

Создано: 09.09.2025 в 15:33

Обновлено: 28.01.2026 в 17:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Ершова, 49Д

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 49Д

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

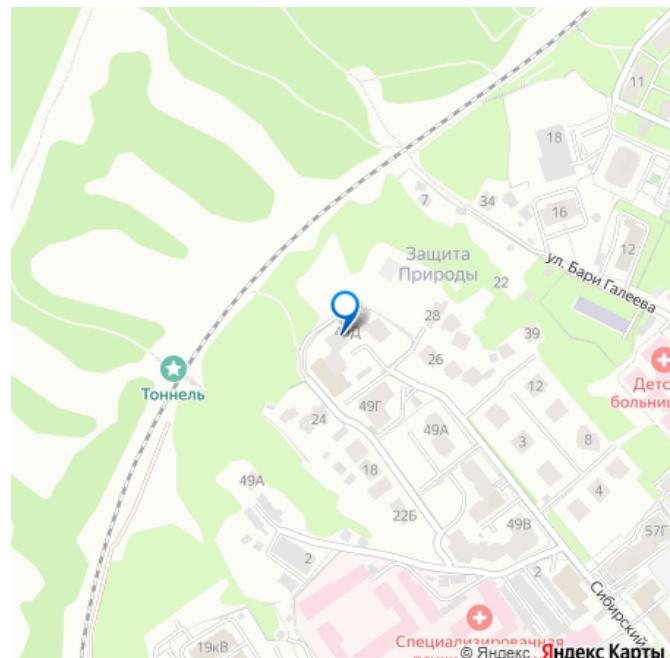
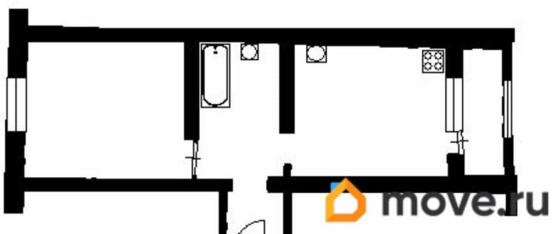
<https://tatarstan.move.ru/objects/928481315>

6

Линар Хайбуллин, Ключ

**79872123380**

для заметок



Яндекс Карты

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

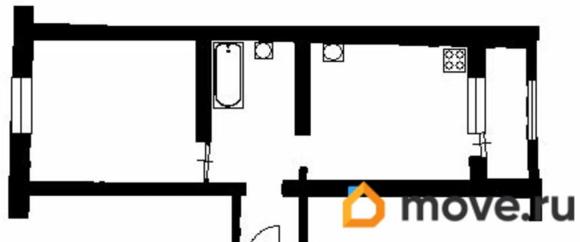
## **Описание**

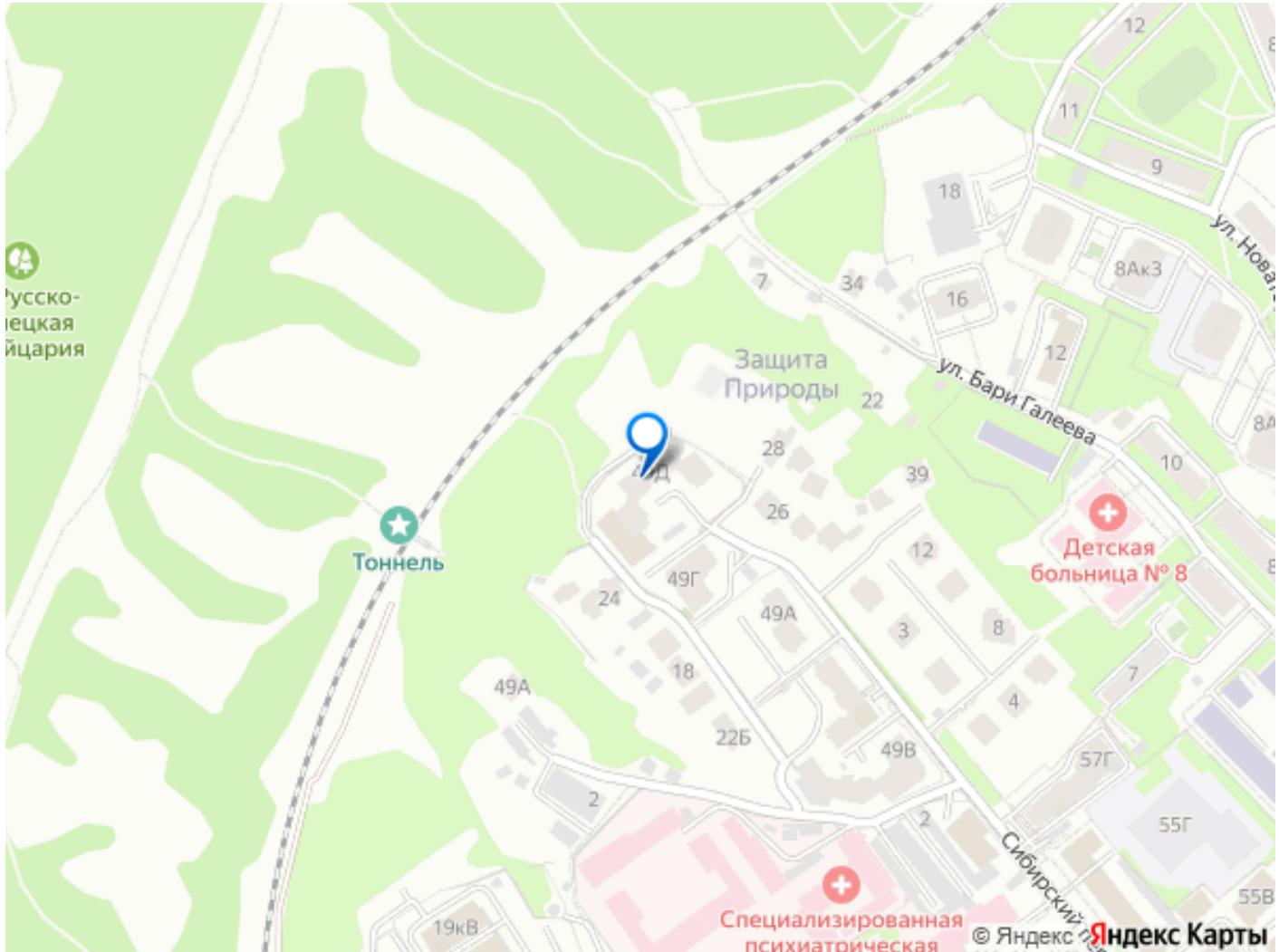
Код объекта: 1770684. Продается уютная 1-комнатная квартира в престижном районе Казани — «Казанская Швейцария»! Ищете идеальное жилье в спокойном и экологически чистом месте? Эта квартира — ваш шанс!

Основные характеристики: - Удобное расположение: Квартира находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, который славится своей комфортностью. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и поддерживают идеальный микроклимат, а высокие потолки создают ощущение простора. - Тихая и зеленая территория: Дом расположен вдали от шумных дорог, рядом с рекой Казанкой. Вы сможете наслаждаться прогулками по благоустроенному зеленому двору с огороженной территорией и выделенным парковочным местом. Развитая инфраструктура:

- В шаговой доступности находятся школа, детский сад и торговый центр «Арт-сити», что делает этот район идеальным для семей с детьми. - ДК «Сайдаш» предлагает разнообразные кружки и секции для детей, а Парк Горького

находится всего в трех остановках на общественном транспорте. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Есть свое подвальное помещение!





Move.ru - вся недвижимость России