

Создано: 10.12.2025 в 12:39

Обновлено: 12.12.2025 в 07:05

Республика Татарстан, Казань, улица
Заслонова, 40к2

12 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Заслонова, 40к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

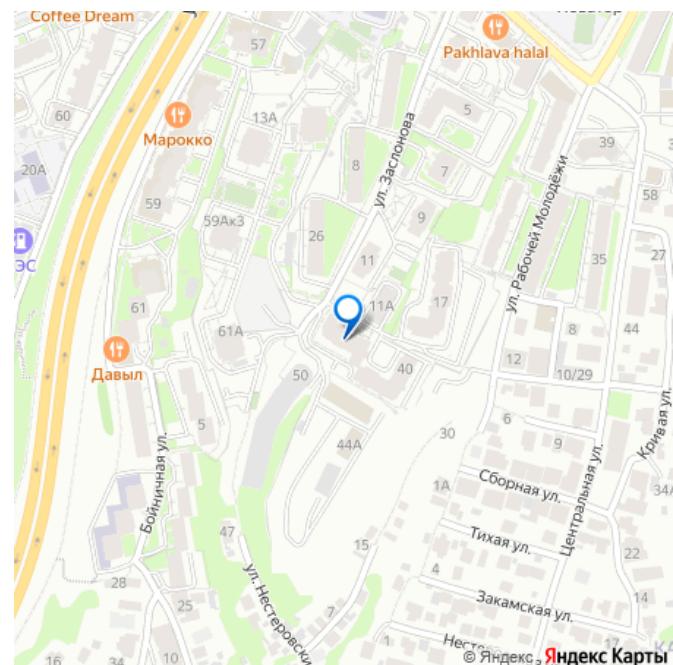
<https://tatarstan.move.ru/objects/928731795>

4

Светлана Евгеньевна Таранова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79178539479

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию квартиру с НОВЫМ ремонтом в ЦЕНТРЕ города в ДОМЕ 2021 года. О квартире: - просторная квартира с комнатами правильной квадратной формы (кухня-гостиная 14 кв.м., спальня 15,6 кв.м., совмещенный санузел 5,3 кв.м., лоджия); - в квартире выполнен новый ремонт (заменена вся электрика от застройщика, заменена входная дверь от застройщика, санузел в кафеле, натяжные потолки с точечным освещением, ламинат); - установлен кондиционер и водонагреватель, на случай отключения горячего водоснабжения в летний период; кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина). - комфортный 3 этаж; - 1 подъезд, на этаже всего 3 квартиры (минимальное количество соседей). О доме: - дом 2021 года кирпичный, двухподъездный; - по периметру дома и в подъездах установлено видеонаблюдение. О сделке: - один взрослый собственник; - материнский капитал не использовался, детских долей нет; - вся сумма в договоре. Локация и инфраструктура: - ЦЕНТР города, вторая

линия от ул. Вишневского (нет шума дороги);
- станция метро «Суконаная слобода» в 10-15
минутах пешим шагом; - лучшие учебные
заведения города (КГАСУ, КФУ, мед.
университет и др.); - гимназия 96, гимназия
28; - поликлиника КФУ на Вишневского, РКБ-2
на Чехова; - Парк Горького, Корстон, новый
театр Камала, набережная озера Кабан,
центр гребли, Филармония; - Вишневского,
Чехова, Достоевского, Ершова, Калинина.
Приобретая квартиру, Вы приобретаете
окружение, интеллигентное соседство,
доступность к значимым местам города.
Звоните! Квартира ждет своего нового
собственника! Код пользователя: 165005
Номер в базе: 10599776

