

Создано: 03.12.2025 в 17:11

Обновлено: 26.01.2026 в 23:47

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25

9 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

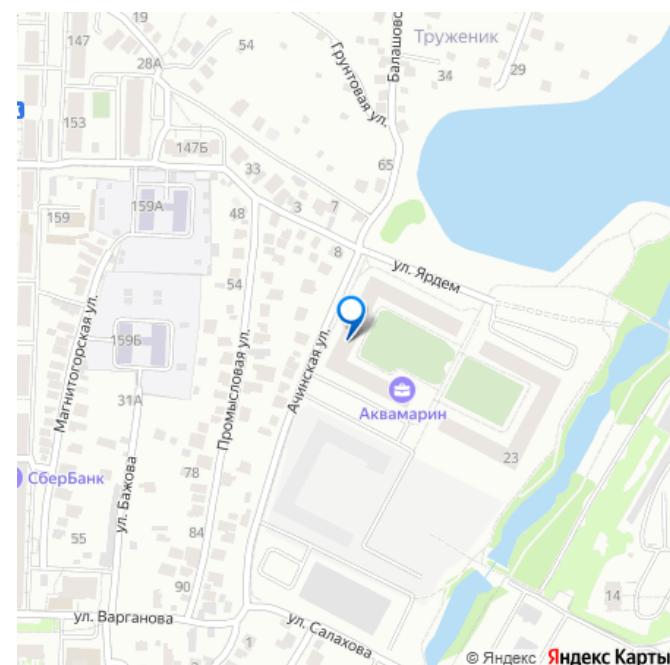
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712530>

6

Гузэлия Салахова, Жильё- Групп
79164164870

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЛУЧШАЯ ОДНУШКА 43,3 КВ.М. У ОЗЕРА
СРЕДНИЙ КАБАН! ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН,
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ! Представляю вашему
вниманию просторную, светлую
однокомнатную квартиру по адресу ул.
Ярдем 25 в ЖК Аквамарин в самом
востребованном Приволжском районе города
от топового застройщика Унистрой! Удобная
планировка правильной формы. Общая
площадь 43,3 кв.м . Кухня-гостиная 17,75
кв.м., комната 9,29 кв.м. с выходом на теплую
лоджию (зимний сад). Просторная прихожая
со своей гардеробной. Санузел совмещенный
3,69 кв.м. Дом монолитно-кирпичный, лучшая
управляющая компания Территория
комфорта. Вход в подъезд выполнен на
уровне земли. Домофоны установлены в
теплых тамбурах. На первых этажах
находятся колясочные комнаты с вело-
парковками и местами для хранения
тюбингов. Квартира в качественной
предчистовой отделке White box: ровная
полусухая стяжка пола, белая гипсовая
штукатурка стен, лучевая разводка
отопления по полу до радиаторов отопления,
санузел в песчано-цементном растворе,
готовый под плитку. Подразетники
установлены, коммуникации все подведены,
качественная металлическая входная дверь с
электронным замком! О Расположении: -

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная развязка на все части города, до центра 7 мин на машине! - Инфраструктура прекрасная: своя прогулочная зона вдоль озера Средний Кабан, экопарк Аркадия для прогулок, детский сад во дворе, рядом школы, детские сады, гимназии, поликлиники, аптеки, магазины, кафе и рестораны! Важно: - 2 взрослых собственника; - документы проверены и готовы к продаже; Помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение сделки на каждом этапе сделки! Звоните в любое время, организуем для вас показ! #Гузэлия Номер объекта: #1/549628/16667



