

Создано: 22.07.2025 в 15:05

Обновлено: 30.01.2026 в 15:12

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 77Вк1

**12 999 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 77Вк1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

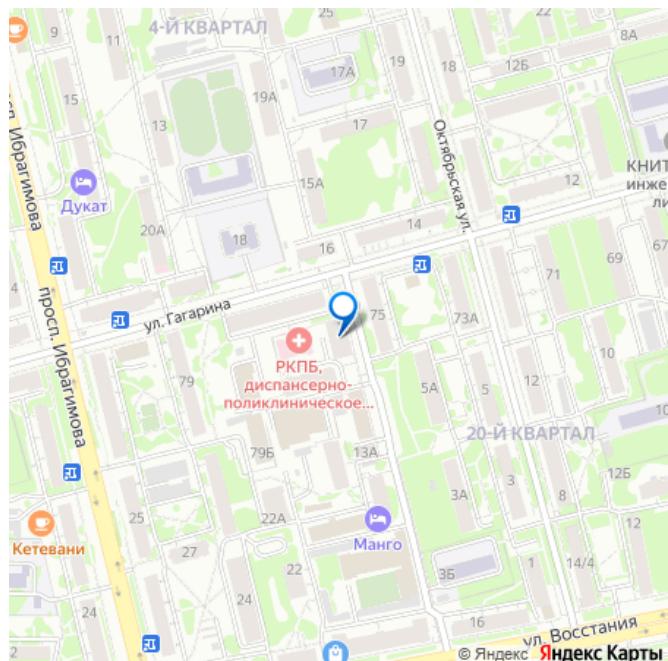
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858241>

3

Центр Недвижимости номер 1, Центр Недвижимости номер 1

**79872672986**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

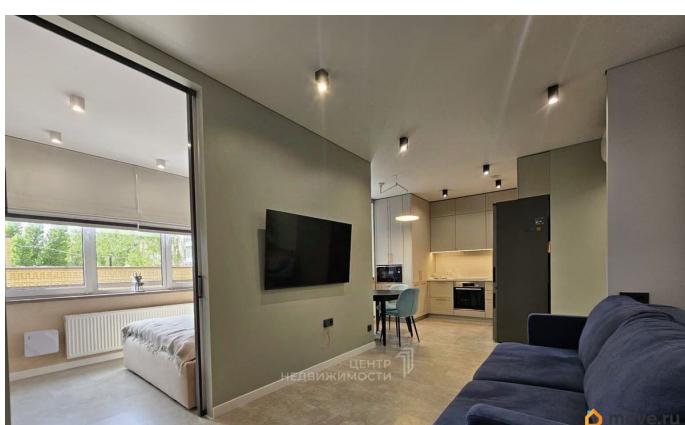
да

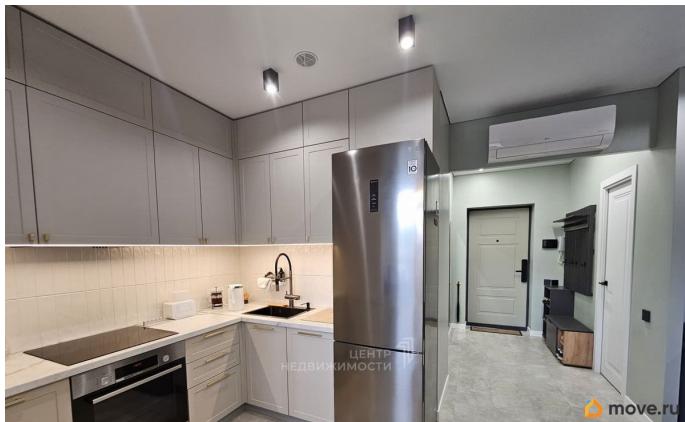
возможна ипотека, лифт

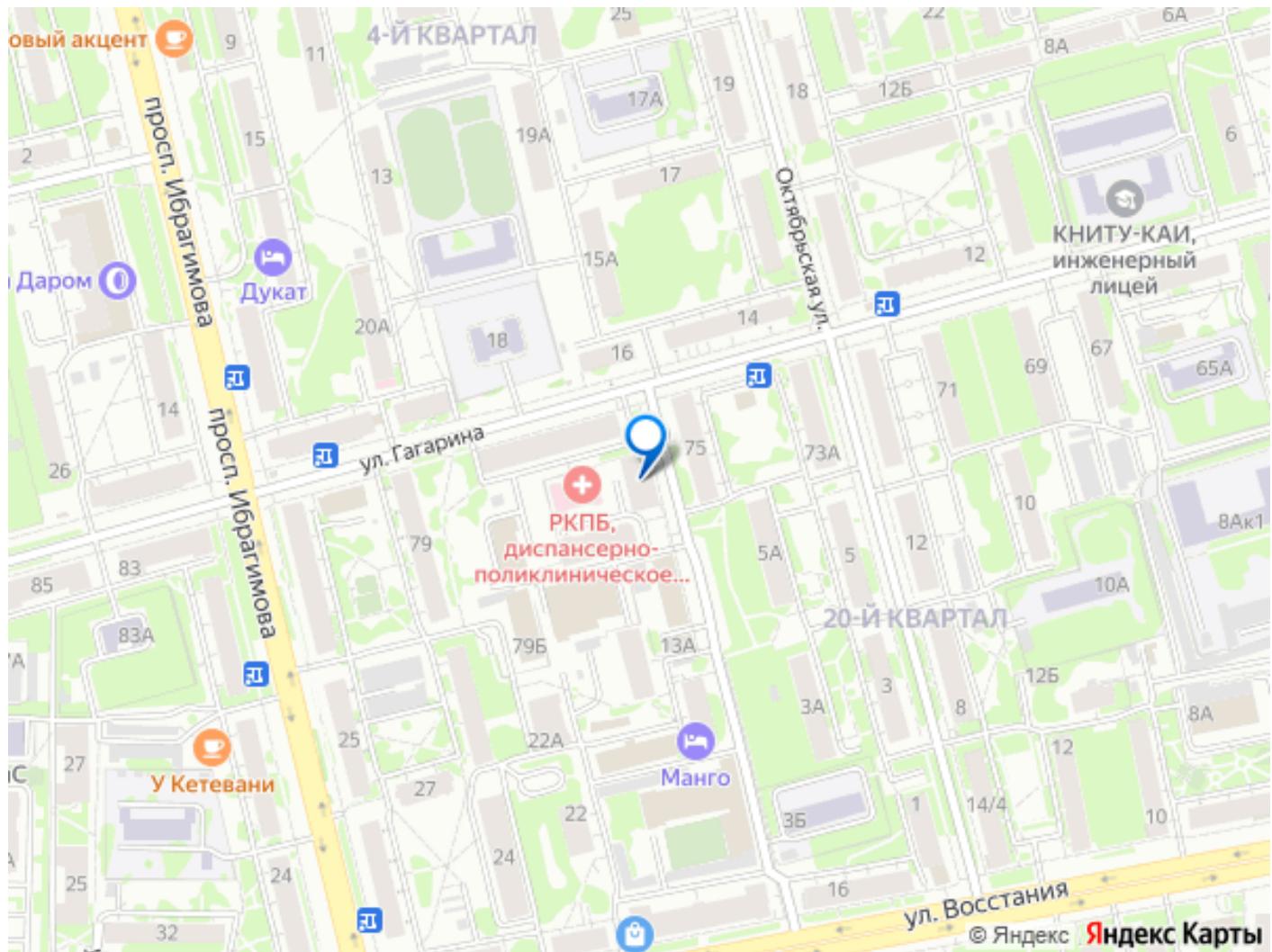
## Описание

В Ново-Савиновском районе ЖК Гагаринский продается евродвушка. Дом сдан в 2023, с индивидуальным отоплением. Один взрослый собственник, без обременений. Квартира сделана по системе умный дом. Все выключатели основного света фирмы Aqara управляются с помощью голоса, механического управления или через приложение, можно прописывать сценария работы систем. Потолочные светильники в квартире maytoni-германия. Все стены покрашены, кроме спальни - обои. Пол - кварц винил. Кухня: Газовый котел Бакси, Коллекторная система для двух батарей и теплые полы под ванную, так же выведены концы теплых полов в лоджию, если будет желание утеплить его Приточная система Norvind. Встроенная микроволновка Bosche Плита Электролюкс Духовка Bosche Посудомойка 45 Bosche Холодильник LG. Фильтра для воды Барьер Подсветка для гарнитуры и стола включаются отдельными

клавишами. Все дверки и полки с доводчиками из итальянской фурнитуры. Стоит умная розетка Aqara для контроля работы газового котла и под коллектором датчик протечки воды Aqara. Спальня: Приточная система Tion с фильтрацией и обогревом воздуха Дверь системы пинал, встроена в стену( фирмы Profil doors, итальянская фурнитура, алюминиевая рама, само полотно из стекла, дверь с доводчиком, хорошая шумоизоляция) Ванная: система защиты от протечек Neptun Bugatti Стиралка Boshe Сушильная машина Boshe Отдельная подсветка в душевой. Все смесители ванной и гигиенический душ белый хром Grocenberg-Германия Коридор: Электронный Дверной замок Aqara (без ключевой доступ)- удаленное открывание дверь, так же стоит камера направленная на дверь, для курьеров, для удаленного принятия заказа. Дверной звонок Dahua Электрические теплые полы, управление через телефон так же через голосовой помощник Алису. Пересечение с улицами: Ямашева Ибрагимова Чистопольская Декабристов Звоните, подробная информация по телефону. Арт. 104142668







Move.ru - вся недвижимость России