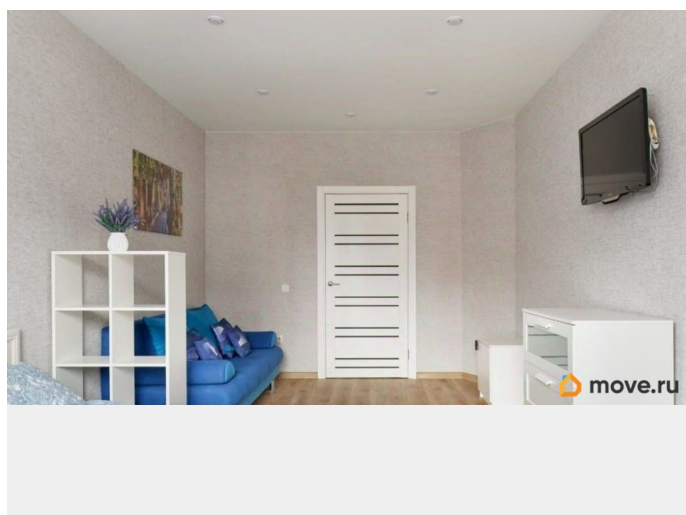
семьи, как первая покупка с возможностью

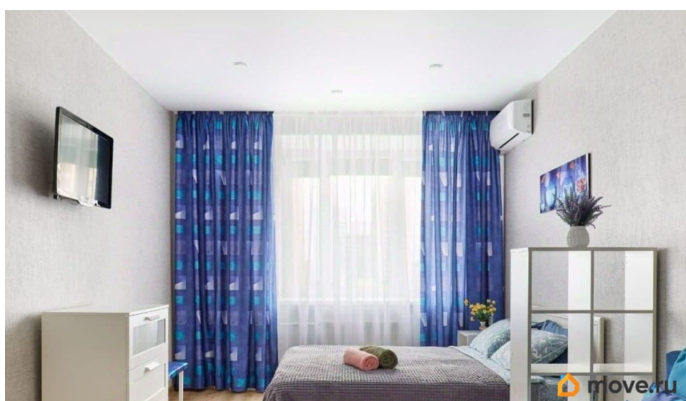
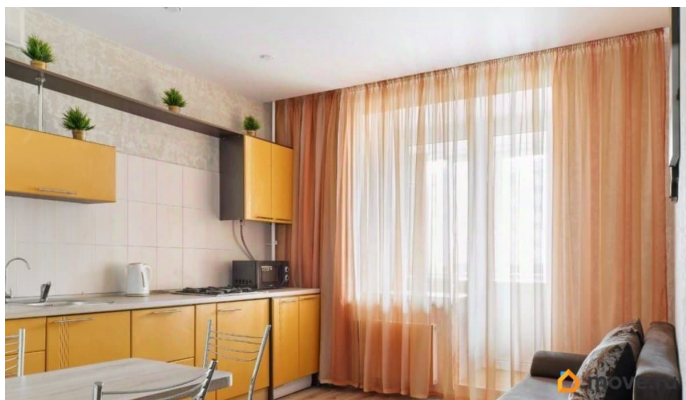
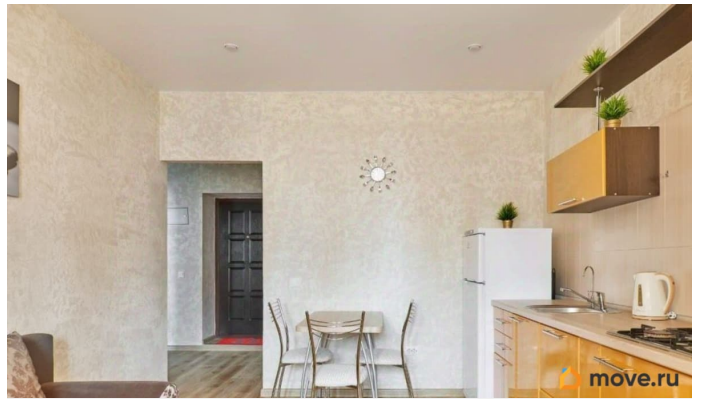
заработка на ней. Пишите — и я вышлю

подробный отчёт по доходам и график

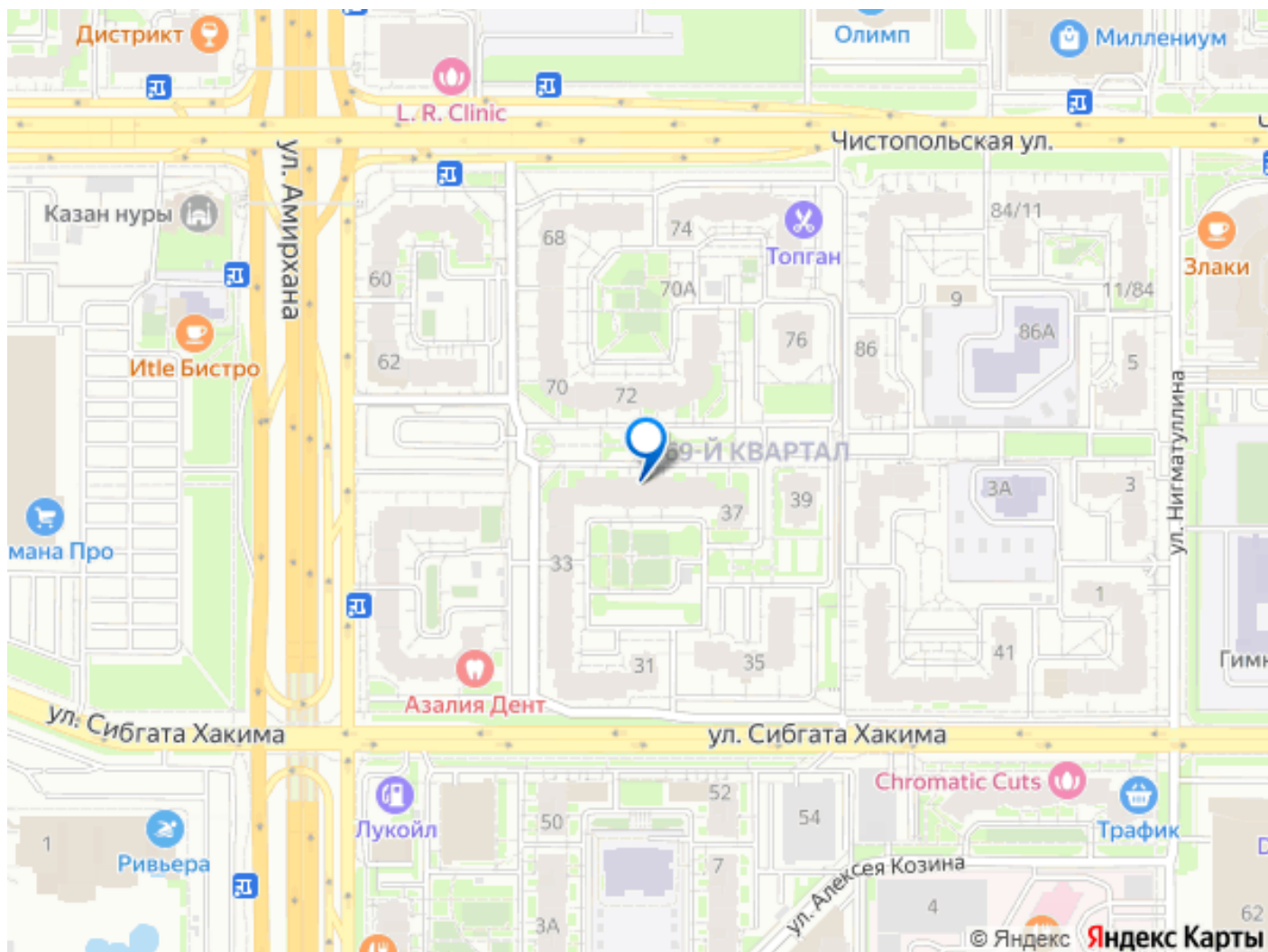
просмотра! Звоните, чтобы закрепить за

собой этот готовый денежный поток!









Move.ru - вся недвижимость России