

Создано: 03.12.2025 в 17:11

Обновлено: 26.01.2026 в 23:47

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 25

9 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712530>

6

Гузэлия Салахова, Жильё- Групп

79164164870

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ЛУЧШАЯ ОДНУШКА 43,3 КВ.М. У ОЗЕРА  
СРЕДНИЙ КАБАН! ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН,  
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ! Представляю вашему  
вниманию просторную, светлую  
однокомнатную квартиру по адресу ул.  
Ярдем 25 в ЖК Аквамарин в самом  
востребованном Приволжском районе города  
от топового застройщика Унистрой! Удобная  
планировка правильной формы. Общая  
площадь 43,3 кв.м . Кухня-гостиная 17,75  
кв.м., комната 9,29 кв.м. с выходом на теплую  
лоджию (зимний сад). Просторная прихожая  
со своей гардеробной. Санузел совмещенный  
3,69 кв.м. Дом монолитно-кирпичный, лучшая  
управляющая компания Территория  
комфорта. Вход в подъезд выполнен на  
уровне земли. Домофоны установлены в  
теплых тамбурах. На первых этажах  
находятся колясочные комнаты с вело-  
парковками и местами для хранения  
тюбингов. Квартира в качественной  
предчистовой отделке White box: ровная  
полусухая стяжка пола, белая гипсовая  
штукатурка стен, лучевая разводка  
отопления по полу до радиаторов отопления,  
санузел в песчано-цементном растворе,  
готовый под плитку. Подразетники  
установлены, коммуникации все подведены,  
качественная металлическая входная дверь с  
электронным замком! О Расположении: -

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная развязка на все части города, до центра 7 мин на машине! - Инфраструктура прекрасная: своя прогулочная зона вдоль озера Средний Кабан, экопарк Аркадия для прогулок, детский сад во дворе, рядом школы, детские сады, гимназии, поликлиники, аптеки, магазины, кафе и рестораны! Важно: - 2 взрослых собственника; - документы проверены и готовы к продаже; Помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение сделки на каждом этапе сделки! Звоните в любое время, организуем для вас показ! #Гузэлия Номер объекта: #1/549628/16667





